

Piaseczno, dnia 9 listopada 2023 r.

WZO.6821.27.2023 MB

DECYZJA
nr 349 / 2023

Na podstawie art. 124a, 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w gminie Góra Kalwaria, w obrębie Solec, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 59/6

Orzekam

I. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 59/6, obr. Solec, gm. Góra Kalwaria przez udzielenie wnioskodawcy, tj. spółce PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku, wykonanym na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

II. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na uprawnieniu wnioskodawcy do wstępu na część opisaną wyżej nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 59/6, obr. Solec, gm. Góra Kalwaria, w celu umieszczenia w niej elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV o długości 2,5 m i szerokości 1 m Powierzchnia zajętego gruntu pod linię kablową elektroenergetyczną niskiego napięcia, która pokrywa się z powierzchnią objętą ograniczeniem wynosi 2,5 m² (2,5 m x 1 m).

III. Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania na terenie działki ewidencyjnej nr 59/6, obr. Solec, gm. Góra Kalwaria, prac polegających na budowie linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia, opisanych w pkt I, II, jak również wykonania czynności związanych z jej konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją.

IV. Zobowiązuję PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu przez jej teren ww. inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 maja 2023 r., uzupełnionym pismem z dnia 13 czerwca 2023 r., PGE Dystrybucja S.A. reprezentowana przez pełnomocnika – Panią Ar K wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie, w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działkę ewid. nr 59/6, obr. Solec, gm. Góra Kalwaria, przez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji liniowej polegającej na założeniu i przeprowadzeniu przez część ww. działki linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia, w oparciu o decyzję o ustaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

We wniosku wskazano, iż planowana inwestycja ma na celu zasilenie w energię elektryczną budynku jednorodzinnego zlokalizowanego na działce ewid. nr 59/4, obr. Solec, gm. Góra Kalwaria, a w przyszłości kolejnych odbiorców. Podkreślono, iż brak jest innej możliwości wybudowania linii energetycznej w celu zasilenia nowych odbiorców. Wskazano, iż działka ewid. nr 59/6, obr. Solec, gm. Góra Kalwaria posiada nieuregulowany stan prawny. W tej sytuacji uznano, iż ze względu na brak możliwości uzyskania zgody właściciela wnioskowanej nieruchomości na przeprowadzenie opisanej wyżej inwestycji, wskazane jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji w trybie art. 124a w związku z art. 124 u.g.n.

Do wniosku dołączono informację odpowiadającą odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego dot. wnioskodawcy, stosowne pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu PGE Dystrybucja S.A. (ciąg pełnomocnictw), mapę sytuacyjną z wrysowaną i opisaną trasą przebiegu planowanej inwestycji, z zaznaczeniem powierzchni nieruchomości podlegającej ograniczeniu w związku z planowaną budową sieci elektroenergetycznej nN, wykaz właścicieli i władających działką ewid. nr 59/6, obr. Solec, gm. Góra Kalwaria, wypis z dnia 10 marca 2023 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww. działki, oświadczenie projektanta z dnia 12 maja 2023 r., pismo Sądu Rejonowego z dnia 21 marca 2023 r., kopia pisma z dnia 27 marca 2023 r. Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje **zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu**, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie do ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

W myśl art. 124a ugn., przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ugn - przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ust. 7 powyższej ustawy stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 ugn w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie

2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W trakcie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:

Wnioskodawca wystąpił o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie opisanej powyżej inwestycji, mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z treści którego wynika, że *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do **przesyłania lub dystrybucji** płynów, pary, gazów i **energii elektrycznej**, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*. Planowana do realizacji inwestycja jako inwestycja celu publicznego, jest podyktowana interesem społecznym, służącym zaspokojeniu zapotrzebowania na energię elektryczną, wynika z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne; jej celem jest umożliwienie dostawy energii elektroenergetycznej na poziomie lokalnym do nieruchomości położonych w Solcu, w tym do działki ewid. nr 59/4.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) inwestycja celu publicznego, musi charakteryzować się dwoma cechami. Po pierwsze, musi być to przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym bądź krajowym, a po drugie – musi ono stanowić realizację celów wskazanych w art. 6 u.g.n. Łącznie spełnienie obu przesłanek przesądza, że dane przedsięwzięcie spełnia wymogi pozwalające na zaliczenie go do inwestycji celu publicznego. Pojęcie celu publicznego (...) oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony dla wszystkich. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy. Jeżeli inwestycja ma na celu dostarczenie odbiorcom na terytorium gminy gazu, co mieści się w zadaniach własnych gminy, to okoliczność, że inwestycja ta w swym przebiegu obejmuje wycinek terytorialny gminy, a nie wszystkie lub większość położonych na jej terytorium nieruchomości, nie może stać na przeszkodzie uznania tej inwestycji, za inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 u.p.z.p., skoro pośrednio ma znaczenie dla całej społeczności lokalnej, stanowiąc przejaw realizacji zadań własnych gminy.

