

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA
I NIERUCHOMOŚCI
Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Siedlcach
ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce
tel. 25 755-84-45
www.mazowieckie.pl

Siedlce, dnia 14 lipca 2021 r.

SPN-I. 7533.782.2018.BP

- ①. Starosta Powiatu Piaseczyńskiego
ul. Czajewicza 20
05-500 Piaseczno
2. Wójt Gminy Prażmów
ul. Piotra Czołchańskiego 1
05-505 Prażmów
3. a/a

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 735) w związku z art. 73 ust. 1 i 3 oraz art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tekst jednolity Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) – **przekazuję obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego o wydaniu decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia przez Województwo Mazowieckie z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 0005 Dobrzenica, gm. Prażmów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 161/1 o pow. 0,7704 ha oraz nr 161/2 o pow. 0,0347 ha, zajętych w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną (krajową – nr 722) - w celu obwieszenia na okres 14 dni na stronie internetowej Urzędu.**

Jednocześnie uprzejmie proszę o zwrot egzemplarza obwieszczenia po upływie powyższego terminu wraz z adnotacją potwierdzającą termin jego wywieszenia.

KOORDYNATOR
w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Siedlcach
Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki

Załącznik:

1. obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego – 1 egz.

STARSZY SPECJALISTA

Beata Paczuska

Osoba prowadząca sprawę:
Starszy specjalista Beata Paczuska, tel.: 25-755-84-45, e-mail: bpaczuska@mazowieckie.pl
Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7533.782.2018.BP

Obwieszczenie o wydaniu decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności nieruchomości

Wojewoda Mazowiecki, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) – dalej jako *k.p.a.*, w związku z art. 73 ust. 1 i 3, art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zawiadamia, że w postępowaniu administracyjnym w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Województwo Mazowieckie**, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości, położonej **w obrębie 0005 – Dobrzenica, gmina Prażmów**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako **działki: nr 161/1 o pow. 0,7704 ha oraz nr 161/2 o pow. 0,0347 ha**, zajętych w dniu 31 grudnia 1998 roku **pod część pasa drogi publicznej (krajowej) – nr 722 relacji: Piaseczno – Lesznówola – Grójec**, została wydana w dniu 14 lipca 2021 r. decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 258/S/2021 znak: SPN-I.7533.782.2018.BP w sprawie stwierdzenia nabycia przez Województwo Mazowieckie prawa własności opisanych wyżej nieruchomości.

W związku z powyższym informuję, że istnieje możliwość zapoznania się z treścią w/w decyzji w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem tel. 25 755-84-45, bądź za pośrednictwem poczty mailowej pod adresem bpaczuska@mazowieckie.pl

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 49 *k.p.a.* w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki



Siedlce, dnia 14 lipiec 2021 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7533.782.2018.BP

DECYZJA Nr 258/S/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 i 3, w związku z art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.) a także art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

po rozpatrzeniu

wniosku Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 20 lipca 2018 r. nr NI-I.7741.21.2018.KPO, reprezentowanego przez panią Katarzynę Wieczorek Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie,

stwierdzam

nabycie przez **Województwo Mazowieckie**, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, prawa własności nieruchomości położonych w **obrębie 0005 – Dobrzenica, gmina Prażmów**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako **działki: nr 161/1 o pow. 0,7704 ha oraz nr 161/2 o pow. 0,0347 ha** zajętych w dniu 31 grudnia 1998 roku pod część pasa drogi **publicznej (krajowej) – nr 722 relacji: Piaseczno – Lesznowola – Grójec**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 lipca 2018 r. nr NI-I.7741.21.2018.KPO Zarząd Województwa Mazowieckiego, reprezentowany przez panią Katarzynę Wieczorek Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, wystąpił o potwierdzenie nabycia przez Województwo Mazowieckie, z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy przepisów art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.) prawa własności opisanych wyżej nieruchomości położonych w **obrębie 0005 – Dobrzenica, gmina Prażmów**, a zajętych pod część pasa drogi publicznej (krajowej) – nr 722 relacji: Piaseczno – Lesznowola – Grójec.

Ustalono, że droga wojewódzka nr 722 w dniu 31 grudnia 1998 r. była drogą krajową nr 722

Przestrzenny zasięg działania art. 73 ust. 1 ustawy w odniesieniu do zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną determinowany jest możliwością zakwalifikowania danego stanu faktycznego z dnia 31 grudnia 1998 roku do przedstawionej wyżej definicji drogi jako urządzenia technicznego, stanowiącego zorganizowaną całość funkcjonalną, podporządkowaną utrzymaniu i eksploatacji ciągów ruchu pojazdów i pieszych.

O przestrzennych granicach zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną rozstrzyga, zatem stan jej urządzenia w dniu 31 grudnia 1998 roku, bądź stan i sposób korzystania z niej.

Z przedłożonej przez wnioskodawcę dokumentacji, tj.

