

Piaseczno, dnia 28 marca 2025 r.

WZO.6821.51.2024 MB

DECYZJA
nr 102/2025

Na podstawie art. 124a, 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Tarczyn o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 187, obr. Kopana, gm. Tarczyn

orzekam

I. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewid. nr 187, obr. Kopana, gm. Tarczyn, przez udzielenie wnioskodawcy, tj. Gminie Tarczyn, zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku, uwidocznionym na mapie do celów projektowych, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

II. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na uprawnieniu wnioskodawcy do wstępu na część opisanej wyżej nieruchomości w celu umieszczenia w niej przewodów sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną armaturą, tj. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC o średnicy $\varnothing 200\text{mm}$ i długości łącznej 199,5 m, odcinków bocznych sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC o średnicy $\varnothing 160\text{mm}$ i długości łącznej 63,5 m, sieci kanalizacji tłocznej z rur PE o średnicy $\varnothing 90\text{-}110\text{mm}$ i długości łącznej 157,2 m, studni rewizyjnych o średnicy od 425-1200mm w ilości 17 sztuk, przyłącza energetycznego do zasilania pompowni ścieków o długości 5,5 m. łączna długość odcinków przewodów sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną armaturą wynosi 425,7 m. Powierzchnia nieruchomości objęta ograniczeniem wynosi 667,1 m².

III. Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania na terenie działki ewid. nr 187, obr. Kopana, gm. Tarczyn, prac polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, opisanych w pkt I i II, jak również wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją ww. sieci.

IV. Zobowiązuję Gminę Tarczyn, do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu przez jej teren ww. inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

V. Zobowiązuję każdorazowego właściciela wnioskowanej działki do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. sieci kanalizacji sanitarnej. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 października 2024 r., Gmina Tarczyn, reprezentowana przez Pana Krzysztofa Wójcika „ETGAR” Krzysztof Wójcik, wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie, w trybie art. 124 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 187, obr. Kopana, gm. Tarczyn, przez udzielenie zezwolenia na realizację na ich części inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

We wniosku wskazano rozmiar wnioskowanej inwestycji oraz to, że posiada charakter inwestycji liniowej o zasięgu ogólnospołecznym. Wskazano, iż budowa sieci kanalizacji sanitarnej na przedmiotowej działce jest częścią zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w obrębie Kopana (Zaprojektuj i Zbuduj)”. Podkreślono, iż zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami budowa kanalizacji sanitarnej stanowi inwestycję celu publicznego mającą za zadanie budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odprowadzania ścieków. Wyjaśniono również, że lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej na przedmiotowej działce podyktowana jest ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz koniecznością odprowadzenia ścieków z istniejącej i planowanej zabudowy. Podkreślono, iż infrastruktura będzie usytuowana na działce, która przeznaczona jest pod drogę. Wskazano, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lokalizowanie infrastruktury technicznej następuje w drogach. Podkreślono, iż przebieg ww. sieci pod względem uciążliwości nie pozbawia obecnych i przyszłych użytkowników nieruchomości terenu racjonalnego zagospodarowania działki. Wskazano, iż ograniczenia w użytkowaniu terenu w obrębie projektowanych przewodów są krótkotrwale i występują głównie w czasie budowy lub usuwania awarii. Ponadto wskazano, iż ww. działka posiada nieuregulowany stan prawny.

Do wniosku dołączono stosowne pełnomocnictwo do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu Gminy Tarczyn z dnia 20 czerwca 2023 r., fragment mapy do celów projektowych z wrysowaną i opisaną trasą przebiegu planowanej inwestycji, z zaznaczeniem powierzchni nieruchomości podlegająca ograniczeniu w związku z planowaną budową sieci kanalizacji sanitarnej, wypis i wyrys z dnia 18 czerwca 2024 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww. działki, kopię decyzji Burmistrza Tarczyna z dnia 21 sierpnia 2024 r. zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i

przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje **zgodnie z planem miejscowym**, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie do ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

W myśl art. 124a u.g.n., przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ust. 7 powyższej ustawy stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W trakcie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:

Wnioskodawca wystąpił o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie opisanej powyżej inwestycji, mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z treści którego wynika, że *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.*

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) wynika, że inwestycja celu publicznego, musi

charakteryzować się dwoma cechami. Po pierwsze, musi być to przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym bądź krajowym, a po drugie – musi ono stanowić realizację celów wskazanych w art. 6 u.g.n. Łącznie spełnienie obu przesłanek przesądza, że dane przedsięwzięcie spełnia wymogi pozwalające na zaliczenie go do inwestycji celu publicznego. Pojęcie celu publicznego oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony dla wszystkich. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy.

W związku z przedstawionym stanem faktycznym sprawy organ ustalił co następuje.

W złożonym wniosku pełnomocnik Gminy Tarczyn poinformował, iż dla wnioskowanej działki ewid. nr 187, obr. Kopana, gm. Tarczyn nie ma prowadzonej księgi wieczystej, księgi hipotecznej lub innego zbioru dokumentów potwierdzających formę własności lub władania.

W celu ustalenia aktualnego stanu prawnego wnioskowanej nieruchomości – organ prowadzący niniejsze postępowanie ustalił, iż w ewidencji gruntów i budynków w stosunku do przedmiotowej działki w pozycji „własność” figuruje wpis „nieustalony”, natomiast w pozycji „władanie na zasadach samoistnego posiadania” figuruje wpis „Gmina Tarczyn”.

Pismem z dnia 20 listopada 2024 r. Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych poinformował, iż brak jest podstaw prawnych do ustalenia przez wydział numeru księgi wieczystej prowadzonej dla wskazanej nieruchomości. W ww. piśmie wskazano, iż ewentualne wnioski o wyszukanie numerów ksiąg wieczystych powinny być kierowane do Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.

Akta sprawy zawierają odpowiedź Ministerstwa Sprawiedliwości, Departamentu Informatyzacji i Rejestrów Sądowych Centralna Informacja o Zastawach Rejestrowych, Krajowego Rejestru Sądowego oraz Ksiąg Wieczystych, w sprawie udzielenia informacji o numerze księgi wieczystej, z której wynika, iż zgodnie z zapisem art. 364 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r., poz. 2204), ww. departament wydaje na wniosek odpisy, wyciągi ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej, a także brak jest podstaw prawnych do udzielenia żądanych informacji z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych.

Pismem z dnia 18 listopada 2024 r. Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru poinformował, że w elektronicznej bazie ewidencji gruntów i budynków nie ujawniono dokumentu określającego tytuł prawny do przedmiotowej działki.

Biorąc pod uwagę powyższe organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie Starosty Piaseczyńskiego z dnia 5 grudnia 2024 r. o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewid. nr 187, obr. Kopana, gm. Tarczyn przez udzielenie zezwolenia na realizację na jej części inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 11 grudnia 2024 r. nr 240) oraz w prasie lokalnej (tygodnik Przegląd Piaseczyński dnia 11 grudnia 2024 r., nr 504), umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, a także rozesłane do urzędów poszczególnych gmin,

leżących na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, z prośbą o umieszczenie ich na tablicach ogłoszeń w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania.

W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości.

Ogłoszeniem z dnia 12 lutego 2025 r. organ prowadzący poinformował o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 18 lutego 2025 r., w trybie art. 10 kpa, poinformowano pełnomocnika wnioskodawcy o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz składania wyjaśnień i wniosków w omawianej sprawie. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie w dniach 13.02.2025 r. do 27.02.2025 r. (14 dni), zaś zawiadomienie doręczone stronie postępowania w sposób prawidłowy. Do ww. pism nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Odnośnie przesłanki zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, co następuje.

Zgodnie ze znajdującym się w aktach sprawy wypisem i wrysem z dnia 18 czerwca 2024 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr uchwałą nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 grudnia 2003 r., uchwałą nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15 marca 2004 r. opublikowane w Dz. Urz. Nr 75 z dnia 2 kwietnia 2004 r. poz. 1898, poz. 1899 oraz uchwałą nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5 czerwca 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. nr 110 z dnia 15 czerwca 2007 r. poz. 2826 – działka ewid. nr 187, obr. Kopana, gm. Tarczyn znajduje się w liniach rozgraniczających drogi gminnej o szerokości 10 m.