Taki kierunek interpretacji został powszechnie przyjęty w orzecznictwie, m.in. w wyroku WSA w Kielcach z dnia 7 września 2017 r., II SA/Ke 323/17, gdzie wskazano, że realizowanie sieci gazowej nawet na krótkim odcinku jest działaniem o znaczeniu lokalnym, zaś okoliczność, że dostarczanie gazu należy do zadań własnych gminy determinuje ocenę znaczenia określonej inwestycji jako inwestycji celu publicznego. Niezależnie bowiem od tego, ile osób skorzysta z planowanego gazociągu, jego realizacja należy do spraw najpowszechniej spotykanych, służących zaspokajaniu bieżących potrzeb ludności i niezbędnych dla funkcjonowania wspólnoty samorządowej. Podobnie przyjął NSA w wyroku z dnia 29 października 2013 r., II OSK 1280/13, stwierdzając, że tego typu zadanie nie traci charakteru inwestycji celu publicznego także wtedy, gdy stanowi inwestycję służącą węższej grupie mieszkańców lub nawet tylko jednemu.

Wprawdzie ww. wyroki dotyczą realizacji sieci gazowej oraz wodociągowej, jednak zaopatrzenie w energię elektryczną należy również, tak jak zaopatrzenie w gaz lub wodę, do zadań własnych gminy, i dlatego organ w niniejszej decyzji posłużył się przedstawianymi w nich rozstrzygnięciami (art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. 2022 r. poz. 559).

W związku z przedstawionym stanem faktycznym sprawy organ ustalił co następuje.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż zgodnie z zawartą informacją w ewidencji gruntów i budynków dla działki ewid. nr 59/6, obr. Solec, gm. Góra Kalwaria, w pozycji właściciel wpisany jest Skarb Państwa, a jako użytkownik - Państwowy Fundusz Ziemi, Wy: Ar

W złożonym wniosku pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. wskazał, iż pismem z dnia 21 marca 2023 r. Sąd Rejonowy w Piasecznie poinformował, że w systemie informatycznym Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych nie odnaleziono numeru księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 59/6, obr. Solec, gm. Góra Kalwaria. W ww. piśmie podkreślono, że sąd nie prowadzi wykazu zbiorów dokumentów ani dawnych ksiąg hipotecznych według nazwiska właściciela, położenia nieruchomości lub numerów działek. Wskazano, iż takiej informacji może udzielić tylko właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków tj. Wydział Geodezji i Katastru w Starostwie Powiatowym w Piasecznie. Pismem z dnia 27 marca 2023 r. Gmina Góra Kalwaria poinformowała wnioskodawcę, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi własności gminy i nie ma możliwości wydania uzgodnienia technicznego w sprawie lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych dla ww. działki. Wnioskodawca w dniu 13 marca 2023 r. podczas rozmowy telefonicznej z Biurem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz z Wydziałem Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Piasecznie uzyskał informację, że ww. działka nie znajduje się w zasobie Skarbu Państwa i KOWR-u. Dodatkowo ustalono, na podstawie www.geoportal.gov.pl, iż ww. działka nie znajduje się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Pismem z dnia 31 maja 2023 r. wystąpiono do Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie z prośbą o udzielenie informacji czy w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym prowadzonym przez Starostę Piaseczyńskiego znajdują się informacje na temat tytułu prawnego obejmującego działkę ewid. nr 59/6, obr. Solec, gm. Góra Kalwaria.

