

Piaseczno, dnia 23 maja 2023 r.

WZO.6821.112.2022 MB

DECYZJA
nr 171 /2023

Na podstawie art.124a,124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344), art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o. o. o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 92/12, obr. Marylka, gm. Tarczyn, uregulowanej w księdze wieczystej nr RA1G/

Orzekam

I. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 92/12, obr. Marylka, gm. Tarczyn, uregulowanej w księdze wieczystej nr RA1G/ przez udzielenie wnioskodawcy, tj. Polskiej Spółce Gazownictwa Spółce z o. o., zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku, uwidocznionym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji (odcinek 1-2-3-4).

II. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na uprawnieniu wnioskodawcy do wstępu na część opisanej wyżej nieruchomości, w celu umieszczenia w niej przewodów sieci gazowej średniego ciśnienia $\varnothing 40$ mm o długości 279,5 m (odcinek 1-2-3-4). Zakres ograniczenia sposobu korzystania ww. nieruchomości obejmować będzie pas eksploatacyjny o szerokości 1 m, wyznaczony po 0,5 m od obu stron sieci gazowej oraz o długości projektowanej sieci gazowej. Łączna powierzchnia zajętości terenu ww. nieruchomości projektowanej sieci gazowej, objęta ograniczeniem, wynosi – 279,5 m².

III. Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania na terenie działki ewidencyjnej nr 92/12, obr. Marylka, gm. Tarczyn, prac polegających na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, opisanych w pkt I, II, jak również wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją sieci gazowej.

IV. Zobowiązuję Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu przez jej teren ww. inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

V. Zobowiązuję każdorazowego właściciela wnioskowanej działki do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. sieci gazowej. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

VI. Ostateczna decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej nr RA1G/..., prowadzonej dla nieruchomości położonej w obr. Marylka, gm. Tarczyn, stanowiącej działkę ewid. nr 92/12.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 grudnia 2022 r., uzupełnionym pismem z dnia 13 kwietnia 2023 r., Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o. o., reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Kamila Płatosza z firmy „GEOPROJEKT” wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie, w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 92/12, obr. Marylka, gm. Tarczyn, przez udzielenie zezwolenia na realizację na jej części inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

We wniosku wskazano rozmiar wnioskowanej inwestycji oraz to, że posiada charakter inwestycji liniowej o zasięgu ogólnospołecznym. Wskazano, iż budowa sieci gazowej na terenie ww. działki jest fragmentem dużej inwestycji gazyfikacji Gminy Tarczyn, polegającej na budowie docelowo około 40 km sieci gazowej przez PSG Sp. z o.o. W załączonym do wniosku oświadczeniu wskazano, iż przebieg wnioskowanej inwestycji na części ww. nieruchomości jest rozwiązaniem optymalnym zarówno pod względem technicznym, jak i ekonomicznym i stanowi jedyną możliwość poprowadzenia sieci gazowej na wskazanym obszarze. Podkreślono, iż powyższe rozwiązanie umożliwia przyłączenie do gazu maksymalnie największej liczby odbiorców paliwa gazowego, ponadto istnieje możliwość dalszej rozbudowy wnioskowanej trasy sieci gazowej, tak aby w przyszłości przyłączyć do sieci gazowej kolejnych odbiorców. Wskazano, iż wnioskowane działki pełnią funkcję służebną - drogi dojazdowej dla nieruchomości usytuowanych wzdłuż jej przebiegu. We wniosku podkreślono, iż wpis w dziale III księdze wieczystej nr RA1G/... dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Gazownia Warszawska (obecnie PSG Sp. z o.o.) dotyczy wyłącznie nieodpłatnego użytkowania, nie upoważnia gestora sieci do przesyłu paliwa gazowego.

