

Piaseczno, dnia 31 stycznia 2023 r.

WZO.6821.74.2022 MB

DECYZJA
nr 43/2023

Na podstawie art.124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 62, art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Spółki z o. o. o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr nr 107, 196/5, 212/11, 218, 225, 240, obr. Henryków Urocz, gm. Piaseczno

orzekam

I. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, stanowiących działki ewidencyjne nr nr 107, 196/5, 212/11, 218, 225, 240, obr. Henryków Urocz, gm. Piaseczno, przez udzielenie wnioskodawcy, tj. Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej, zgodnie z projektami dołączonymi do wniosku, uwidocznionymi na mapach do celów projektowych, stanowiącymi załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

II. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na uprawnieniu wnioskodawcy do wstępu na część opisanych wyżej nieruchomości w celu umieszczenia w niej przewodów sieci wraz z niezbędną armaturą, tj.:

- na działce ewid. nr 107 sieci kanalizacji sanitarnej (ciśnieniowej i grawitacyjnej) o długości 20 m. Powierzchnia nieruchomości objęta ograniczeniem wynosi 38,8 m²;
- na działce ewid. nr 196/5 sieci kanalizacji sanitarnej o długości 3,8 m oraz sieci wodociągowej o długości 3,8 m. Powierzchnia nieruchomości objęta ograniczeniem wynosi 15,5 m²;
- na działce ewid. nr 212/11 sieci kanalizacji sanitarnej o długości 99,2 m. Powierzchnia nieruchomości objęta ograniczeniem wynosi 192,9 m²;
- na działce ewid. nr 218 sieci kanalizacji sanitarnej (ciśnieniowej i grawitacyjnej) o długości 82,6 m. Powierzchnia nieruchomości objęta ograniczeniem wynosi 163,6 m²;
- na działce ewid. nr 225 sieci kanalizacji sanitarnej (ciśnieniowej i grawitacyjnej) o długości 278,3 m. Powierzchnia nieruchomości objęta ograniczeniem wynosi 558,8 m²;
- na działce ewid. nr 240 sieci kanalizacji sanitarnej o długości 307 m wraz z przepompownią sieciową o pow. 26,1 m² oraz sieci wodociągowej o długości 195,6 m. Powierzchnia nieruchomości objęta ograniczeniem wynosi 876,1 m².

III. Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania na terenie działek ewidencyjnych nr nr 107, 196/5, 212/11, 218, 225, 240, obr. Henryków Urocz, gm. Piaseczno, prac polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej, opisanych w pkt I, II, jak również wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją ww. sieci.

IV. Zobowiązuję Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu przez ich teren ww. inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

V. Zobowiązuję każdorazowego właściciela wnioskowanych działek do ich udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 lipca 2022 r., uzupełnionym pismami z dnia 5 października 2022 r. oraz z dnia 24 stycznia 2023 r., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o., reprezentowana przez Pana Krzysztofa Wójcika „ETGAR” Krzysztof Wójcik, wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie, w trybie art. 124 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr nr 107, 196/5, 212/11, 218, 225, 240, obr. Henryków Urocze, gm. Piaseczno, przez udzielenie zezwolenia na realizację na ich części inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej, w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

We wniosku wskazano rozmiar wnioskowanej inwestycji oraz to, że posiada charakter inwestycji liniowej o zasięgu ogólnospołecznym. Wskazano, iż budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na przedmiotowych działkach jest częścią zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Henryków Urocze, Szczaki, Wólka Pracka, gm. Piaseczno”. Podkreślono, iż zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami budowa kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej stanowi inwestycję celu publicznego mającą za zadanie budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków. Zwrócono również uwagę, iż działki ewid. nr nr 107, 196/5, 212/11, 218, 225, 240 pełnią funkcję drogi dojazdowej do nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż ich przebiegu. Wyjaśniono również, że przebieg ww. sieci pod względem uciążliwości nie pozbawia obecnych i przyszłych użytkowników nieruchomości terenu racjonalnego zagospodarowania działki. Wskazano, iż ograniczenia w użytkowaniu terenu w obrębie projektowanych rurociągów są krótkotrwałe i występują głównie w czasie budowy lub usuwania awarii. Ponadto wskazano, iż ww. działki posiadają nieuregulowany stan prawny. W tej sytuacji uznano, iż ze względu na brak możliwości uzyskania zgody właściciela wnioskowanych nieruchomości na przeprowadzenie przez nie opisanej wyżej inwestycji, konieczne jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji w trybie art. 124a w związku z art. 124 u.g.n.

