

Piaseczno, dnia 26 czerwca 2023 r.

WZO.6821.100.2022 PC/MB

DECYZJA
nr 210 /2023

Na podstawie art. 124a, 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344), art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o. o. o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 53/9, obr. Ruda, gm. Tarczyn

Orzekam

I. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 53/9, obr. Ruda, gm. Tarczyn przez udzielenie wnioskodawcy, tj. Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o., zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), PE DN 225 mm, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku, uwidocznionym na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (odcinek 1-2).

II. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na uprawnieniu wnioskodawcy do wstępu na część opisanej wyżej nieruchomości w celu umieszczenia w niej przewodów sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) PE DN 225 mm o długości 37,5 m. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości obejmować będzie pas eksploatacyjny o szerokości 1 m, wyznaczony po 0,5 m po obu stronach osi sieci gazowej o długości 37,5 m. Łączna powierzchnia zajętości terenu projektowanej sieci gazowej w terenie działki ewid. nr 53/9, objęta ograniczeniem, która pokrywa się ze strefą kontrolowaną wynosi 37,5 m².

III. Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania na terenie części działki ewidencyjnej nr 53/9, położonej w obr. Ruda, gm. Tarczyn, prac polegających na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, opisanych w pkt I, II, jak również wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją sieci gazowej.

IV. Zobowiązuję Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu przez jej teren ww. inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

V. Zobowiązuję każdorazowego właściciela wnioskowanej działki do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. sieci gazowej. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 sierpnia 2022 r., Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o. o. wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie, w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 53/9, obr. Ruda, gm. Tarczyn, przez udzielenie zezwolenia na realizację na jej części inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, iż przedmiotowa inwestycja posiada charakter inwestycji liniowej o zasięgu ogólnospołecznym oraz ma na celu założenie i przeprowadzenie przez część działki ewid. nr 53/9 sieci gazowej średniego ciśnienia, w ramach rozbudowy sieci gazowej w Gminie Tarczyn. W załączonym do wniosku oświadczeniu wskazano, iż przebieg wnioskowanej inwestycji na części ww. nieruchomości jest rozwiązaniem optymalnym zarówno pod względem technicznym, jak i ekonomicznym oraz stanowi jedyną możliwość prowadzenia sieci gazowej na niniejszym obszarze. Powyższe rozwiązanie umożliwia przyłączenie do gazu jak największej liczby odbiorców paliwa gazowego, ponadto istnieje możliwość dalszej rozbudowy wnioskowanej trasy sieci gazowej, tak aby w przyszłości przyłączyć do sieci gazowej kolejnych odbiorców. We wniosku wskazano ponadto, iż budowa sieci gazowej na terenie ww. działki jest fragmentem dużej inwestycji gazyfikacji Gminy Tarczyn, polegającej na budowie docelowo około kilkudziesięciu km sieci gazowej przez PSG Sp. z o.o. Wnioskodawca wykazał ponadto, iż projektowana trasa sieci gazowej stanowi jedyną możliwość przeprowadzenia sieci na wnioskowanym obszarze. Zwrócono uwagę, iż GDDKiA nie wyraziła zgody na lokalizację ww. sieci gazowej w pasie drogowym, ponieważ przedmiotowa inwestycja koliduje z budową drogi ekspresowej S-7 (budowa południowego wylotu z Warszawy) na odcinku od węzła „Lotnisko” na Południowej Obwodnicy Warszawy do obwodnicy Grójca – odcinek B do węzła Lesznów (bez węzła) do węzła Tarczyn Północ (z węzłem). Zdecydowano zatem o zmianie przebiegu sieci gazowej, lokalizując ją na części działki prywatnej, co jest zgodne z zapisami w m.p.z.p. dotyczącymi lokalizacji infrastruktury technicznej w tym sieci gazowej.

W złożonym wniosku pełnomocnik PSG Sp. z o.o. poinformował o tym, iż właściciel wnioskowanej nieruchomości – A j R nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

W tej sytuacji uznano, iż ze względu na brak możliwości uzyskania zgody wszystkich współwłaścicieli wnioskowanej nieruchomości na przeprowadzenie opisanej wyżej inwestycji, wskazane jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji w trybie art. 124a w związku z art. 124 u.g.n.

