

Piaseczno, dnia 29 marca 2023 r.

WZO.6821.64.2022 MB

DECYZJA
nr 119 /2023

Na podstawie art.124a, 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344), art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o. o. o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 202/2, obr. Henryków Uroczę, gm. Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/

orzekam

- I. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 202/2, obr. Henryków Uroczę, gm. Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/ przez udzielenie wnioskodawcy, tj. Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku, uwidocznionym na mapie do celów projektowych, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
- II. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na uprawnieniu wnioskodawcy do wstępu na część opisanej wyżej nieruchomości w celu umieszczenia w niej przewodów sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy dn200mm o łącznej długości 26,5 m. Sieć będzie usytuowana przy wschodniej granicy działki, przy ul. Gromadzkiej. Sieć kanalizacji sanitarnej będzie wchodzić na ww. działkę od strony południowej w odległości 3,8 m od jej wschodniej granicy, dalej będzie wchodzić w głąb ww. działki, oddalając się od jej wschodniej granicy, dochodząc do studni kanalizacyjnej o średnicy $\varnothing$ 1200mm, znajdującej się w odległości 8 m od wschodniej granicy działki, biegnąc dalej do północnej granicy działki z działką ewid. nr 202/4. Łączna powierzchnia nieruchomości objęta ograniczeniem wynosi 61,1 m².
- III. Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania na terenie działki ewidencyjnej nr 202/2, obr. Henryków Uroczę, gm. Piaseczno, prac polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, opisanych w pkt I, II, jak również wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją ww. sieci.
- IV. Zobowiązuję Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu przez jej teren ww. inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

V. Zobowiązuję każdorazowego właściciela wnioskowanej działki do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. sieci kanalizacji sanitarnej. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

VI. Ostateczna decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej nr WA11..., prowadzonej dla nieruchomości położonej w obr. Henryków Urocz., gm. Piaseczno, stanowiącej działkę ewid. nr 202/2.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 kwietnia 2022 r., uzupełnionym pismem z dnia 5 października 2022 r., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o., reprezentowane przez Pana Kierownika Wód „ETGAR” Kierownika Wód, wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie, w trybie art. 124a, 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 202/2, obr. Henryków Urocz., gm. Piaseczno, przez udzielenie zezwolenia na realizację na jej części inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

We wniosku wskazano rozmiar wnioskowanej inwestycji oraz to, że posiada charakter inwestycji liniowej o zasięgu ogólnospołecznym. Wskazano, iż budowa sieci kanalizacji sanitarnej na przedmiotowej działce jest częścią zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Henryków Urocz., Szczaki, Wólka Pracka, gm. Piaseczno”. Podkreślono, iż zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami budowa kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej stanowi inwestycję celu publicznego mającą za zadanie budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków. Wskazano, iż budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie dodatkowego uzbrojenia na przedmiotowej działce podyktowana jest ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu. Poinformowano, iż nie ma możliwości zlokalizowania kanalizacji sanitarnej w sąsiadującej działce drogi powiatowej ze względu na negatywną opinię Powiatowego Zarządu Dróg, który jest zarządcą drogi. Ponadto wskazano, iż planowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przebieg sieci kanalizacji sanitarnej pod względem uciążliwości nie pozbawia obecnych i przyszłych użytkowników nieruchomości terenu racjonalnego zagospodarowania działki. Wskazano, iż ograniczenia w użytkowaniu terenu w obrębie projektowanych rurociągów są krótkotrwale i występują głównie w czasie budowy lub usuwania awarii. W złożonym wniosku pełnomocnik PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. poinformował o tym, iż część współwłaścicieli wnioskowanej nieruchomości prawdopodobnie nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

W tej sytuacji uznano, iż ze względu na brak możliwości uzyskania zgody wszystkich współwłaścicieli wnioskowanej nieruchomości na przeprowadzenie opisanej wyżej inwestycji, wskazane jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji w trybie art. 124a w związku z art. 124 u.g.n.

