

Piaseczno, dnia 2 sierpnia 2024 r.

WZO.6821.12.2023 MB

DECYZJA
nr 346 /2024

Na podstawie art. 124, 124a ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o. o. o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w gminie Tarczyn, w obrębie Tarczyn stanowiącej działki ewidencyjne nr nr 687, 686/1, 292/3, 685, 302 uregulowane w księdze wieczystej nr RA1G

Orzekam

- I. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącą działki ewidencyjne nr nr 687, 686/1, 292/3, 685, 302, obr. Tarczyn, gm. Tarczyn uregulowane w księdze wieczystej RA1G/, przez udzielenie wnioskodawcy, tj. Polskiej Spółce Gazownictwa Spółce z o. o., zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku, uwidocznionym na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
- II. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na uprawnieniu wnioskodawcy do wstępu na część opisanej wyżej nieruchomości, w celu umieszczenia w nich przewodów sieci gazowej średniego ciśnienia o łącznej długości 515 m - w tym na działce ewid. nr 687 sieci gazowej o długości 12,5 m; na działce ewid. nr 686/1 sieci gazowej o długości 225, m wraz z przyłączem gazowym o długości 107,5 m; na działce ewid. 292/3 sieci gazowej o długości 61 m wraz z przyłączem gazowym o długości 24 m; na działce ewid. 685 sieci gazowej o długości 12,5 m wraz z przyłączem gazowym o długości 36,5 m; na działce ewid. 302 sieci gazowej o długości 33,5 m wraz z przyłączem gazowym o długości 2,5 m . Łączna powierzchnia objęta ograniczeniem, która pokrywa się ze strefą kontrolowaną wynosi – 515 m² (12,5 m²- działka ewid. nr 687; 225 m², 107,5 m²- działka ewid. nr 686/1; 61 m², 24 m² - działka ewid. nr 292/3; 12,5 m², 36,5 m² - działka ewid. nr 685; 33,5 m², 2,5 m² - działka ewid. nr 302).
- III. Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania na terenie działek ewidencyjnych nr nr 687, 686/1, 292/3, 685, 302, obr. Tarczyn, gm. Tarczyn, prac polegających na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi, opisanych w pkt I, II, jak również wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją sieci gazowej.
- IV. Zobowiązuję Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu przez jej teren ww. inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

V. Zobowiązuję każdorazowego właściciela wnioskowanych działek do ich udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. sieci gazowej. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

VI. Ostateczna decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej nr RA1G/..., prowadzonej dla nieruchomości położonej w obr. Tarczyn, gm. Tarczyn, stanowiącej działki ewid. nr nr 687, 686/1, 292/3, 685, 302.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 lutego 2023 r., uzupełnionym pismem z dnia 5 grudnia 2023 r., Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o. o., reprezentowana przez pełnomocnika – Panią Aleksandrę Pyrę wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie, w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w gminie Tarczyn, w obrębie Tarczyn stanowiącej działki ewidencyjne nr nr 687, 686/1, 292/3, 685, 302 uregulowane w księdze wieczystej nr RA1C..., przez udzielenie zezwolenia na realizację na ich części inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi, w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

We wniosku wskazano, iż realizacja przedmiotowej inwestycji ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa dostaw gazu dla mieszkańców bloków wielorodzinnych Osiedla Ustronie oraz bezpieczną eksploatację paliwa gazowego. Wskazano, iż ze względu na zwartą zabudowę wielorodzinną, zagospodarowaną działkę oraz zagęszczenie infrastruktury podziemnej projektowana trasa jest jedyną możliwą alternatywą, która nie narusza norm ustawowych prawa budowlanego. Podkreślono także, iż projektowana trasa jest najmniej uciążliwa dla współwłaścicieli wnioskowanej nieruchomości, a jej przebieg został ustalony z zarządcą spółdzielni „Ustronie”. Podkreślono dodatkowo, iż budowa sieci gazowej będzie odbywać się wykopem otwartym, a w miejscach przejść pod drogami, wjazdami metodą bezwykopową – przeciskiem lub przewiertem. Prace w terenie zostaną wykonane w sposób jak najmniej uciążliwy dla współwłaścicieli, a po ich zakończeniu teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Wskazano także, iż ze względu na śmierć kilkorga współwłaścicieli przeprowadzenie negocjacji nie było możliwe. W tej sytuacji uznano, iż ze względu na brak możliwości uzyskania zgody wszystkich współwłaścicieli wnioskowanej nieruchomości na przeprowadzenie opisanej wyżej inwestycji, wskazane jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji w trybie art. 124a w związku z art. 124 u.g.n.