Do wniosku dołączono wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący wnioskodawcy, stosowne pełnomocnictwo do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. z dnia 21 kwietnia 2022 r., fragmenty map do celów projektowych z wrysowaną i opisaną trasą przebiegu planowanej inwestycji, z zaznaczeniem powierzchni nieruchomości podlegająca ograniczeniu w związku z planowaną budową sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej, wypis i wyrys z dnia 5 sierpnia 2022 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww. działek.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie

na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje **zgodnie z planem miejscowym**, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie do ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

W myśl art. 124a u.g.n., przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ust. 7 powyższej ustawy stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W trakcie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:

Wnioskodawca wystąpił o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie opisanej powyżej inwestycji, mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z treści którego wynika, że *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) wynika, że inwestycja celu publicznego, musi charakteryzować się dwoma cechami. Po pierwsze, musi być to przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym bądź krajowym, a po drugie – musi ono stanowić realizację celów wskazanych w art. 6 u.g.n. Łącznie spełnienie obu przesłanek przesądza, że dane przedsięwzięcie spełnia wymogi pozwalające na zaliczenie go do inwestycji celu publicznego. Pojęcie celu publicznego oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony dla wszystkich. Inwestycją celu publicznego

o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy.

W związku z przedstawionym stanem faktycznym sprawy organ ustalił co następuje.

W złożonym wniosku pełnomocnik PWiK w Piasecznie Sp. z o. o. poinformował, iż dla wnioskowanych działek ewid. nr nr 107, 196/5, 212/11, 218, 225, 240, obr. Henryków Uroczę, gm. Piaseczno nie ma prowadzonych ksiąg wieczystych, księgi hipotecznej lub innego zbioru dokumentów potwierdzających formę własności lub władania.

W celu ustalenia aktualnego stanu prawnego wnioskowanej nieruchomości – organ prowadzący niniejsze postępowanie ustalił, iż w ewidencji gruntów i budynków w stosunku do przedmiotowych działek w pozycji „własność” figuruje wpis „nieustalony”, natomiast w pozycji „użytkowanie” figuruje wpis „Urząd Gminy Piaseczno - Drogi Powszechnego Korzystania”. Akta sprawy zawierają pismo Sądu Rejonowego w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych informujące, iż w Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych nie odnaleziono księgi wieczystej dla działek ewid. nr nr 107, 196/5, 212/11, 218, 225, 240, obr. Henryków Uroczę, gm. Piaseczno oraz nie można ustalić czy dla wnioskowanej działki prowadzony jest zbiór dokumentów.

Pismem z dnia 12 października 2022 r. Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru poinformował, że w elektronicznej bazie ewidencji gruntów i budynków nie ujawniono dokumentu określającego tytuł prawny do przedmiotowych działek. Pismem z dnia 3 listopada 2022 r. Urząd Miasta i Gminy Piaseczno poinformował, iż nie jest właścicielem ww. działek i przedmiotowe działki nie podlegają regulacji w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz.872 ze zm.)

Biorąc pod uwagę powyższe organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, iż wnioskowane działki stanowią nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie Starosty Piaseczyńskiego o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiących działki ewid. nr nr 107, 196/5, 212/11, 218, 225, 240, obr. Henryków Uroczę, gm. Piaseczno przez udzielenie zezwolenia na realizację na ich części inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 4 listopada 2022 r. nr 214) oraz w prasie lokalnej (tygodnik Przegląd Piaseczyński dnia 3 listopada 2022 r., nr 407), umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, a także rozesłane do urzędów poszczególnych gmin, leżących na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, z prośbą o umieszczenie ich na tablicach ogłoszeń w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania.

W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości.

Ogłoszeniem z dnia 3 stycznia 2023 r. organ prowadzący poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 3 stycznia 2023 r., w trybie art. 10 kpa, poinformowano pełnomocnika wnioskodawcy o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz składania wyjaśnień i wniosków w omawianej sprawie. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie w dniach 03.01.2023 r. do 17.01.2023 r. (14 dni), zaś zawiadomienie doręczone stronie postępowania w sposób prawidłowy. Do ww. pism nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Odnosnie przesłanki zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, co następuje.

Zgodnie ze znajdującym się w aktach sprawy wypisem i wrysem z dnia 5 sierpnia 2022 r. z miejscowego planu zagospodarowania, zatwierdzonego uchwałą nr 690/XXXII/2020/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 651 z dnia 26 stycznia 2021 r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.256.2020.MW1, Dz. U. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 609 z dnia 25 stycznia 2021 r.) – działka ewid. **nr 107**, obr. Henryków Uroczę znajduje się na terenie drogi publicznej dojazdowej, oznaczonym symbolami – 8KDD, 9KDD; działka ewid. **nr 196/5**, obr. Henryków Uroczę na terenie drogi publicznej dojazdowej, oznaczonym symbolami – 13 KDD., 23KDD.