Do wniosku dołączono wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący wnioskodawcy, stosowne pełnomocnictwo do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. z dnia 21 kwietnia 2022 r., fragment mapy do celów projektowych z wrysowaną i opisaną trasą przebiegu planowanej inwestycji, z zaznaczeniem powierzchni nieruchomości podlegającej ograniczeniu w związku z planowaną budową sieci kanalizacji sanitarnej, wypis i wyrys z dnia 16 marca 2022 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww. działki, kopie umów podpisanych przez Panią T

Ki _____, Bz _____, Ki _____ Panią Bz _____, Tl _____ i o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie wnioskowanej inwestycji.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje **zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**. Stosownie do ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

W myśl art. 124a u.g.n., przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ust. 7 powyższej ustawy stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W trakcie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:

Wnioskodawca wystąpił o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie opisanej powyżej inwestycji, mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z treści którego wynika, że *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) wynika, że inwestycja celu publicznego, musi charakteryzować się dwoma cechami. Po pierwsze, musi być to przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym bądź krajowym, a po drugie – musi ono stanowić realizację celów

wskazanych w art. 6 u.g.n. Łącznie spełnienie obu przesłanek przesądza, że dane przedsięwzięcie spełnia wymogi pozwalające na zaliczenie go do inwestycji celu publicznego. Pojęcie celu publicznego oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony dla wszystkich. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy.

W księdze wieczystej nr WA11/... jako współwłaściciele działki ewid. nr 202/2, obr. Henryków Urocz, gm. Piaseczno zostały ujawnione następujące osoby: Kr... Ku... Ta... K... Z... K... M... P... T... K... B... S... a Kl... A... a K... a, B... Tr... A... Z... i Dz... ..

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż Kr... Kl... T... K... Z... K... K... M... P... nie żyją. W celu ustalenia aktualnego stanu prawnego wnioskowanej nieruchomości - pismem z dnia 29 września 2022 r. wystąpiono do Urzędu Stanu Cywilnego w Piasecznie o wydanie odpisów zupełnych aktów zgonu K... Kl... T... Kl... Z... Kl... oraz K... M... P... Odpisy zupełne wnioskowanych aktów zgonu wpłynęły do tut. starostwa w dniu 13 października 2022 r. Pismem z dnia 14 października 2022 r., wystąpiono do Sądu Rejonowego w Piasecznie I Wydział Cywilny - z zapytaniem czy zostało przeprowadzone, ewentualnie czy toczyło się, bądź jest w toku postępowanie spadkowe po ww. osobach. W odpowiedzi na powyższe – pismem z dnia 14 grudnia 2022 r. Sąd Rejonowy w Piasecznie I Wydział Cywilny poinformował, iż w tym wydziale nie toczyło się postępowanie o stwierdzenia nabycia spadku po K... Kl... i oraz Kl... M... P... W ww. piśmie wskazano, iż w sprawie pod sygn. I Ns 1... toczyło się postępowanie spadkowe po Z... K... które zostało umorzone. Natomiast w sprawie pod sygn. I Ns 1... wydano postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku po T... Kl... i Zgodne z treścią dołączonego do ww. pisma postanowienia z dnia 13 listopada 2008 r. spadek po T... i Kl... im na podstawie ustawy nabyli: J... z Ar... Kl... i, Lr... S... K... i, M... M... i... Jednocześnie stwierdzono, iż spadek po Lr... S... i K... i nabyli: M... i M... J... S... i J... Kl... oraz K... M... Kl... -K... W trakcie postępowania ustalono, iż J... Ar... Kl... i nie żyje, a w systemie internetowym Rejestry Notarialne - Rejestr Spadkowy nie odnotowano informacji o zarejestrowanym akcie poświadczenia dziedziczenia po ww. osobie. Ponadto, w rozmowie telefonicznej z biurem obsługi interesanta Sądu Rejonowego w Piasecznie I Wydziału Cywilnego ustalono, iż nie toczyło się postępowanie spadkowe po J... A... i K...