Pismem z dnia 7 kwietnia 2022 r. Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru poinformował organ prowadzący niniejsze postępowanie że dla dawnej działki nr 264 obręb Solec, gm. Góra Kalwaria stanowiącej między innymi obecną działkę nr 59/6 z obrębu Solec w pisany rejestrze gruntów z 1964 roku prowadzonym dla obrębu Solec, Gmina Góra Kalwaria jako właściciel wpisany został Ar. (s. Józefa i Agnieszki) na podstawie Aktu Nadania Ziemi nr 604 z dnia 27 sierpnia 1955 r. W ww. piśmie wskazano, iż powyższego aktu nie odnaleziono w tutejszym wydziale. Państwo J. i J. Ar przekazali na własność Skarbu Państwa decyzją nr 6040/17/76 gospodarstwo rolne, pozostawiając sobie na własność zabudowania. Informacja o przekazaniu gospodarstwa rolnego znajduje się w decyzji nr 197/93 wydanej przez Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria, która znajduje się pod zmianą nr 7420/8/93. Decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 6040/17/76 z dnia 7 09.1976 r nie odnaleziono w tutejszym zasobie. Dla obrębu Solec w 1978 roku było przeprowadzone scalenie gruntów. W rejestrach pisanych po scaleniu z 1978 roku w granicach dawnej działki 264 o pow.1,43 ha ujawniona została działka nr 59 o pow.1,42 ha. Jako podmiot władający gruntem ujawniono Państwowy Fundusz Ziemi. Opracowaniem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-GÓR.K-M-955/92 powstały działki nr 59/3, 59/4, 59/5 i 59/6 gdzie działka nr 59/6 stanowi dojazd do pozostałych działek.

Wnioskiem z dnia 19 lipca 2023 r., uzupełnionym pismem z dnia 11 września 2023 r. tut. organ zwrócił się do Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim o wydanie odpisów Aktu Nadania Ziemi nr 604 z dnia 27 sierpnia 1955 r. oraz decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 6040/17/76 z dnia 7 września 1976 r. W odpowiedzi na powyższe pismem z dnia 10 października 2023 r. Archiwum Państwowe w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim poinformował tut. organ, iż w wyniku przeprowadzenia poszukiwań w ewidencji do zbioru akt nr 73/1368/0 pn. Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Piasecznie (1945) 1952-1973(1978) oraz nr 73/1547/0 pn. Urząd Miasta i Gminy w Górze kalwarii, 1952-(1992) nie odnaleziono ww. dokumentów.

Informacja o tym, iż działka ewid. nr 59/6, obr. Solec, gm. Góra Kalwaria nie znajduje się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa została potwierdzona przez pracownika KOWR Panią E. K. – podczas rozmowy telefonicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ugn.

Ogłoszenie Starosty Piaseczyńskiego z dnia 11 lipca 2023 r. o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewid. nr 59/6, obr. Solec, gm. Góra Kalwaria, przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie przez części ww. działki linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Wyborcza z dnia 14 lipca 2023 r.) oraz w prasie lokalnej (tygodnik Przegląd Piaseczyński dnia 26 lipca 2023 nr 440 (11)), umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, a także rozesłane do urzędów poszczególnych gmin, leżących na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, z prośbą o umieszczenie na tablicach ogłoszeń w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania.

Zawiadomieniem z dnia 20 września 2023 r. pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. został poinformowany o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, jak również o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z nim w siedzibie organu, a także możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.). Ogłoszeniem z dnia 19 września 2023 r. organ poinformował o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zaś zawiadomienie z dnia 20 września 2023 r. doręczone wnioskodawcy w sposób prawidłowy. Do ww. pism nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

W przedmiocie zgodności wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, co następuje:

Zgodnie ze znajdującym się w aktach sprawy wypisem z dnia 10 marca 2023 r. z miejscowego planu zagospodarowania, zatwierdzonego uchwałą nr 467/XXXV/2005 Rady Miejskiej Góry Kalwaria z dnia 5 października 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria – część II (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., poz. 276, poz. 10087 z dnia 16 grudnia 2005 r.) - działka ewid. nr 59/6, obr. Solec, gm. Góra Kalwaria, objęta przedmiotowym wnioskiem oznaczona jest w ww. planie symbolem KDL-1 jako teren drogi lokalnej.