W części opisowej planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w §21 pkt 1 ustalono, iż sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w pkt 2 w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg dopuszczono prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą terenu, a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pkt 3 dopuszczono prowadzenie infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym, w pkt 5 dopuszczono modernizację i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji oraz budowę i rozbudowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

W części opisowej planu w zakresie zaopatrzenia w wodę w §22 pkt 1 ustalono zasadę zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$, w pkt 2 ustalono zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, w pkt 3 nakazano zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, z uwzględnieniem rozmieszczenia w sieci dróg hydrantów nadziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

W części opisowej planu w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych w §23 pkt 1 ustalono zasadę odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$, w pkt 2 zakazano realizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków, w pkt 3 zakazano odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu oraz wód powierzchniowych, w pkt 4 ustalono, iż do czasu realizacji docelowej kanalizacji sanitarnej dopuszczono odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Zgodnie ze znajdującym się w aktach sprawy wypisem i wrysem z dnia 5 sierpnia 2022 r. z miejscowego planu zagospodarowania, zatwierdzonego uchwałą nr 96/V/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 lutego 2019 r. (Dz. U. W. M. poz. 3492 z dnia 15 marca 2019 r.), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 marca 2019 r. (Dz. U. W.M. poz. 3250 z dnia 11 marca 2019 r.): działka ewid. **nr 212/11**, obr. Henryków Uroczę znajduje się w części na terenie drogi publicznej zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem – 1KPJ, w części na terenie publicznych ciągów pieszo-jezdných, oznaczonym symbolem – 1MR; działka ewid. **nr 218**, obr. Henryków Uroczę znajduje się na terenie publicznych ścieżek pieszo-rowerowych, oznaczonym symbolem – 2KPR; działka ewid. **nr 225**, obr. Henryków Uroczę znajduje się na terenie publicznych ścieżek pieszo-rowerowych, oznaczonym symbolem – 4KPR; działka ewid. **nr 240**, obr. Henryków Uroczę znajduje się na terenie drogi publicznej dojazdowej, oznaczonym symbolem – 1KDD.

W części opisowej planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w §25 pkt 1 ustalono pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o gminne systemy infrastruktury technicznej, w pkt 2 dopuszczono modernizację i przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji oraz budowę i rozbudowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów.

W części opisowej planu w zakresie zaopatrzenia w wodę w §26 pkt 1 ustalono zasadę zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$, w pkt 2 nakazano podłączenia wszystkich budynków mieszkalnych do sieci wodociągowej, w pkt 3 ustalono zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, w pkt 4 nakazano zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, z uwzględnieniem rozmieszczenia w sieci dróg hydrantów nadziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

W części opisowej planu w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych w §27 pkt 1 ustalono zasadę odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$, w pkt 2 zakazano realizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków, w pkt 3 zakazano odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu oraz wód powierzchniowych, w pkt 4 ustalono, iż do czasu realizacji docelowej kanalizacji sanitarnej dopuszczono odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych i atestowanych zbiorników.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, iż w omawianej sprawie zachodzi zgodność wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ uznał, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione obie wskazane wyżej ustawowe przesłanki wydania przez starostę decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiące działki ewid. nr nr 107, 196/5, 212/11, 218, 225, 240, położone w obr. Henryków Urocz, gm. Piaseczno, a tym samym wniosek PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. jest uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Zgodnie z art. 62 kpa w sprawach, w których prawa lub obowiązki stron wynikają z tego samego stanu faktycznego oraz z tej samej podstawy prawnej i w których właściwy jest ten sam organ administracji publicznej, można wszcząć i prowadzić jedno postępowanie dotyczące więcej niż jednej strony.

W omawianej sprawie wnioskodawca złożył wniosek o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości dla działek ewid. nr nr 107, 196/5, 212/11, 218, 225, 240, obr. Henryków Urocz, gm. Piaseczno. Ww. działki posiadają nieuregulowany stan prawny. Mając na uwadze powyższe oraz fakt objęcia powyższych działek planowaną realizacją wnioskowanej inwestycji organ stwierdził za zasadne wydanie w omawianej sprawie jednej decyzji dla nieruchomości, stanowiących działki ewid. nr nr 107, 196/5, 212/11, 218, 225, 240, obr. Henryków Urocz, gm. Piaseczno.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118 a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie o wydaniu decyzji, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Zawiadomienie stron o decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- mapa w skali 1:500 x 6
z zaznaczonym przebiegiem
planowanej inwestycji oraz
powierzchnią nieruchomości
podlegającą ograniczeniu

z up. Starosty
Zdzisław Lis
Wicestarosta
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Wójcik
Pełnomocnik PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.
2. tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
- obwieszczenie o wydaniu decyzji
3. strona internetowa
BIP Powiatu Piaseczyńskiego
4. aa

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	100053.304610.583523
Nazwa dokumentu	Decyzja nr .43-2023docx.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja nr .43-2023docx
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.74.2022
Data dokumentu	31.01.2023
Skrót dokumentu	99AFBBB9D1598C9867B9DF076D72DC0F2A44DD0F
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	31.01.2023 15:35:10
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Wicestarosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.112.1.1

Data wydruku: 01.02.2023

Autor wydruku: f