Biorąc pod uwagę powyższe organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie Starosty Piaseczyńskiego o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewid. nr 202/2, obr. Henryków Urocz, gm. Piaseczno, przez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez części ww. działki sieci kanalizacji sanitarnej zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 14 listopada 2022 r., nr 219) oraz w prasie lokalnej (tygodnik Przegląd Piaseczyński z dnia 16 listopada 2022 r., nr 409), umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, a także rozesłane do urzędów poszczególnych gmin, leżących na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, z prośbą o umieszczenie na tablicach ogłoszeń w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania.

W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszeniem z dnia 16 stycznia 2023 r. organ prowadzący poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie w dniach 17.01.2023 r. do 31.01.2023 r. (14 dni). Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 17 stycznia 2023 r. oraz z dnia 21 lutego 2023 r., w trybie art. 10 kpa, poinformowano wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym, jak również składania wyjaśnień i wniosków. Pismo kierowane do Pani Agnieszki Kurmanowskiej zostało zwrócone organowi przez placówkę pocztową, po powtórny awizowaniu z adnotacją „zwrot, nie podjęto w terminie”. Biorąc pod uwagę treść art. 41 oraz art. 44 kodeksu postępowania administracyjnego organ uznał powyższe doręczenie za dokonane. Do ww. pism nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Odnosnie przesłanki zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, co następuje.

Zgodnie ze znajdującym się w aktach sprawy wypisem i wrysem z dnia 16 marca 2022 r. z miejscowego planu zagospodarowania, zatwierdzonego uchwałą nr 690/XXXII/2020/2019 z dnia 16 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 651 z dnia 26 stycznia 2021 r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.256.2020.MW1, Dz. U. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 609 z dnia 25 stycznia 2021 r.) – działka ewid. nr 202/2, obr. Henryków Urocz, gm. Piaseczno znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolami – 22 MNU, 25MNU oraz w części na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolami – 13KDD, 35KDD.

W części opisowej planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w §21 pkt 1 ustalono, iż sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w pkt 2 w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg dopuszczono prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą terenu, a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pkt 3 dopuszczono prowadzenie infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym, w pkt 5 dopuszczono modernizację i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji oraz budowę i rozbudowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

W części opisowej planu w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych w §23 pkt 1 ustalono zasadę odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 40, w pkt 2 zakazano realizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków, w pkt 3 zakazano odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu oraz wód powierzchniowych, w pkt 4 ustalono, iż do czasu realizacji docelowej kanalizacji sanitarnej dopuszczono odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, iż w omawianej sprawie zachodzi zgodność wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ uznał, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione obie wskazane wyżej ustawowe przesłanki wydania przez starostę decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działkę ewid. nr 202/2, położonej w obr. Henryków Urocz, gm. Piaseczno, a tym samym wniosek PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. jest uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118 a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie o wydaniu decyzji, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Zawiadomienie stron o decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Starosta Piaseczyński

Ksawery Gut

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

- mapa w skali 1:500,
z zaznaczonym przebiegiem
planowanej inwestycji oraz
powierzchnią nieruchomości
podlegającą ograniczeniu

Otrzymują:

1. Pan K f V
Pełnomocnik PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.
2. Pani A z K Kt
3. Pani Ba St Kt
4. Pani Tt R K
5. Pani B t Tt
6. Pani A Z Dz
7. Pani M M a Jt
8. Pani Kt M K i - Kt
9. Pan S Jt z K
10. tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
- obwieszczenie o wydaniu decyzji
11. strona internetowa
BIP Powiatu Piaseczyńskiego
12. aa

Po uprawomocnieniu:

Sąd Rejonowy w Piasecznie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydany w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	99049.330228.656317
Nazwa dokumentu	Decyzja nr. 119-2023docx.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja nr. 119-2023docx
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.64.2022
Data dokumentu	30.03.2023
Skrót dokumentu	F3B2625E3901520D3B30B6A06C33182F7BFF826F
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	30.03.2023 11:07:20
Podpisane przez	Ksawery Gut Starosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.112.1.1.

