

Piaseczno, dnia 15 czerwca 2023 r.

WZO.6821.37.2022 PC/MB

DECYZJA

nr 194 / 2023

Na podstawie art. 124a, 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344), art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w gminie Piaseczno, w obrębie 70 m. Piaseczno, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 18, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/

Orzekam

I. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 18, obr. 70 m. Piaseczno, gm. Piaseczno przez udzielenie wnioskodawcy, tj. spółce PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz złącza kablowego nN, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku, wykonanym na mapie w skali 1:250, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

II. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na uprawnieniu wnioskodawcy do wstępu na część opisanej wyżej nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 18, obr. 70 m. Piaseczno, gm. Piaseczno, w celu umieszczenia w niej przewodów elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia oraz złącza kablowego nN o długości 2 m. Powierzchnia zajęta pod korytarz niezbędny dla obsługi infrastruktury elektroenergetycznej, stanowi pas gruntu o szerokości 0,5 m. Powierzchnia zajętego terenu ww. działki objęta ograniczeniem w celu realizacji projektowanej linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia - pas eksploatacyjny wynosi 1 m² (2mx0,5 m).

III. Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania na terenie działki ewidencyjnej nr 18, obr. 70 m. Piaseczno, gm. Piaseczno, prac polegających na budowie linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz złącza kablowego nN, opisanych w pkt I, II, jak również wykonania czynności związanych z jej konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją.

IV. Zobowiązuję PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu przez jej teren ww. inwestycji. Jeżeli przywrócenie

nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

V. Ostateczna decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej nr WA5M/ prowadzonej dla nieruchomości położonej w obr. 70 m. Piaseczno, gm. Piaseczno, stanowiącej działkę ewid. nr 18.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7 października 2021 r., PGE Dystrybucja S.A. reprezentowana przez pełnomocnika – Panią E. G. obecnie przez Pana Ad. Ż. z firmy MIRMAR S.C. wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie, w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działkę ewid. nr 18, położoną w obr. 70 m. Piaseczno, gm. Piaseczno, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/ przez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji liniowej polegającej na założeniu i przeprowadzeniu przez część ww. działki linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz złącza kablowego nN, w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, iż przedmiotowa inwestycja ma na celu założenie i przeprowadzenie przez część działki ewid. nr 18 linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz złącza kablowego nN. We wniosku wskazano, iż przedmiotowa inwestycja ma na celu podłączenia nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej. Podkreślono, iż inwestycja ma na celu wykonanie zejścia kablem z istniejącego słupa znajdującego się na działce ewid. nr 18, obr. 70 m. Piaseczno, gm. Piaseczno i poprowadzenie kabla w kierunku złącza kablowego. Wnioskodawca wskazał dodatkowo, iż przebieg wnioskowanej inwestycji na części ww. nieruchomości jest jedyną możliwą opcją przyłączenia do sieci dystrybucyjnej Kontrahenta zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Wskazano, iż trasa projektowanej linii kablowej nN, nie wpłynie w żaden sposób na niszczenie czy uszkodzenie ww. nieruchomości oraz drogi i jej urządzeń, jak również nie zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego. Zastosowane podczas budowy technologie wykonywania prac zapewnią dalszy prawidłowy sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem. Ponadto we wniosku wskazano, iż 3 współwłaścicieli ww. działki nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nich postępowanie spadkowe. W tej sytuacji uznano, iż ze względu na brak możliwości uzyskania zgody wszystkich współwłaścicieli wnioskowanej nieruchomości na przeprowadzenie opisanej wyżej inwestycji, wskazane jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji w trybie art. 124a w związku z art. 124 u.g.n.