W części opisowej planu w zakresie zasad uzbrojenia inżynierskiego na obszarze Gminy Tarczyn w §26 pkt 1 ustalono zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą, oraz poprzez urządzenia lokalne, w pkt 2 ustalono zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych, w pkt 3 dopuszczono w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.

W części opisowej planu w zakresie kanalizacji sanitarnej w §28 pkt 1 ustalono konieczność kontynuowania rozbudowy i modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków, w pkt 2 ustalono rozdzielczy system kanalizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalające lokalizację infrastruktury technicznej, w tym sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic - stwierdzono, iż w omawianej sprawie zachodzi zgodność wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Analiza stopnia uciążliwości ww. działki, która pełni funkcję drogi - ul. Działkowa i z założenia przeznaczona jest do obsługi działek budowlanych wykazała, że planowana inwestycja nie spowoduje znacznych utrudnień.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ uznał, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione obie wskazane wyżej ustawowe przesłanki wydania przez starostę decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działkę ewid. nr 187, obr. Kopana, gm. Tarczyn, a tym samym wniosek Gminy Tarczyn jest uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczone jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118 a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie o wydaniu decyzji, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Zawiadomienie stron o decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Zdzisław Lis
Członek Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

- mapa w skali 1:500,
z zaznaczonym przebiegiem
planowanej inwestycji oraz
powierzchnią nieruchomości
podlegającą ograniczeniu x 2

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Wójcik
pełnomocnik Gminy Tarczyn
2. tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
- obwieszczenie o wydaniu decyzji
3. strona internetowa
BIP Powiatu Piaseczyńskiego

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	284086.856354.1587288
Nazwa dokumentu	Decyzja nr 102-2025.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja nr 102-2025
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.51.2024
Data dokumentu	28.03.2025 10:47:26
Skrót dokumentu	3893D3340CA7A040FD5721B1A6992401682C FA27
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	28.03.2025
Sygnatariusz	Zdzisław Jerzy Lis
Stanowisko	Członek Zarządu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43
Data wydruku:	28.03.2025 12:24:01
Autor wydruku:	

Z UP. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO
ZDZISŁAW LIS
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
(PODPISANO ELEKTRONICZNIE)

mgr inż. KRZYSZTOF WÓJCİK
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w szczególności: instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych
Nr ewid. SWK/0111/POOS/04

NAPISY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
1. Celem projektu jest:	1. Celem projektu jest:
2. Zakres projektu obejmuje:	2. Zakres projektu obejmuje:
3. Wymagania techniczne:	3. Wymagania techniczne:
4. Wymagania estetyczne:	4. Wymagania estetyczne:
5. Wymagania ekologiczne:	5. Wymagania ekologiczne:
6. Wymagania społeczne:	6. Wymagania społeczne:
7. Wymagania ekonomiczne:	7. Wymagania ekonomiczne:
8. Wymagania prawne:	8. Wymagania prawne:
9. Wymagania techniczne:	9. Wymagania techniczne:
10. Wymagania estetyczne:	10. Wymagania estetyczne:
11. Wymagania ekologiczne:	11. Wymagania ekologiczne:
12. Wymagania społeczne:	12. Wymagania społeczne:
13. Wymagania ekonomiczne:	13. Wymagania ekonomiczne:
14. Wymagania prawne:	14. Wymagania prawne:
15. Wymagania techniczne:	15. Wymagania techniczne:
16. Wymagania estetyczne:	16. Wymagania estetyczne:
17. Wymagania ekologiczne:	17. Wymagania ekologiczne:
18. Wymagania społeczne:	18. Wymagania społeczne:
19. Wymagania ekonomiczne:	19. Wymagania ekonomiczne:
20. Wymagania prawne:	20. Wymagania prawne:

1. Celem projektu jest:	1. Celem projektu jest:
2. Zakres projektu obejmuje:	2. Zakres projektu obejmuje:
3. Wymagania techniczne:	3. Wymagania techniczne:
4. Wymagania estetyczne:	4. Wymagania estetyczne:
5. Wymagania ekologiczne:	5. Wymagania ekologiczne:
6. Wymagania społeczne:	6. Wymagania społeczne:
7. Wymagania ekonomiczne:	7. Wymagania ekonomiczne:
8. Wymagania prawne:	8. Wymagania prawne:
9. Wymagania techniczne:	9. Wymagania techniczne:
10. Wymagania estetyczne:	10. Wymagania estetyczne:
11. Wymagania ekologiczne:	11. Wymagania ekologiczne:
12. Wymagania społeczne:	12. Wymagania społeczne:
13. Wymagania ekonomiczne:	13. Wymagania ekonomiczne:
14. Wymagania prawne:	14. Wymagania prawne:
15. Wymagania techniczne:	15. Wymagania techniczne:
16. Wymagania estetyczne:	16. Wymagania estetyczne:
17. Wymagania ekologiczne:	17. Wymagania ekologiczne:
18. Wymagania społeczne:	18. Wymagania społeczne:
19. Wymagania ekonomiczne:	19. Wymagania ekonomiczne:
20. Wymagania prawne:	20. Wymagania prawne:

1. POWIERZCHNIA OBJĘTA OGRANICZENIEM - 361,5 m²

2. POWIERZCHNIA OBJĘTA OGRANICZENIEM - 6,0 m²

3. POWIERZCHNIA OBJĘTA OGRANICZENIEM - 6,1 m²

4. POWIERZCHNIA OBJĘTA OGRANICZENIEM - 17,1 m²

5. POWIERZCHNIA OBJĘTA OGRANICZENIEM - 10,9 m²

6. POWIERZCHNIA OBJĘTA OGRANICZENIEM - 18,6 m²

7. POWIERZCHNIA OBJĘTA OGRANICZENIEM - 246,9 m²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA OBJĘTA OGRANICZENIEM - 667,1 m²

Legenda

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVCØ200mm
- odcinek boczny sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVCØ160mm
- sieć kanalizacji tłocznej PEØ90mm
- studnia rewizyjna od Ø425mm do Ø1200mm
- - - przyłącze energetyczne

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
SKALA 1:1000

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	284086.856499.1587291
Nazwa dokumentu	ZAŁ. NR 1 DO DEC. 102-2025.pdf
Tytuł dokumentu	ZAŁ. NR 1 DO DEC. 102-2025
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.51.2024
Data dokumentu	28.03.2025
Skrót dokumentu	258A9EE9FA18B3A3314330E00CD3FD426D4430D8
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	28.03.2025 10:47:28
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Członek Zarządu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 28.03.2025

Autor wydruku: -

Z UP. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO
ZDZISŁAW LIS
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
(PODPIŚANO ELEKTRONICZNIE)

mgr inż. KRZYSZTOF WÓJCIK
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych, kanalizacyjnych
Nr ewid. SWK/0121/POOS/04

7. POWIERZCHNIA OBJĘTA OGRANICZENIEM - 246,9m²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA OBJĘTA OGRANICZENIEM - 667,1m²

Legenda

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVCØ200mm
- odcinek boczny sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVCØ160mm
- sieć kanalizacji tłocznej PEØ90mm
- studnia rewizyjna od Ø425mm do Ø1200mm
- - - przyłącze energetyczne

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
SKALA 1:1000

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	284086.856500.1587292
Nazwa dokumentu	ZAŁ NR 2 DEC. NR 102-2025.pdf
Tytuł dokumentu	ZAŁ NR 2 DEC. NR 102-2025
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.51.2024
Data dokumentu	28.03.2025
Skrót dokumentu	53547C71B865114762AE314738F8DADE2432B737
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	28.03.2025 10:47:30
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Członek Zarządu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 28.03.2025

Autor wydruku: ~