Data wydruku: 30.03.2023

Autor wydruku: !

ZALĄCZNIK DO DECYZJI STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO NR 119/2023 Z DNIA 29.03.2023 R.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
KSAWERY GUT
(PODPISANO ELEKTRONICZNIE)

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego zgodnie z art. 39³ Kpa.
Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

długość kanalizacji sanitarnej na zajętej nieruchomości - 26,5m
powierzchnia nieruchomości objętej ograniczeniem - 61,1 m²

Niniejszy fragment mapy stanowi wydruk z mapy do celów projektowych
zatwierdzonej przez Powiatowy Ośrodek Geodezji i Kartografii
pod numerem GEK.6640.877.2021

LEGENDA

SKALA 1:500

- Proj. kanał sanitarny grawitacyjny
- Proj. odcinek boczny kanałów graw.
- Proj. studnia kanalizacyjna Ø1200bet.
- Granica wnioskowanej nieruchomości
- Numer działy objęty wnioskiem
- Strefa bezpieczeństwa przewodu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego w miejscowości Henryków Uroczę nr rob 60/21

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	NEZ: GEK.6640.877.2021
Miejscowość / Obręb	Henryków Uroczę
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 141804_5
	nazwa Piaseczno
Obręb ewidencyjny	identyfikator 141804_5.0015
	nazwa Henryków Uroczę
Skala mapy	1 : 500
Układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PL-2000
	wysokości PL-EVRF-2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków	---

USŁUGI GEODEZYJNE

Daniel Wasiaś

ul. Wróblewskiego 4 m 34, 05-800 Pruszków
tel. 22 664 09 00, 22 664 09 01
e-mail: d.wasias@wp.pl

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

DANIEL WASIAŚ
GEODEZJA I KARTOGRAFIA
NIP: 123-086-34-84
tel. 22 664 09 00, 22 664 09 01

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator prac geodezyjnych	GEK.6640.877.2021
Ogran. prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Powiatu Piaseczyńskiego ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE DANIEL WASIAŚ NIP: 123-086-34-84
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GEK.6640.877.2021.3 z dnia 2-11-2021
Imię, nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego	DANIEL WASIAŚ GEODEZJA I KARTOGRAFIA NIP: 123-086-34-84 tel. 22 664 09 00, 22 664 09 01

mgr inż. Krzysztof Wójcik
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. SWK0131.PC000004

ZATWIERDZENIE
ZORYGINAŁEM

etgar

"ETGAR" Krzysztof Wójcik
30-418 KRAKÓW ul. ZAKOPIAŃSKA 73/308
(+48) 535 074 455, tel (+48) 500 103 828
NIP 945-195-43-21 REGON 120054827
www.etgar.pl

Obiekt:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ SIECI WODOCIAŁGOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO POSESI W MSC. HENRYKÓW-UROCZE, GMINA PIASECZNO
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAŁGÓW I KANALIZACJI W PIASECZNIE SP. Z O.O. 05-500 PIASECZNO, UL. ŻEROMSKIEGO 39
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 202/2
Skala:	1:500
Nr rys:	1
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Wójcik
Sprawił:	mgr inż. Agnieszka Wójcik
Data opracowania:	PAŹDZIERNIK 2022

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	99049.342557.656315
Nazwa dokumentu	ZAL. DO DEC. 119-2023.pdf
Tytuł dokumentu	ZAL. DO DEC. 119-2023
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.64.2022
Data dokumentu	30.03.2023
Skrót dokumentu	327741D10CF7359DE68537C682725B2D58D1DDD2
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	30.03.2023 11:07:08
Podpisane przez	Ksawery Gut Starosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.112.1.1.

Data wydruku: 30.03.2023

Autor wydruku: E