Do wniosku dołączono stosowne pełnomocnictwo do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu PSG Sp. z o.o., fragment mapy zasadniczej z rysowaną i opisaną trasą przebiegu planowanej inwestycji, z zaznaczeniem powierzchni nieruchomości podlegającej ograniczeniu w związku z planowaną budową sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami, uproszczony wypis z rejestru gruntów dla wnioskowanych działek, wypis i wyrys z dnia 13 października 2022 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww. działek, kopię pism, którym zwrócono się do współwłaścicieli o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z realizacją inwestycji, koperty z pismami, zwrócone wnioskodawcy z adnotacją „zwrot nie podjęto w terminie”.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje **zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji**

inwestycji celu publicznego. Stosownie do ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

W myśl art. 124a u.g.n., przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ust. 7 powyższej ustawy stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W trakcie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:

Wnioskodawca wystąpił o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie opisanej powyżej inwestycji, mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z treści którego wynika, że *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.* Planowana do realizacji inwestycja jako inwestycja celu publicznego, jest podyktowana interesem społecznym, służącym zaspokojeniu zapotrzebowania na gaz ziemny, wynika z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne; jej celem jest zapewnienie dostawy gazu ziemnego do nieruchomości położonych w m. Tarczyn.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) wynika, że inwestycja celu publicznego, musi charakteryzować się dwoma cechami. Po pierwsze, musi być to przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym bądź krajowym, a po drugie – musi ono stanowić realizację celów wskazanych w art. 6 u.g.n. Łącznie spełnienie obu przesłanek przesądza, że dane przedsięwzięcie spełnia wymogi pozwalające na zaliczenie go do inwestycji celu publicznego. Pojęcie celu publicznego (...) oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony dla wszystkich. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy. Jeżeli inwestycja ma na celu dostarczenie odbiorcom

Taki kierunek interpretacji został powszechnie przyjęty w orzecznictwie, m.in. w wyroku WSA w Kielcach z dnia 7 września 2017 r., II SA/Ke 323/17, gdzie wskazano, że realizowanie sieci gazowej nawet na krótkim odcinku jest działaniem o znaczeniu lokalnym, zaś okoliczność, że dostarczanie gazu należy do zadań własnych gminy determinuje ocenę znaczenia określonej inwestycji jako inwestycji celu publicznego. Niezależnie bowiem od tego, ile osób skorzysta z planowanego gazociągu, jego realizacja należy do spraw najpowszechniej spotykanych, służących zaspokajaniu bieżących potrzeb ludności i niezbędnych dla funkcjonowania wspólnoty samorządowej. Podobnie przyjął NSA w wyroku z dnia 29 października 2013 r., II OSK 1280/13, stwierdzając, że tego typu zadanie nie traci charakteru inwestycji celu publicznego także wtedy, gdy stanowi inwestycję służącą węższej grupie mieszkańców lub nawet tylko jednemu.

[illegible]

poszczególnych gmin, leżących na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, z prośbą o umieszczenie na tablicach ogłoszeń w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania.

W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszeniem z dnia 31 lipca 2023 r. organ prowadzący poinformował o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie w dniach 01.08.2023 r. do 15.08.2023 r. (14 dni). Jednocześnie pismami z dnia 1 sierpnia 2023 r., z dnia 2 lutego 2024 r., z dnia 14 maja 2024 r. oraz z dnia 5 lipca 2024 r. poinformowano wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym, jak również składania wyjaśnień i wniosków. Strony postępowania zostały poinformowane, również iż zgodnie z art. 49 k.p.a (...) organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49§1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, **zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób.** Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. W związku z powyższym zawiadomieniem strony zostały poinformowane, iż z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność ponad 20 osób, w omawianej sprawie o dalszych czynnościach organu oraz decyzji, podejmowanych przez organ strony będą zawiadamiane poprzez umieszczenie ich w Biuletynie Informacji Publicznej tut. starostwa. Pismo powyższe zostało wysłane do współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości na adresy ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, otrzymano potwierdzenia odbioru od 220 osób, 58 kopert z pismem zostało zwróconych organowi przez placówkę pocztową, po powtórny awizowaniu z adnotacją „zwrot, nie podjęto w terminie”. Biorąc pod uwagę treść art. 41 oraz art. 44 kodeksu postępowania administracyjnego organ uznał powyższe doręczenia za dokonane. Do ww. pism nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Odnosnie przesłanki zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, co następuje.