- wyrysów z map ewidencyjnych sporządzonych przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie z dnia 24.05.2018 r. nr GEK-B.6621.2770.2018 oraz nr GEK-B.6621.2770.1.2018, wraz z adnotacją geodety uprawnionego Edwarda Głazewskiego (uprawnienia zaw. nr 5875) potwierdzającą zgodność granic faktycznego zajęcia działek: nr 161/1 o pow. 0,7704 ha i nr 161/2 o pow. 0,0347 ha, położonych w obrębie 0005 Dobrzenica, gmina Prażmów, pod drogę publiczną nr 722 wg stanu na dzień 31.12.1998 r.
- oświadczenia Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 7 marca 2018 r. nr W-1.4751.6.2018.8.RA, potwierdzającego pozostawianie przedmiotowych działek w dniu 31 grudnia 1998 r w ciągu drogi nr 722 ,
- informacji zawartej we wniosku Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 20 lipca 2018 r. Nr NI-I.7741.21.2018.KPO,

wynika, że działki: nr 161/1 o pow. 0,7704 ha i nr 161/2 o pow. 0,0347 ha, położone w obrębie 0005 Dobrzenica, gmina Prażmów, w dniu 31 grudnia 1998 r. wchodziły w skład pasa drogi krajowej nr 722 relacji: Piaseczno – Lesznówola – Grójec, zaliczonej do tej kategorii dróg na podstawie Uchwały Nr 192 Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 1985 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg krajowych (M. P. z 1986 r. Nr 3, poz. 16 ze zm.). Droga ta z dniem 1 stycznia 1999 r. została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. z 1998 r. Nr 160 poz. 1071).

Zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające (...), Rada Ministrów określi w drodze rozporządzenia wykaz dróg krajowych i wojewódzkich. Droga krajowa nr 722 w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich, zamieszczonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U.Nr 160, poz. 1071), została wymieniona w wykazie dróg wojewódzkich, wobec czego – zgodnie z art. 103 ust. 1 powołanej wyżej ustawy *Przepisy wprowadzające* - stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogą wojewódzką.

Drogi wojewódzkie stosownie do art. 2a, ust. 2, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych stanowią własność właściwego samorządu województwa.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono też, że działki : nr 161/1 i nr 161/2

związanych m.in. z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (np. wyrok NSA z dnia 14 listopada 2008 r. sygn. akt I OSK 1471/2007 LexPolonica 1972653).

Z oświadczenia Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie zawartego w piśmie z dnia 7 marca 2018 r. nr W-1-4751.6.2018.8.RA wynika, że przedmiotowe działki, leżały w dniu 31 grudnia 1998 r. w ciągu drogi publicznej (krajowej) nr 722 i były przedmiotem władania przez Skarb Państwa jako teren zainwestowany i uzbrojony (droga o nawierzchni asfaltowej, pobocza nieutwardzone, rowy). Władanie polegało na wykonywaniu względem w/w drogi, a wraz z nią względem w/w nieruchomości przez działającą w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych, Zarząd Dróg w Ożarowie Mazowieckim czynności dotyczących utrzymania i eksploatacji drogi. Rodzaj tych czynności był analogiczny z określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Z oświadczenia tego wynika jeszcze, że MZDW posiada tylko szątkową dokumentację potwierdzającą faktyczne władztwo zarządcy drogi do dnia 31.12.1998 r., a mianowicie :

- wykaz stanu drogi krajowej nr 722 Piaseczno - Grójec, przebiegającej m.in. przez Dobrzenice, sporządzony przez DODP Warszawa Rejon Dróg Publicznych w Ożarowie Mazowieckim Obwód Drogowy nr 2 w Piasecznie, z którego wynika, że przed dniem 31.12.1998 r. na przedmiotowej drodze wykonywane były liniowe roboty nawierzchniowe (w 1990, 1991-1992 r. prace remontowe polegające na wykonaniu cienkiego dywanika na odpowiednich odcinkach tej drogi),
- ocena stanu nawierzchni bitumicznych dróg krajowych na terenie Zarządu Dróg w Ożarowie z 1990 r., w tym drogi nr 722 relacji Piaseczno – Grójec,
- oznakowanie drogi nr 722 relacji: Piaseczno – Grójec odc. od km 1+100 do km 21+024, w tym przedmiotowej drogi położonej na terenie gminy Prażmów,
- umowa nr 3/Z/96, z dnia 7 października 1996 r. zawarta pomiędzy DODP Warszawa Zarząd Dróg w Ożarowie Mazowieckim a firmą Usługi Transportowe 05-090 Raszyn, ul. Waryńskiego 43 dotycząca zimowego utrzymania dróg w sezonie 1996/97, 1997/98 oraz 1998/99 m. in. w Obwodzie Drogowym w Ożarowie Mazowieckim,
- pismo Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Miejskich Rejon Piaseczno z dnia 28 grudnia 1998 r., nr J86/98 dotyczące przejęcia obowiązków zarządcy dróg wojewódzkich z dniem 1.01.1998 r. na terenie działania Zarządu Dróg w Ożarowie Mazowieckim Obwód drogowy w Piasecznie, w tym drogi nr 722 Piaseczno – Grójec od km 0 + 000 do km 29 + 898 = 29.898 km standard utrzymania IV.

Artykuł 75 k.p.a stanowi, że jako dowód należy dopuścić wszystko co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem mogą być dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

Powołane wyżej dokumenty oraz oświadczenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie zawarte w piśmie z dnia 7 marca 2018 r. nr W-1-4751.6.2018.8.RA, przyjęto jako dowody na okoliczność sprawowania władania przed dniem 31 grudnia 1998 roku przez Skarb

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Prażmów
ul. Piotra Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów
-wraz z obwieszczeniem, które podlega wywieszeniu

Ostateczną decyzję otrzymują:

1. Starosta Powiatu Piaseczyńskiego
– jako organ prowadzący ewidencję gruntów
2. Sąd Rejonowy w Piasecznie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
– za pośrednictwem Zarządu Województwa Mazowieckiego