Z treści wniosku wynika, iż poczyniono próby uzyskania zgody na przeprowadzenie wnioskowanej inwestycji od współwłaścicieli działki ewid. nr 92/12, obr. Marylka, gm. Tarczyn. Pisma w ww. sprawie zostały przesłane do współwłaścicieli wnioskowanej nieruchomości na adresy ujawnione w ewidencji gruntów i budynków. Dwukrotnie (21 października 2022 r., 23 listopada 2022 r.) drogą pocztową wysłano pisma zawierające prośbę o udostępnienie ww. działki w celu realizacji wnioskowanej inwestycji. Zgodę uzyskano od 8 osób. Od pozostałych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości na wysłaną korespondencję, nie uzyskano zgody bądź też kategorycznej odmowy na realizowane zamierzenie inwestycyjne.

Do wniosku dołączono informację odpowiadającą odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego dot. wnioskodawcy, stosowne pełnomocnictwo do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu PSG Sp. z o.o., fragment mapy zasadniczej z wrysowaną i opisaną trasą przebiegu planowanej inwestycji, z zaznaczeniem powierzchni nieruchomości podlegającej ograniczeniu w związku z planowaną budową sieci gazowej średniego ciśnienia, wydruk z systemu informacyjnego ksiąg wieczystych nr RA1G/..., uproszczony wypis z rejestru gruntu dla wnioskowanej działki, wypis i wyrys z dnia 27 października 2022 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww. działki, kopie pism, którymi zwrócono się do współwłaścicieli o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z realizacją inwestycji, potwierdzenie odbioru ww. pism, oświadczenie wnioskodawcy opisujące zakres prac na ww. działce oraz przebieg negocjacji ze współwłaścicielami wnioskowanej nieruchomości, kopie

umów podpisane przez część współwłaścicieli ww. nieruchomości zobowiązujących do ustanowienia służebności przesyłu.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje **zgodnie z planem miejscowym**, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie do ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

W myśl art. 124a u.g.n., przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ust. 7 powyższej ustawy stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W trakcie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:

Wnioskodawca wystąpił o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie opisanej powyżej inwestycji, mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z treści którego wynika, że *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*. Planowana do realizacji inwestycja jako inwestycja celu publicznego, jest podyktowana interesem społecznym, służącym zaspokojeniu zapotrzebowania na gaz ziemny, wynika

z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne; jej celem jest zapewnienie dostawy gazu ziemnego do nieruchomości położonych w obr. Marylka, gm. Tarczyn.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) wynika, że inwestycja celu publicznego, musi charakteryzować się dwoma cechami. Po pierwsze, musi być to przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym bądź krajowym, a po drugie – musi ono stanowić realizację celów wskazanych w art. 6 u.g.n. Łącznie spełnienie obu przesłanek przesądza, że dane przedsięwzięcie spełnia wymogi pozwalające na zaliczenie go do inwestycji celu publicznego. Pojęcie celu publicznego (...) oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony dla wszystkich. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy. Jeżeli inwestycja ma na celu dostarczenie odbiorcom na terytorium gminy gazu, co mieści się w zadaniach własnych gminy, to okoliczność, że inwestycja ta w swym przebiegu obejmuje wycinek terytorialny gminy, a nie wszystkie lub większość położonych na jej terytorium nieruchomości, nie może stać na przeszkodzie uznania tej inwestycji, za inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 u.p.z.p., skoro pośrednio ma znaczenie dla całej społeczności lokalnej, stanowiąc przejaw realizacji zadań własnych gminy.

Taki kierunek interpretacji został powszechnie przyjęty w orzecznictwie, m.in. w wyroku WSA w Kielcach z dnia 7 września 2017 r., II SA/Ke 323/17, gdzie wskazano, że realizowanie sieci gazowej nawet na krótkim odcinku jest działaniem o znaczeniu lokalnym, zaś okoliczność, że dostarczanie gazu należy do zadań własnych gminy determinuje ocenę znaczenia określonej inwestycji jako inwestycji celu publicznego. Niezależnie bowiem od tego, ile osób skorzysta z planowanego gazociągu, jego realizacja należy do spraw najpowszechniej spotykanych, służących zaspokajaniu bieżących potrzeb ludności i niezbędnych dla funkcjonowania wspólnoty samorządowej. Podobnie przyjął NSA w wyroku z dnia 29 października 2013 r., II OSK 1280/13, stwierdzając, że tego typu zadanie nie traci charakteru inwestycji celu publicznego także wtedy, gdy stanowi inwestycję służącą węższej grupie mieszkańców lub nawet tylko jednemu.