Zgodnie ze znajdującym się w aktach sprawy wypisem i wrysem z dnia 13 października 2022 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/197/2000 Rady Gminy Tarczyn z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 137, poz. 1291, z dnia 16 listopada 2000 r.) – działki ewid.:

- nr 687, obr. Tarczyn, gm. Tarczyn znajduje się na terenie ulicy dojazdowej – ul. Ziółkowskiego o szerokości w liniach rozgraniczających 13,0-15,0 m, oznaczonym symbolem – 63 KD_{D/G};
- nr 686/1, obr. Tarczyn, gm. Tarczyn znajduje się w części na terenie ciągów pieszo-jezdných o szerokości 5,0-10,0 m, oznaczonym symbolem – 8 KP-J, w części na terenie ulicy dojazdowej – ul. Ziółkowskiego o szerokości w liniach rozgraniczających 13,0-15,0 m, oznaczonym symbolem – 63 KD_{D/G} oraz symbolem 61 KD_{D/G} ul. Osziela (na odcinku od 10KDL/P na wschód) o szerokości w liniach rozgraniczających min. 15 m, w części na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem – A-MW2 oraz w części na terenie usług; oznaczonym symbolem – A-U3;
- nr 292/3, 685 obr. Tarczyn, gm. Tarczyn znajdują się w części na terenie ciągów pieszo-jezdných o szerokości 5,0-10,0 m, oznaczonym symbolem – 8 KP-J oraz w części na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem – A-MW2;
- nr 302 obr. Tarczyn, gm. Tarczyn znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem A-MU7.

W części opisowej planu w zakresie zasad uzbrojenia inżynieryjnego na obszarze Gminy Tarczyn w §83 pkt 1 ustalono zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania w sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą, w pkt 2 ustalono zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych, w pkt 3 dopuszczono w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.

W części opisowej planu w zakresie zaopatrzenia w gaz w §86 pkt 1 ustalono zasilanie obszaru objętego planem z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 300 mm, zasilanego ze stacji w Sękocinie i Kopanej, w pkt 2 ustalono rozbudowę, w zależności od potrzeb, istniejącej sieci rozdzielczej.

W części opisowej planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło w §87 ww. plan ustala dla nowo realizowanej zabudowy zaopatrzenia w ciepło ze źródeł indywidualnych projektowanych w oparciu o gaz i paliwa płynne.

Ponadto zgodnie z orzecznictwem im bardziej ogólne postanowienie planu miejscowego w zakresie dopuszczalności inwestycji o charakterze publicznym, tym większy margines swobody ma organ orzekający w przedmiocie ograniczenia prawa własności w oparciu o art. 124 u.g.n. Taka teza zawarta jest przykładowo w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 7 listopada 2019 r., w sprawie o sygn. I OSK 452/18. W wyroku tym Sąd wyjaśnił, że nie w każdym przypadku dla spełnienia wynikającej z art. 124 ust. 1 u.g.n. przesłanki zgodności zamierzenia inwestycyjnego z planem miejscowym, konieczne jest zaznaczenie przebiegu danej sieci w części graficznej planu lub wymienienie jej z nazwy w konkretnym przepisie planu. Jak wskazał Sąd tak rygorystyczne podejście do tej kwestii nie wynika z obowiązujących przepisów i nie uwzględnia w pełni ani występującej w tym względzie praktyki, ani realnych możliwości realizacji takiego wymogu w pracach planistycznych prowadzących do uchwalenia planu zagospodarowania zgodnie z u.p.z.p. W szczególności zaś, wymóg taki nie wynika z treści art. 15 ust. 2 pkt 10 u.p.z.p., w którym jest mowa jedynie o zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej, a nie o dokładnym wskazaniu o jakie i dokładnie gdzie inwestycje infrastrukturalne chodzi. Sąd zwrócił też uwagę, że możliwe jest poprowadzenie sieci gazowej zakwalifikowanej jako odstępstwo jeżeli przebieg planowanego gazociągu po działce uczestników jest technicznie uzasadniony. W świetle powyższej interpretacji uzasadnione wydaje się wskazanie, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację inwestycji objętej wnioskiem.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz planowaną lokalizację wnioskowanej inwestycji zaznaczoną do dołączonej do wniosku mapie stwierdzono, iż w omawianej sprawie zachodzi zgodność wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeanalizowano stopień uciążliwości inwestycji dla współwłaścicieli wnioskowanych działek. Stwierdzono, że inwestycja została zaprojektowana tak aby była w jak najmniejszym stopniu uciążliwa dla współwłaścicieli tzn. budowa sieci gazowej będzie odbywać się wykopem otwartym, a w miejscach przejść pod drogami, wjazdami metodą bezwykopową – przeciskiem lub przewiertem, z uwzględnieniem odpowiedniej odległości od drzew i infrastruktury technicznej.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ uznał, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione obie wskazane wyżej ustawowe przesłanki wydania przez starostę decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działki ewid. nr nr 687, 686/1, 292/3, 685, 302, położonej w obr. Tarczyn, gm. Tarczyn, a tym samym wniosek PSG Sp. z o.o. jest uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118 a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz

obwieszczenie o wydaniu decyzji, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie przez okres 14 dni.

Zawiadomienie stron o decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Zdzisław Lis
Członek Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego
(podpisano elektronicznie)

Załączniki:

- mapa w skali 1:500,
z zaznaczonym przebiegiem
planowanej inwestycji oraz
powierzchnią nieruchomości
podlegającą ograniczeniu

Otrzymują:

1. Pani A¹ P
pełnomocnik PSG Sp. z o.o.
2. współwłaściciele wnioskowanej
nieruchomości wg odrębnej listy
poprzez obwieszczenie o wydaniu decyzji
na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego
w Piasecznie oraz publikację decyzji
na stronie internetowej (BIP)
Starostwa Powiatowego w Piasecznie

Po uprawomocnieniu:

Sąd Rejonowy w Grójcu
V Wydział Ksiąg Wieczystych

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	130903.676650.1268988
Nazwa dokumentu	Decyzja nr 346-2024.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja nr 346-2024
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.12.2023
Data dokumentu	02.08.2024
Skrót dokumentu	3733A01661162BB4CC7F1FE3F8C6DE41418BB498
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	02.08.2024 15:25:10
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Członek Zarządu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.122.10.10.

Data wydruku: 02.08.2024

Autor wydruku

acownik)

Z UP. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO
ZDZISŁAW LIS
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
(PODPISANO ELEKTRONICZNIE)

Polewisko w/w, ze niniejszy dokument zastoi oprowozony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, ktorych rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materialow państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	GEK.6540.4810.2020		
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta Piaseczyński	73087 Karłowice 55-100 Karłowice ul. 502-73-182	GEK.6540.4810.2020.4 z dnia 16.02.2021
Organ audytu geodezyjnego, który otrzymał zgłoszenie	Próbki nr		
Wykonawca prac geodezyjnych	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej ewaluacji		
Inne, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac			

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Nr ewidencji/ny zgłoszenia pracy geodetyz[nej]		GEK.0640.4910.2020	
Miejscowość:	Tarczyn		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	141006_4	Tarczyn
Ogólna ewidencja/ny	identyfikator nazwa	0001 0010 Tarczyn Jeziorońce	Tarczyn
Skala mapy	prostokątnych plaskich wysokości	1 : 500 2000/7 PL-EVP2007-NH	
Opisanie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Opisanie i informacja o skutkach gruntowych mojących wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanego inwestycji			
Opisanie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujemny w बारे innych ewidencji gruntów i budynków			
"GLB" Marcin Hejna OS-100 Henryk Dwor. Maz., ul. Dobra 3d tel. 502-734-192		GDGOSZ Urzędowat mgr inż. Marcin Hejna tel. 502-734-192 Polska Agencja Geodezyjna Data opracowania mapy: 13.02.2021	