Do wniosku dołączono informację odpowiadającą odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego dot. wnioskodawcy, stosowne pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu PGE

Dystrybucja S.A., mapę w skali 1:250 do celów projektowych z wrysowaną i opisaną trasą przebiegu planowanej inwestycji, z zaznaczeniem powierzchni nieruchomości podlegającej ograniczeniu w związku z planowaną budową linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz złącza kablowego nN, wypis z rejestru gruntów dotyczący ww. działki, wypis i wyrys z dnia 16 sierpnia 2021 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww. działki, kopie pisma, którymi zwrócono się do Janiny Rzeźnickiej współwłaścicielki przedmiotowej nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z realizacją inwestycji, potwierdzenie nadania oraz otrzymania ww. pisma, a także kopię dołączonej do ww. pisma projektu umowy zobowiązującej do ustanowienia służebności przesyłu.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje **zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie do ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

W myśl art. 124a ugn., przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ugn - przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ust. 7 powyższej ustawy stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 ugn w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na

stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wyłączenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wyłączeniowe.

W trakcie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:

Wnioskodawca wystąpił o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie opisanej powyżej inwestycji, mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z treści którego wynika, że *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do **przesyłania lub dystrybucji** płynów, pary, gazów i **energii elektrycznej**, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*. Planowana do realizacji inwestycja jako inwestycja celu publicznego, jest podyktowana interesem społecznym, służącym zaspokojeniu zapotrzebowania na energię elektryczną, wynika z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne; jej celem jest umożliwienie dostawy energii elektroenergetycznej na poziomie lokalnym do nieruchomości położonych w Piasecznie, w tym do działki ewid. nr 18.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) inwestycja celu publicznego, musi charakteryzować się dwoma cechami. Po pierwsze, musi być to przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym bądź krajowym, a po drugie – musi ono stanowić realizację celów wskazanych w art. 6 u.g.n. Łącznie spełnienie obu przesłanek przesądza, że dane przedsięwzięcie spełnia wymogi pozwalające na zaliczenie go do inwestycji celu publicznego. Pojęcie celu publicznego (...) oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony dla wszystkich. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy. Jeżeli inwestycja ma na celu dostarczenie odbiorcom na terytorium gminy gazu, co mieści się w zadaniach własnych gminy, to okoliczność, że inwestycja ta w swym przebiegu obejmuje wycinek terytorialny gminy, a nie wszystkie lub większość położonych na jej terytorium nieruchomości, nie może stać na przeszkodzie uznania tej inwestycji, za inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 u.p.z.p., skoro pośrednio ma znaczenie dla całej społeczności lokalnej, stanowiąc przejaw realizacji zadań własnych gminy.

Taki kierunek interpretacji został powszechnie przyjęty w orzecznictwie, m.in. w wyroku WSA w Kielcach z dnia 7 września 2017 r., II SA/Ke 323/17, gdzie wskazano, że realizowanie sieci gazowej nawet na krótkim odcinku jest działaniem o znaczeniu lokalnym, zaś okoliczność, że dostarczanie gazu należy do zadań własnych gminy determinuje ocenę znaczenia określonej inwestycji jako inwestycji celu

publicznego. Niezależnie bowiem od tego, ile osób skorzysta z planowanego gazociągu, jego realizacja należy do spraw najpowszechniej spotykanych, służących zaspokajaniu bieżących potrzeb ludności i niezbędnych dla funkcjonowania wspólnoty samorządowej. Podobnie przyjął NSA w wyroku z dnia 29 października 2013 r., II OSK 1280/13, stwierdzając, że tego typu zadanie nie traci charakteru inwestycji celu publicznego także wtedy, gdy stanowi inwestycję służącą węższej grupie mieszkańców lub nawet tylko jednemu.

Wprawdzie ww. wyroki dotyczą realizacji sieci gazowej oraz wodociągowej, jednak zaopatrzenie w energię elektryczną należy również, tak jak zaopatrzenie w gaz lub wodę, do zadań własnych gminy, i dlatego organ w niniejszej decyzji posłużył się przedstawianymi w nich rozstrzygnięciami (art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. 2022 r. poz. 559).

W związku z przedstawionym stanem faktycznym sprawy organ ustalił co następuje.

W księdze wieczystej nr WA5M jako współwłaściciele działki ewid. nr 18, obr. 70 m. Piaseczno, gm. Piaseczno są ujawnieni: M: L, L, L, W, L, M, R, W, S, S, S, J, R.

W trakcie prowadzonego postępowania w oparciu o dane Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach ustalono, iż L, W, L, M, R, W, S, S, S, J, R nie żyją.