Do wniosku dołączono informację odpowiadającą odpisowi z KRS dotyczącą wnioskodawcy, stosowne pełnomocnictwo do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu PSG Sp. z o.o., fragment mapy w skali 1:500 z wrysowaną i opisaną trasą przebiegu planowanej inwestycji, z zaznaczeniem powierzchni nieruchomości podlegającej ograniczeniu w związku z planowaną budową sieci gazowej, uproszczony wypis z rejestru gruntów dla wnioskowanej działki, wypis i wyrys z dnia 20 lipca 2022 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww. działki, kopię pisma z dnia 19 stycznia 2022 r. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie informującego o negatywnej opinii przedstawionego rozwiązania lokalizacji sieci gazowej średniego ciśnienia PE DN 225 w pasie projektowanej drogi ekspresowej nr S-7, w miejscowości Komorniki i Ruda, w gm. Tarczyn, oświadczenie wnioskodawcy opisujące zakres prac na ww. działce oraz przebieg negocjacji, kopie pism, którymi zwrócono się do właściciela przedmiotowej nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z realizacją inwestycji, potwierdzenie otrzymania ww. pism, kopię pisma z dnia 14 lipca 2022 r. kierowanego do Sądu Rejonowego w Grójcu I Wydział Cywilny z prośbą o udzielenie informacji czy po zmarłym właścicielu zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, kopię pisma z dnia 21 lipca 2022 r. Sądu Rejonowego w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych informujące, iż dla działki ewid. nr 53/9, obr. Ruda, gm. Tarczyn nie został wskazany numer księgi wieczystej.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób

korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje **zgodnie z planem miejscowym**, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie do ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

W myśl art. 124a u.g.n., przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ust. 7 powyższej ustawy stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W trakcie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:

Wnioskodawca wystąpił o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie opisanej powyżej inwestycji, mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z treści którego wynika, że *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*. Planowana do realizacji inwestycja jako inwestycja celu publicznego, stanowiąca fragment dużej inwestycji gazyfikacji Gminy Tarczyn, polegającej na budowie docelowo około kilkudziesięciu km sieci gazowej, jest podyktowana interesem społecznym, służącym zaspokojeniu zapotrzebowania mieszkańców na gaz ziemny, wynika z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne; jej celem jest zapewnienie dostawy gazu ziemnego do nieruchomości położonych w gminie Tarczyn.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) inwestycja celu publicznego, musi charakteryzować się dwoma cechami. Po pierwsze, musi być to przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym bądź krajowym,

a po drugie – musi ono stanowić realizację celów wskazanych w art. 6 u.g.n. Łącznie spełnienie obu przesłanek przesądza, że dane przedsięwzięcie spełnia wymogi pozwalające na zaliczenie go do inwestycji celu publicznego. Pojęcie celu publicznego (...) oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony dla wszystkich. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy. Jeżeli inwestycja ma na celu dostarczenie odbiorcom na terytorium gminy gazu, co mieści się w zadaniach własnych gminy, to okoliczność, że inwestycja ta w swym przebiegu obejmuje wycinek terytorialny gminy, a nie wszystkie lub większość położonych na jej terytorium nieruchomości, nie może stać na przeszkodzie uznania tej inwestycji, za inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 u.p.z.p., skoro pośrednio ma znaczenie dla całej społeczności lokalnej, stanowiąc przejaw realizacji zadań własnych gminy.