W związku z przedstawionym stanem faktycznym sprawy organ ustalił co następuje.

W księdze wieczystej nr RA1G/... jako współwłaściciele działki ewid. nr 92/12, obr. Marylka, gm. Tarczyn zostali ujawnieni: A... i M..., A... i A... Ja..., J... i L... S..., E... B..., Si..., Kc..., Ar..., O..., A..., B..., Ol..., W..., R..., Ma..., M... J..., J..., Ar..., G..., Kr..., S..., Kc..., M..., S..., K... Mi..., Mi..., B..., Jc..., Z..., P..., Du..., Bc..., S..., P..., A..., M... A...

W trakcie prowadzonego postępowania na podstawie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach ustalono, iż A... i A... Jc... nie żyje. Pismem z dnia 3 stycznia 2023 r. wystąpiono do Urzędu Stanu Cywilnego w Piasecznie o wydanie odpisu zupełnego aktu zgonu A... i A... Jc... Odpis zupełny wnioskowanego aktu zgonu nr 1465(...) wpłynął do tut. starostwa w dniu 11 stycznia 2023 r. Pismem z dnia 19 stycznia 2023 r., wystąpiono do Sądu Rejonowego w Grójcu I Wydział Cywilny - z zapytaniem czy zostało przeprowadzone, ewentualnie czy toczyło się, bądź jest w toku postępowanie spadkowe po A... i A... Jc... Do dnia wydania niniejszej decyzji, nie uzyskano odpowiedzi na ww. zapytanie z sądu. Ponadto, w systemie internetowym Rejestry Notarialne - Rejestr Spadkowy nie odnotowano informacji o zarejestrowanym akcie poświadczenia dziedziczenia po ww. osobie.

W celu ustalenia aktualnych danych osobowych jednego ze współwłaścicieli - pismem z dnia 11 kwietnia 2023 r. tut. organ wystąpił do Urzędu Stanu Cywilnego w Tarczynie o wydanie odpisu zupełnego aktu małżeństwa, w celu ustalenia aktualnych danych osobowych współwłaścicielki

przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z uzyskanym odpisem zupełnym aktu małżeństwa nr 1463 i sporządzonym 17 września 2019 r. w R: , Pani P a D po zawarciu małżeństwa przyjęła nazwisko Zi c.

Biorąc pod uwagę powyższe organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie Starosty Piaseczyńskiego o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewid. nr 92/12, obr. Maryłka, gm. Tarczyn, przez zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez części ww. działki sieci gazowej średniego ciśnienia zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Wyborcza z dnia 23 stycznia 2023 r.) oraz w prasie lokalnej (tygodnik Przegląd Piaseczyński z dnia 25 stycznia 2023r., nr 417), umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, a także rozesłane do urzędów poszczególnych gmin, leżących na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, z prośbą o umieszczenie na tablicach ogłoszeń w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania.

W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszeniem z dnia 28 marca 2023 r. organ prowadzący poinformował o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie w dniach 03.04.2023 r. do 17.04.2023 r. (14 dni). Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 29 marca 2023 r. poinformowano wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, jak również o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z nim w siedzibie organu, a także możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Pismo powyższe zostało wysłane do współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości na adresy ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, otrzymano potwierdzenia odbioru od 16 osób, 1 koperta z pismem została zwrócona organowi przez placówkę pocztową, po powtórnym awizowaniu z adnotacją „zwrot, nie podjęto w terminie”. Biorąc pod uwagę treść art. 41 oraz art. 44 kodeksu postępowania administracyjnego organ uznał powyższe doręczenia za dokonane. Do ww. pism nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Odnosnie przesłanki zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, co następuje.