Pismami z dnia 27 czerwca 2022 r. oraz 10 stycznia 2023 r. wystąpiono do Urzędu Stanu Cywilnego w Piasecznie o wydanie odpisu zupełnego aktu zgonu M: R, L, L, L, M, L, W, L, J, R, S, S, W, S. Odpisy zupełne wnioskowanych aktów zgonu wpłynęły do tut. starostwa w dniu 12 lipca 2022 r. oraz 23 stycznia 2023 r. Jednocześnie przy piśmie z dnia 19 stycznia 2023 r. Urząd Stanu Cywilnego w Piasecznie zwrócił się o przesłanie informacji na temat miejsca zgonu M, L. Akta sprawy zawierają pismo Urzędu Stanu Cywilnego z dnia 30 lipca 2022 r., w którym stwierdzono, iż nie udało się ustalić danych M: L w rejestrze PESEL.

Dodatkowo tut. organ pismami z dnia 28 czerwca 2022 r. wystąpił do Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa w Warszawie I, II i XVI Wydziału Cywilnego w sprawie udzielenia informacji czy po zmarłych współwłaścicielach przedmiotowej nieruchomości – L, L, M, L i M R zostały przeprowadzone postępowania spadkowe.

Pismem z dnia 19 lipca 2022 r. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, II Wydział Cywilny poinformował, iż w II Wydziale ww. sądu nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po L, L, M, L, M, R oraz nie zarejestrowano oświadczenia o odrzuceniu bądź przyjęciu spadku po ww. zmarłych.

Pismami z dnia 28 czerwca 2022 r. tut. organ wystąpił do Sądu Rejonowego w Piasecznie I Wydziału Cywilnego w sprawie udzielenia informacji czy po zmarłych współwłaścicielach nieruchomości – L, L, M, L i M R zostały przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Pismem z dnia 19 lipca 2022 r. Sąd Rejonowy w Piasecznie I Wydział Cywilny poinformował, iż w I Wydziale ww. sądu nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po I. L. M. i M. R.

Pismem z dnia 20 września 2022 r. Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie II Wydział Cywilny poinformował, iż w I, II i XVI Wydziale ww. sądu nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po I. L. M. i L. R.

W systemie internetowym Rejestry Notarialne - Rejestr Spadkowy nie odnotowano informacji o zarejestrowanych aktach poświadczenia dziedziczenia po I. L. W. L. M. R. W. S. S. J. R.

Dodatkowo pomimo licznych prób (brak adresu do korespondencji w bazie: Ewidencji Gruntów i Budynków, Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach, rejestrze mieszkańców oraz rejestrze PESEL) tut. organowi nie udało się ustalić danych adresowych Pani M. L.

Biorąc pod uwagę powyższe organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ugn.

Ogłoszenie Starosty Piaseczyńskiego z dnia 3 sierpnia 2022 r. o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewid. nr 18, obr. 70 m. Piaseczno, gm. Piaseczno, przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie przez części ww. działki linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz złącza kablowego nN zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 10 sierpnia 2022 r. nr 152) oraz w prasie lokalnej (tygodnik Przegląd Piaseczyński dnia 10 sierpnia 2022 nr 395, umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, a także rozesłane do urzędów poszczególnych gmin, leżących na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, z prośbą o umieszczenie na tablicach ogłoszeń w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania.

Zawiadomieniem z dnia 1 sierpnia 2022 r. Mirmar S.C. pełnomocnik PGE S.A. został poinformowany o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, jak również o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z nim w siedzibie organu, a także możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775). Ogłoszeniem z dnia 9 listopada 2022 r. organ poinformował o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zaś zawiadomienie z dnia 1 sierpnia 2022 r. doręczone wnioskodawcy w sposób prawidłowy. Do ww. pism nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

W przedmiocie zgodności wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, co następuje:

Z dołączonego do wniosku wypisu i wyrysu z dnia 16 sierpnia 2021 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania

Przestrzennego części miasta Piaseczno - zatwierdzonym uchwałą Nr 943/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 maja 2013 r., (opublikowany w Dz.U. Województwa Mazowieckiego z dnia 18 czerwca 2013 r., poz. 6834) wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr LEX-I.4131.91.2013.MZ1 z dnia 23 lipca 2013 r. (Dz.U. Województwa Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2013 r., poz. 8381) działka ewid. nr 18, obr. 70 m. Piaseczno, gm. Piaseczno, objęta przedmiotowym wnioskiem oznaczona jest w ww. planie w części symbolem 8KP teren komunikacji-ciąg pieszy oraz w części symbolem 11KD-D tereny komunikacji-tereny ulic dojazdowych.