Taki kierunek interpretacji został powszechnie przyjęty w orzecznictwie, m.in. w wyroku WSA w Kielcach z dnia 7 września 2017 r., II SA/Ke 323/17, gdzie wskazano, że realizowanie sieci gazowej nawet na krótkim odcinku jest działaniem o znaczeniu lokalnym, zaś okoliczność, że dostarczanie gazu należy do zadań własnych gminy determinuje ocenę znaczenia określonej inwestycji jako inwestycji celu publicznego. Niezależnie bowiem od tego, ile osób skorzysta z planowanego gazociągu, jego realizacja należy do spraw najpowszechniej spotykanych, służących zaspokajaniu bieżących potrzeb ludności i niezbędnych dla funkcjonowania wspólnoty samorządowej. Podobnie przyjął NSA w wyroku z dnia 29 października 2013 r., II OSK 1280/13, stwierdzając, że tego typu zadanie nie traci charakteru inwestycji celu publicznego także wtedy, gdy stanowi inwestycję służącą węższej grupie mieszkańców lub nawet tylko jednemu.

W związku z przedstawionym stanem faktycznym sprawy organ ustalił co następuje.

Z informacji z części opisowej bazy ewidencji gruntów i budynków wynika, iż w związku z przeprowadzonym podziałem na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. oraz decyzji Ministra Rozwoju i Technologii znak:DLI-III.7621.9.2020.KS.45 uchylającej w części i orzekającej w tym zakresie co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymującej w mocy ww. decyzję Wojewody Mazowieckiego, działka o nr 53 została podzielona na działki ewid. o nr 53/11, 53/8, 53/10, 53/7, **53/9**, 53/6. W pozycji właściciel ww. działki wpisano A i R) wskazano też, iż działka została nabyta na podstawie Aktu Własności Ziemi WBG R4

Dodatkowo pismem z dnia 21 lipca 2022 r. Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych poinformował pełnomocnika wnioskodawcy, iż dla działki ewid. nr 53/9, obr. Ruda, gm. Tarczyn nie został wskazany numer księgi wieczystej. Ponadto, w rozmowie telefonicznej z pracownikiem sekretariatu Sądu Rejonowego w Grójcu V Wydziału Ksiąg Wieczystych ustalono, iż dla działki nr 53, z której została wydzielona wnioskowana działka nie został wskazany numer księgi wieczystej.

W złożonym wniosku pełnomocnik PSG Sp. z o.o. poinformował o śmierci A i R po którym nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

W celu ustalenia aktualnego stanu prawnego wnioskowanej nieruchomości - pismem z dnia 1 grudnia 2020 r. wystapiono do Urzędu Stanu Cywilnego w Piasecznie o wydanie odpisu zupełnego aktu zgonu A R Odpis zupełny wnioskowanego aktu zgonu nr 141. wpłynął do tut. starostwa w dniu 12 stycznia 2020 r. Pismem z dnia 28 grudnia 2020 r., a następnie monitem z dnia 22 kwietnia 2021 r. oraz ponownie 24 czerwca 2022 r. wystapiono do Sądu Rejonowego w Grójcu I Wydział Cywilny - z zapytaniem czy zostało przeprowadzone, ewentualnie czy toczyło się, bądź jest w toku postępowanie spadkowe po A R. Do dnia wydania niniejszej decyzji, nie uzyskano odpowiedzi na ww. zapytanie z sądu. Ponadto, w systemie internetowym Rejestry Notarialne - Rejestr Spadkowy nie odnotowano informacji o zarejestrowanym akcie poświadczenia dziedziczenia po ww. osobie.

Informacja o nie przeprowadzeniu postępowania spadkowego po zmarłym A i R została potwierdzona przez Pana W P -podczas rozmowy telefonicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie Starosty Piaseczyńskiego o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewid. nr 53/9, obr. Ruda, gm. Tarczyn, przez zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez części ww. działki sieci gazowej średniego ciśnienia zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 14 listopada 2022 r., nr 219) oraz w prasie lokalnej (tygodnik Przegląd Piaseczyński z dnia 16 listopada 2022 r., nr 409), umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, a także rozesłane do urzędów poszczególnych gmin, leżących na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, z prośbą o umieszczenie na tablicach ogłoszeń w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania.