W części opisowej planu w zakresie ogólnych zasad obsługi infrastruktury techniczną w § 12 pkt a ustalono zasadę, iż sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych, w pkt 2 ustalono, iż w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszczono prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy między inwestorem, a właścicielem terenu.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną § 12 pkt 5 ppkt 4 ustalono, iż wszystkie działki budowlane i budynki mieszkalne muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, w ppkt b ustalono, iż zasilanie w energię elektryczną będzie odbywać się z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych lub kablowych 15kV i 0,4kV, w ppkt c ustalono, iż nowe budynki i budowle będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na energię elektryczną uzgodnione z właściwym zakładem energetycznym, w ppkt d ustalono, iż sieć

elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako kablowa.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalające lokalizację infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych, jak również planowaną lokalizację wnioskowanej inwestycji zaznaczoną na dołączonej do wniosku mapie, a także faktyczną funkcję jaką pełni ww. działka, stanowiąc drogę dojazdową do usytuowanych wzdłuż jej przebiegu działek budowlanych - stwierdzono, iż w omawianej sprawie zachodzi zgodność wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118 a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie o wydaniu decyzji, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie przez okres 14 dni.

Zawiadomienie stron o decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- mapa w skali 1:500,
z zaznaczonym przebiegiem
planowanej inwestycji oraz
powierzchnią nieruchomości
podlegającą ograniczeniu

z up. Starosty
Zdzisław Lis
Wicestarosta
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. A K
pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
- obwieszczenie o wydaniu decyzji
3. strona internetowa
BIP Powiatu Piaseczyńskiego

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	150885.491252.928321
Nazwa dokumentu	Decyzja nr 349-2023.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja nr 349-2023
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.27.2023
Data dokumentu	09.11.2023
Skrót dokumentu	027A7C43AE55AD621C21E255F590B32C6960E508
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	09.11.2023 15:57:57
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Wicestarosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 10.11.2023

Autor wydruku: Ł

USŁUGI GEODEZYJNE PIOTR CMIEL
05-090 Raszyn, Dawidy Bankowe
ul. Starzyńskiego 90
tel. 504-100-545
NIP 123-037-25-79

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
układ wsp.: X,Y = 2000; H= EVRF 2007
skala 1: 500

województwo: mazowieckie
powiat: piaseczyński
gmina: 141801_5, Góra Kalwaria
obręb: 0040, Solec
dz. 59/4
sekcja: mapa numeryczna

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA
W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH
NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEN, KTÓRE
NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI
LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI
W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH

Mapa aktualna w granicach oznaczonych kolorem zielonym.
Przedmiotowa praca nie wymagała badania skłębności.

WYKONAWCA:
GEODETA UPRAWNIENY
inż. Piotr Cmiel
27.04.2023
Ks.rob. 264/23

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Ident. zgłoszenia prac geodezyjnych	GEK.6640.2222.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA PIASECZYŃSKI	
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE PIOTR CMIEL 05-090 Raszyn, Dawidy Bankowe ul. Starzyńskiego 90 NIP: 123 037 25 79 tel. 504 100 545	
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	GEK.6640.2222.2023.1 z dnia 25. kwietnia 2023.	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY nr upraw. 16792	

inż. Piotr Cmiel

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO NR 349/2023 Z DNIA 09.11.2023 R.

Z UP. STAROSTY
ZDZISŁAW LIS
WICESTAROSTA
(PODPISANO ELEKTRONICZNIE)

proj. linia kablowa nN
2xYAKXS 4x120mm² Lt=5m

proj. złącze kablowe
ZK2/SL2

zasięg strefy bezpieczeństwa przewodu
1m x 1,5m = 2,5m²

LEGENDA

	Projektowane złącze kablowe ZK2/SL2
	Projektowana linia kablowa nN 0,4kV 2xYAKXS 4x120 mm ² L (trasy) = 5 m
	Zasięg strefy bezpieczeństwa przewodu 1m x 2,5m = 2,5m ²
	powierzchnia objęta ograniczeniem 1m x 2,5m = 2,5m ²
	granica dz. 59/6

mgr inż. M.
Upr. budowlane nr MAZ/0302/PWOE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

TR CMIEL

Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1:500. Wydrukowa(a) (Mapa powykonawcza) : USŁUGI GEODEZYJNE
Punkty załamania granic wypelnione kolorem szarym pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Polozenie i atrybuty punktów granicznych mogą nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozp. MRRIB w sprawie EGIB (Dz U.j. z 2015r. poz 544 ze

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	150885.492163.928319
Nazwa dokumentu	zał. do dec. 349-2023.pdf
Tytuł dokumentu	zał. do dec. 349-2023
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.27.2023
Data dokumentu	09.11.2023
Skrót dokumentu	FC72ACEF9CF4891E0BC40DE928CB9C55CCDF8788
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	09.11.2023 15:57:56
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Wicestarosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118,1.1.

Data wydruku: 10.11.2023

Autor wydruku: Ł

Ł