W części opisowej planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 7 pkt. 5 dopuszczono realizację wszelkich niezbędnych obiektów z zakresu infrastruktury technicznej, a w szczególności: obiektów obsługi technicznej, melioracji i urządzeń wodnych, telekomunikacji elektronicznej, dróg wewnętrznych, na każdym terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi w sposób zgodny z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

W § 12 pkt. 1 dot. ogólnych zasad obsługi infrastruktury technicznej ustalono pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej; w pkt. 2 ustalono wprowadzenie w nowo projektowanych drogach i utrzymanie w istniejących rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy (...) oraz linii elektroenergetycznych SN i nN.

W § 12 pkt. 9 ppkt. c ww. planu ustalono zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci 15 kV, stacji transformatorowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych nN; w ppkt. d ustalono, iż w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, zasilenie indywidualnych odbiorców w energię elektryczną jest możliwe po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączeniowe.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalające lokalizację infrastruktury technicznej w nowo projektowanych drogach i utrzymanie w istniejących rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy m. in. linii elektroenergetycznych nN, jak również planowaną lokalizację wnioskowanej inwestycji zaznaczoną do dołączonej do wniosku mapie, a także faktyczną funkcję jaką pełni ww. działka, stanowiąc drogę dojazdową do usytuowanych wzdłuż jej przebiegu działek budowlanych – ul. Kordiana oraz fakt, iż w ewidencji gruntów w pozycji użytki figuruje zapis „droga” stwierdzono, iż w omawianej sprawie zachodzi zgodność wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Analiza stopnia uciążliwości dla właścicieli ww. działki, która pełni funkcję drogi wewnętrznej i z założenia przeznaczona jest do obsługi działek budowlanych wykazała, że planowana inwestycja nie spowoduje znacznych utrudnień.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ uznał, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione obie wskazane wyżej ustawowe przesłanki wydania przez Starostę decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości. o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej działkę ewid. nr 18,

obr. 70 m. Piaseczno, gm. Piaseczno, a tym samym wniosek PGE Dystrybucja S.A. jest uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118 a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie o wydaniu decyzji, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie przez okres 14 dni.

Zawiadomienie stron o decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- mapa w skali 1:250,
z zaznaczonym przebiegiem
planowanej inwestycji oraz
powierzchnią nieruchomości
podlegającą ograniczeniu

z up. Starosty
Zdzisław Lis
Wicestarosta
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Żurawski
MIRMAR S.C.
Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
- obwieszczenie o wydaniu decyzji
3. strona internetowa
BIP Powiatu Piaseczyńskiego

Po uprawomocnieniu:

Sąd Rejonowy w Piasecznie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 393 k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

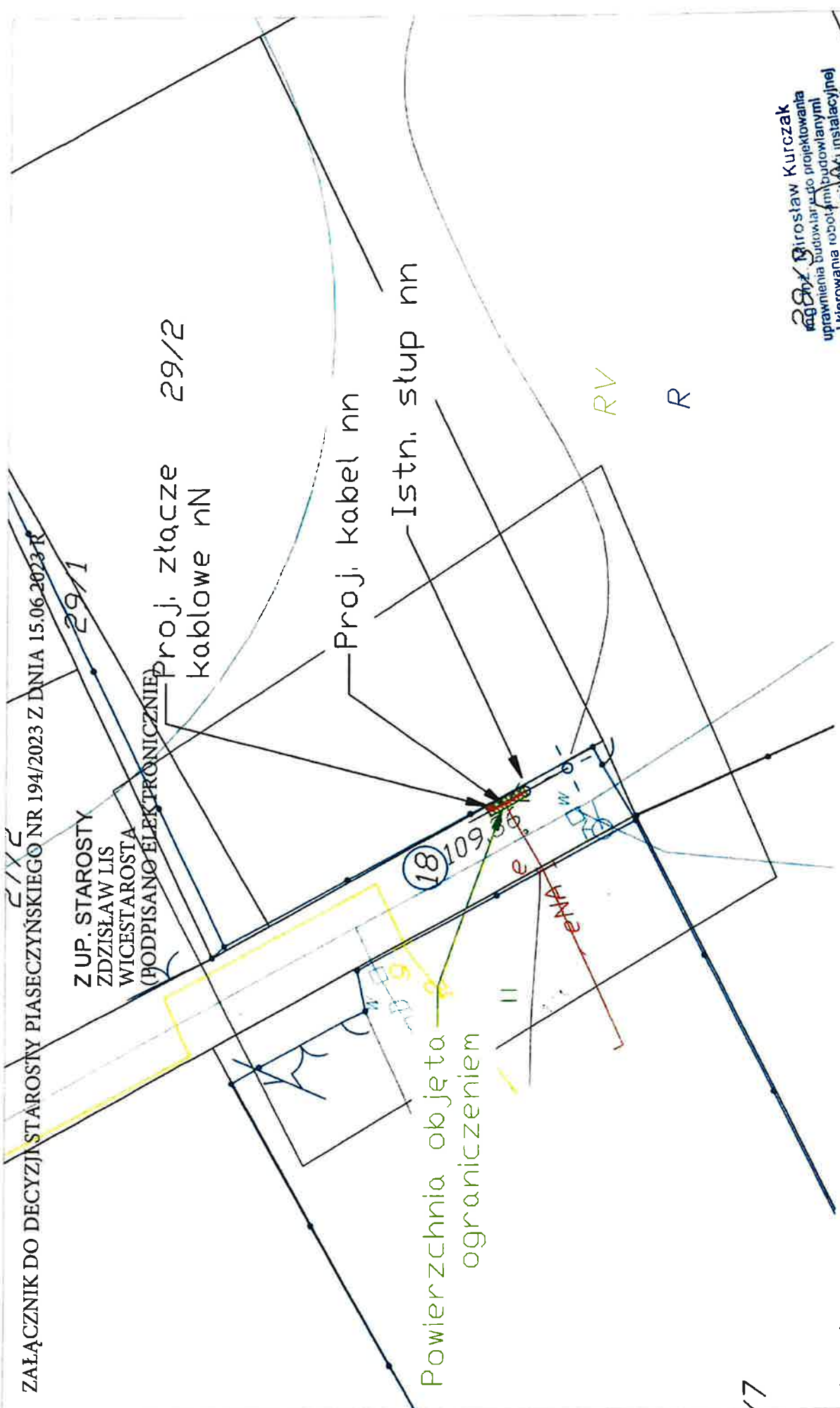
Identyfikator dokumentu	24276.391386.743876
Nazwa dokumentu	Decyzja nr 194-2023.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja nr 194-2023
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.37.2022
Data dokumentu	15.06.2023
Skrót dokumentu	2E9880242FCDD9DBAF2097AB35F37307409F060D
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	15.06.2023 14:43:33
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Wicestarosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	15.06.2023 14:45:18
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Wicestarosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.42.42.

Data wydruku: 16.06.2023

Autor wydruku:

ZALĄCZNIK DO DECYZJI STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO NR 194/2023 Z DNIA 15.06.2023 R



Legenda

- Powierzchnia działki 18 objęta ograniczeniem - pas eksploatacyjny 1m²
- Proj. kabel nn - 2,0m
- Proj. złącze kablowe nN

Skala 1:250

29/2 **G** **Sirosław Kurczak**
mag. inż. budowl. do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ.0170.PW.OE.04

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydany w formie dokumentu elektronicznego zgodnie z art. 39³ Kpa.
Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	24276.391393.743870
Nazwa dokumentu	zal. do dec. 194-2023.pdf
Tytuł dokumentu	zal. do dec. 194-2023
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.37.2022
Data dokumentu	15.06.2023
Skrót dokumentu	361E080CADD59B50C15D62262A32EEAEA4F15EB8
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	15.06.2023 14:43:36
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Wicestarosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.42.42.

Data wydruku: 16.06.2023

Autor wydruku: .