W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszeniem z dnia 6 kwietnia 2023 r. organ prowadzący poinformował o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 6 kwietnia 2023 r., w trybie art. 10 kpa, poinformowano wnioskodawcę o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym, jak również składania wyjaśnień i wniosków. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie w dniach 06.04.2023 r. do 20.04.2023 r. (14 dni), zaś zawiadomienie do pełnomocnika wnioskodawcy doręczono w sposób prawidłowy. Do ww. pism nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Odnosnie przesłanki zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, co następuje.

Zgodnie ze znajdującym się w aktach sprawy wypisem i wrysem z dnia 20 lipca 2022 r. z miejscowego planu zagospodarowania, zatwierdzonego uchwałą nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarcynie z dnia 30 grudnia 2003 r., uchwałą nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarcynie z dnia 15 marca 2004 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Maz. Nr 75 z dnia 2 kwietnia 2004 r. poz. 1898, poz. 1899 oraz uchwałą nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarcynie z dnia 5 czerwca 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Maz. Nr 110 z dnia 15 czerwca 2007 r., poz. 2826 – działka ewid. nr 59/3, obr. Ruda, gm. Tarczyn znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem – MN/MR oraz w części na terenie upraw rolnych, oznaczonym symbolem – R.

W części opisowej planu w zakresie zasad uzbrojenia inżynierskiego na obszarze Gminy Tarczyn w §26 pkt 1 ustalono zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania w sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez urządzenia lokalne, w pkt 2 ustalono zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych, w pkt 3 dopuszczono w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.

W §30 ust. 1 w pkt 1 ww. planu w zakresie zaopatrzenia w gaz ustalono sukcesywną gazyfikację gminy w oparciu o istniejącą magistralę wysokiego ciśnienia DN300PN 6,3 MPa relacji Sękociń-Lubienia oraz gazociągu średniego ciśnienia CN do 0,5 MPa, dla terenów nie objętych siecią gazową przewiduje się okresowe stosowanie butli na gaz propan-butan, w pkt 4 ustalono zasadę, iż trasy dla sieci gazowych należy rezerwować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, w pkt 7 ustalono możliwość gazyfikacji, o ile zostanie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

W §31 ww. plan ustala w zakresie zaopatrzenia w ciepło stopniową eliminację paliwa stałego do celów grzewczych, na rzecz nośników przyjaznych środowisku takich jak gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalające lokalizację infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowych w liniach rozgraniczających ulic oraz dopuszczające w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, jak również planowaną lokalizację wnioskowanej inwestycji zaznaczoną do dołączonej do wniosku mapie, ze względu na niemożność usytuowania jej w pasie drogi projektowanej, ekspresowej - stwierdzono, iż w omawianej sprawie zachodzi zgodność wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ uznał, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione obie wskazane wyżej ustawowe przesłanki wydania przez Starostę decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości. stanowiącej działkę ewid. nr 59/3, obr. Ruda, gm. Tarczyn, a tym samym wniosek PSG Sp. z o.o. jest uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118 a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie o wydaniu decyzji, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Zawiadomienie stron o decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- mapa w skali 1:500,
z zaznaczonym przebiegiem
planowanej inwestycji oraz
powierzchnią nieruchomości
podlegającą ograniczeniu

z up. Starosty
Zdzisław Lis
Wicestarosta
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan K I P.
Pełnomocnik PSG Sp. z o.o.
2. tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
- obwieszczenie o wydaniu decyzji
3. strona internetowa
BIP Powiatu Piaseczyńskiego