Zgodnie ze znajdującym się w aktach sprawy wypisem i wrysem z dnia 27 października 2022 r. z miejscowego planu zagospodarowania, zatwierdzonego uchwałą nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 grudnia 2003 r., uchwałą nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15 marca 2004 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Maz. Nr 75 z dnia 2 kwietnia 2004 r. poz. 1898, poz. 1899 oraz uchwałą nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5 czerwca 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Maz. Nr 110 z dnia 15 czerwca 2007 r., poz. 2826 – działka ewid. nr 92/12, obr. Maryłka, gm. Tarczyn znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej, oznaczonym symbolem – MN oraz w części na obszarze zarezerwowanym pod projektowaną trasę ekspresową S-7.

W ww. planie dla terenów o wskazanym wyżej przeznaczeniu dopuszczono lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (§8 ust. 4 pkt 4).

W części opisowej planu w zakresie zasad uzbrojenia inżynieryjnego na obszarze Gminy Tarczyn w §26 pkt 1 ustalono zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania w sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez urządzenia

lokalne, w pkt 2 ustalono zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych, w pkt 3 dopuszczono w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.

W części opisowej planu w zakresie zaopatrzenia w gaz w §30 pkt 1 ustalono sukcesywną gazyfikację gminy w oparciu o istniejącą magistralę wysokiego ciśnienia DN300PN 6,3 MPa relacji Sękociń-Lubienia oraz gazociągu średniego ciśnienia CN do 0,5 MPa, dla terenów nie objętych siecią gazową przewiduje się okresowe stosowanie butli na gaz propan-butan, w pkt 4 ustalono zasadę, iż trasy dla sieci gazowych należy rezerwować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, w pkt 7 ustalono możliwość gazyfikacji, o ile zostanie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

W części opisowej planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło w §31 ww. plan ustala stopniową eliminację paliwa stałego do celów grzewczych, na rzecz nośników przyjaznych środowisku takich jak gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalające lokalizację infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych oraz dopuszczające w uzasadnionych przypadkach prowadzenia przewodów infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, jak również planowaną lokalizację wnioskowanej inwestycji zaznaczoną do dołączonej do wniosku mapie, a także faktyczną funkcję jaką pełni ww. działka, stanowiąc drogę dojazdową do usytuowanych wzdłuż jej przebiegu działek budowlanych - stwierdzono, iż w omawianej sprawie zachodzi zgodność wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Analiza stopnia uciążliwości dla współwłaścicieli ww. działki, która pełni funkcję drogi wewnętrznej i z założenia przeznaczona jest do obsługi działek budowlanych wykazała, że planowana inwestycja nie spowoduje znacznych utrudnień.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ uznał, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione obie wskazane wyżej ustawowe przesłanki wydania przez starostę decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działkę ewid. nr 92/12, położonej w obr. Maryłka, gm. Tarczyn, a tym samym wniosek PSG Sp. z o.o. jest uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118 a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie o wydaniu decyzji, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Zawiadomienie stron o decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- mapa w skali 1:1000,
z zaznaczonym przebiegiem
planowanej inwestycji oraz
powierzchnią nieruchomości
podlegającą ograniczeniu

z up. Starosty
Zdzisław Lis
Wicestarosta
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan K P
Pełnomocnik PSG Sp. z o.o.
2. Pani Ma Ac
3. Pan Pi A'
4. Pani Pi Z
5. Pani Ji Ar Gi
6. Pan Mi Mi Ji
7. Pan M St w K
8. Pani K i St K
9. Pani A Mz
10. Pani Mi i Mi i
11. Pani A Be Ol
12. Pan K A , Ol
13. Pan Wa i Ry
14. Pan Ji L S
15. Pani El i B i S
16. Pan Br S
17. Pan E i J y Z
18. tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
- obwieszczenie o wydaniu decyzji
19. strona internetowa
BIP Powiatu Piaseczyńskiego

Po uprawomocnieniu:

Sąd Rejonowy w Grójcu
V Wydział Ksiąg Wieczystych

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	116669.376880.717955
Nazwa dokumentu	Decyzja nr 171-2023.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja nr 171-2023
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.112.2022
Data dokumentu	23.05.2023
Skrót dokumentu	3530A37B69205C5E385D2DC21A75BA1FF8AA31E0
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	23.05.2023 14:57:25
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Wicestarosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3,114.42.42,

Data wydruku: 24.05.2023

Autor wydruku: i