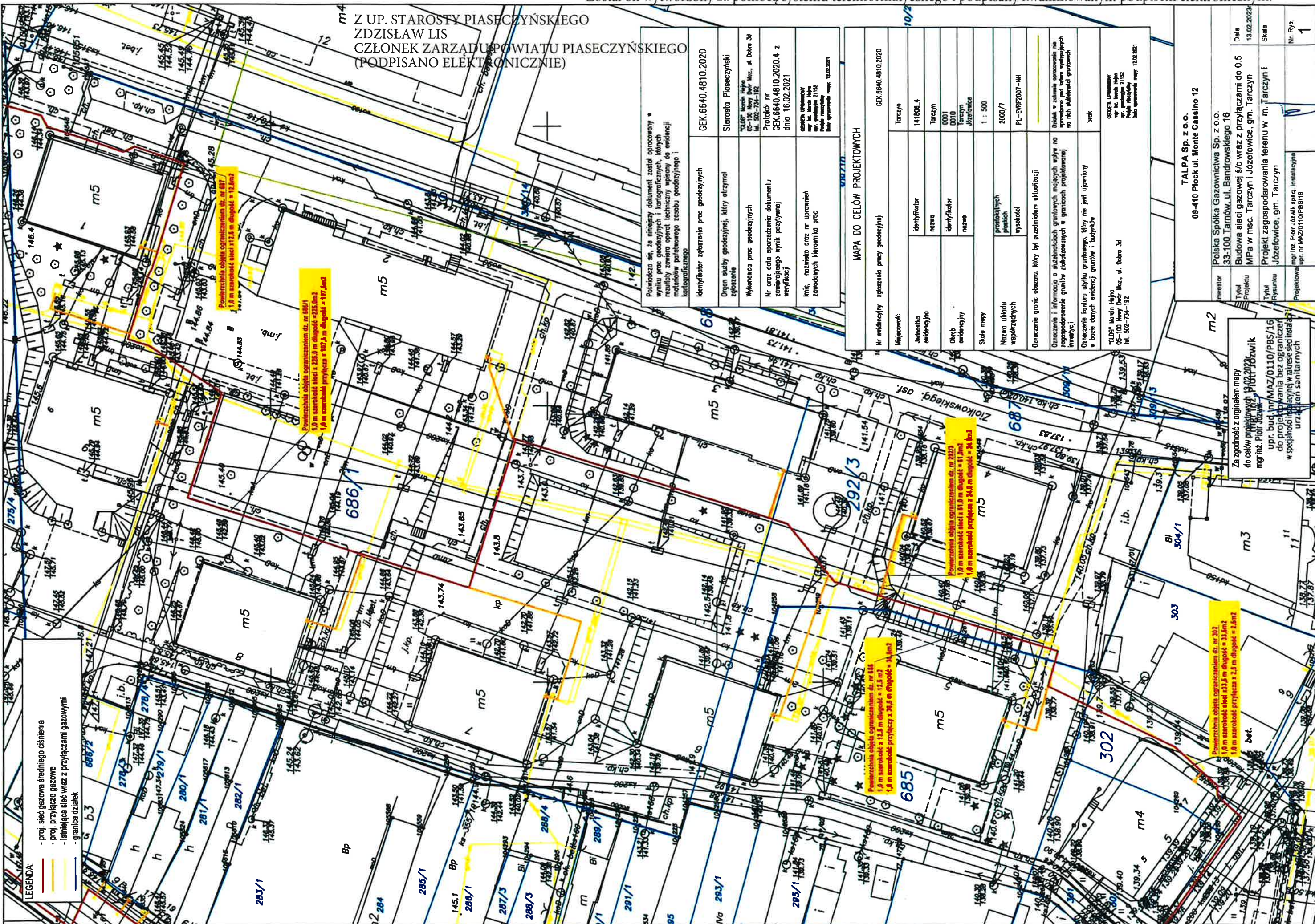
Investor	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 33-100 Tarnów, ul. Bandrowskiego 16		
Tytuł Projektu	Budowa sieci gazowej ś/c wraz z przyłączami do 0.5 MPa w msc. Tarczyn i Józefowie, gm. Tarczyn		
Tytuł Rysunku	Projekt zagospodarowania terenu w m. Tarczyn i Józefowie, gm. Tarczyn		
Projektowa	mgr inż. Piotr Jaswik spec. instalacyjna ul. nr MAZ0110/PBS/16		
	Data	Skala	Nr Rys
	13.02.2023r.		1

TALPA Sp. z o.o.

Za zgodność z oryginałem mapy
do celów projektowych 13.02.2023r.
mgr inż. Piotr Jozwik
upr. bud. inr/MAZ/0110/PBS
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji w zakresie sieci i
urządzeń sanitarnych

LEGENDA:

- proj. sieć gazowa średniego ciśnienia
- proj. przyłącze gazowe
- istniejąca sieć wraz z przyłączami gazowymi
- granice działek



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	130903.676677.1268989
Nazwa dokumentu	ZAŁ. DO DEC. 346-2024.pdf
Tytuł dokumentu	ZAŁ. DO DEC. 346-2024
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.12.2023
Data dokumentu	02.08.2024
Skrót dokumentu	9E2BA1CD2C231B3C4142A37C02D3D8C72F5D2FBC
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	02.08.2024 15:25:14
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Członek Zarządu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.122.10.10.

Data wydruku: 02.08.2024

Autor wydruku: Berkiet