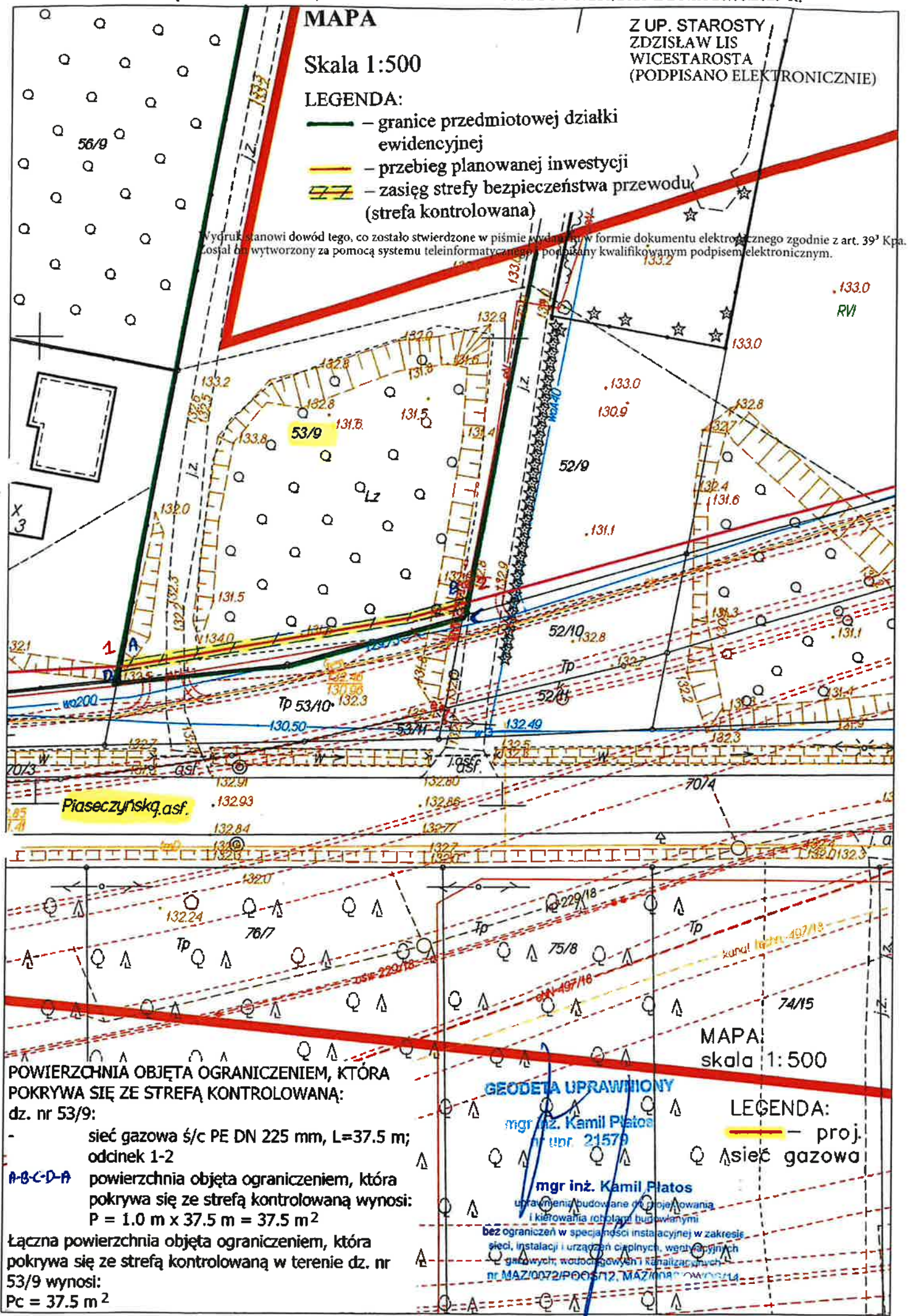
Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	93211.398586.756539
Nazwa dokumentu	Decyzja nr 210-2023.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja nr 210-2023
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.100.2022
Data dokumentu	26.06.2023
Skrót dokumentu	7DF4ADE42CD835C30BAEE979D7F98A3B93BDD639
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	26.06.2023 17:46:16
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Wicestarosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.42.42.

Data wydruku: 27.06.2023

Autor wydruku:



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	93211.398595.756537
Nazwa dokumentu	zał. do dec. 210-2023.pdf
Tytuł dokumentu	zał. do dec. 210-2023
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.100.2022
Data dokumentu	26.06.2023
Skrót dokumentu	4EEE46A611D7DA9CB1F44EFB2FD76B6122B36710
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	26.06.2023 17:46:13
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Wicestarosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.42.42.

Data wydruku: 27.06.2023

Autor wydruku:

