

Piaseczno, dnia 12 grudnia 2022 r.

WZO.683.465.2022 IZ

DECYZJA

Nr 314/2022

Na podstawie art. 12 ust. 4a, 4c, 4f i 5, art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 176 ze zm., zwanej dalej specustawą drogową), art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm., zwanej dalej ugn) oraz na podstawie art. 14 § 1a i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2000, zwanej dalej Kpa), w związku z decyzją Starosty Piaseczyńskiego nr 12/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „budowa ulicy Jutrzenki (drogi gminnej) na odcinku od ulicy Wenus do ulicy Geodetów w Józefosławiu na terenie gminy Piaseczno wraz z budową i przebudową sieci infrastruktury technicznej”,

orzekam o:

- I.** ustaleniu odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę nr **127/48** o powierzchni **0,0041 ha**, położoną w obrębie **0019 Józefosław, gm. Piaseczno**, wskazaną do przejścia pod drogę gminną przez Gminę Piaseczno, w kwocie **28.165,- zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych),
- II.** przyznaniu odszkodowania ustalonego w pkt. **I** na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli nieruchomości:

Pana

Pana

3) **Pana**

Pana

5) **Pani**

Pani

7) **Pana**

Pani

Pana

Pana

11) **Pana**

Pani

Pana

Pani

Pana

Pana

Pana

Pana

Pana

Pani

Pana

Pana

Pana

Pani

Pana

Pani

Pana

Pani

Pana

Pani

Pana

33) **Pani**

Pani

Pana

Pana

Pana

Pana

Pana

Pana

Pani

Pani

Pana

Pani

Pana

46)

47)

48) **Pana**

- III. odmowie powiększenia wysokości odszkodowania ustalonego w pkt I o kwotę równą 5% wartości nieruchomości opisanej w pkt I,
- IV. zobowiązaniu Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno do zapłaty odszkodowania ustalonego w pkt I w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 15 kwietnia 2019 r. Starosta Piaseczyński wydał decyzję nr 12/2019 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „budowa ulicy Jutrzenki (drogi gminnej) na odcinku od ulicy Wenus do ulicy Geodetów w Józefosławiu na terenie gminy Piaseczno wraz z budową i przebudową sieci infrastruktury technicznej” (zwaną dalej decyzją o *zrid*). Powyższą decyzją zatwierdzono projekt budowlany, określono nieruchomości objęte inwestycją oraz wskazano działki przeznaczone do przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego - Gminę Piaseczno - z dniem ostateczności ww. decyzji. Decyzji o *zrid* nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Od decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 12/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r. wniesione zostało odwołanie do Wojewody Mazowieckiego. Do dnia wydania niniejszej decyzji o ustaleniu odszkodowania ww. odwołanie nie zostało rozpatrzone.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr WA5M/ oraz zgromadzonych w sprawie dowodów, według stanu na dzień wydania niniejszej decyzji, współwłaścicielami nieruchomości położonej w obrębie 0019 Józefosław, gm. Piaseczno, stanowiącej działkę ewid. nr 127/17, z której projektowana jest do wydzielenia działka nr 127/48, były poniżej wymienione osoby:

1) Pan

17) Pan

18) Pan

48) Pan

Według stanu na dzień wydania decyzji o *zrid* oraz na dzień wydania niniejszej decyzji o ustaleniu odszkodowania, w dziale III ww. księgi wieczystej wpisane było ograniczone prawo rzeczowe ustanowione na przedmiotowej nieruchomości: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 metra oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno-pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość obciążoną w wyżej wymienionych celach na rzecz Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. oraz ujawnione były inne wpisy dotyczące podziału do korzystania z nieruchomości wspólnej w zakresie korzystania z zewnętrznych miejsc parkingowych usytuowanych na przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z dnia 18 listopada 2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę nr 127/48, położoną w obrębie 0019 Józefosław, gm. Piaseczno, wskazaną do przejęcia przez Gminę Piaseczno pod drogę publiczną.

W ww. piśmie poinformowano także strony, że dla potrzeb ustalenia odszkodowania w przedmiotowej sprawie na zlecenie Starosty Piaseczyńskiego zostanie sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość ww. nieruchomości.

Ponadto poinformowano strony, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej – w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość (...) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o *zrid*, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Jednocześnie w ww. piśmie zwrócono się do stron o przedłożenie, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia omawianego pisma, dowodów potwierdzających wydanie ww. nieruchomości inwestorowi (tj. Gminie Piaseczno) oraz pozwalających na ustalenie daty wydania nieruchomości.

Ponadto poinformowano strony, że zgodnie z art. 49 Kpa mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Postanowieniem z dnia 26 listopada 2021 r. powołano biegłego rzeczoznawcę majątkowego, Panią Jolantę Łopacińską, legitymującą się uprawnieniami zawodowymi nr 979, celem wykonania opinii określającej wartość nieruchomości stanowiącej działkę nr 127/48, położoną w obrębie 0019 Józefosław, gm. Piaseczno.

W dniu 13 grudnia 2021 r. rzeczoznawca majątkowy Pani Jolanta Łopacińska sporządziła operat szacunkowy dla ww. nieruchomości. Biegły rzeczoznawca majątkowy w sporządzonym operacie szacunkowym określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 28.165,- zł. Na tak oszacowaną wartość nieruchomości składają się:

- 1) wartość gruntu w kwocie 10.865,- zł,
- 2) wartość naniesień budowlanych w kwocie 9.194,- zł,
- 3) wartość nasadzeń w kwocie 8.106,- zł.

Pismem z dnia 24 października 2022 r. zawiadomiono osoby, które stały się stronami prowadzonego postępowania w miejsce zbywców nieruchomości oraz osób zmarłych, o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę nr 127/48, położoną w obrębie 0019 Józefosław, gm. Piaseczno, wskazaną do przejęcia przez Gminę Piaseczno pod drogę publiczną. Poinformowano także strony w trybie art. 10 § 1 Kpa, iż w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a w szczególności z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 13 grudnia 2021 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Jolantę Łopacińską w sprawie określenia wartości prawa własności ww. nieruchomości.

Poinformowano również strony, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej – w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość (...) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o *zrid*, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Zwrócono się do stron o przedłożenie, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia omawianego pisma, dowodów potwierdzających wydanie ww. nieruchomości inwestorowi (tj. Gminie Piaseczno) oraz pozwalających na ustalenie daty wydania nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność ponad 20 osób, poinformowano poinformowano strony o treści art. 49 Kpa oraz art. 49a Kpa, zgodnie z którymi

strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Wskazano również, iż o dalszych czynnościach oraz decyzji, podejmowanych przez organ, strony będą zawiadamiane poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa.

Ponadto Starosta Piaseczyński, działając na podstawie art. 10 § 1, w zw. z art. 49 Kpa, obwieszczeniem z dnia 10 listopada 2022 r. podał do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę nr 127/48, położoną w obrębie 0019 Józefosław, gm. Piaseczno.

Powyższe obwieszczenie Starosty Piaseczyńskiego zostało umieszczone na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie na okres 14 dni od dnia 10 listopada 2022 r., oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie w dniu 14 listopada 2022 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag do sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 13 grudnia 2021 r.

W oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy należy stwierdzić, co następuje:

Na mocy opisanej wyżej decyzji o *zrid*, działka nr 127/48, projektowana do wydzielienia z działki ewid. nr 127/17, położona w obrębie 0019 Józefosław, gm. Piaseczno, została wskazana do przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego - Gminę Piaseczno - z dniem ostateczności ww. decyzji o *zrid*.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr WA5M/ oraz zgromadzonych w sprawie dowodów, według stanu na dzień wydania niniejszej decyzji współwłaścicielami nieruchomości położonej w obrębie 0019 Józefosław, gm. Piaseczno, stanowiącej działkę ewid. nr 127/17, z której projektowana jest do wydzielienia działka nr 127/48, były ww. osoby.

Według stanu na dzień wydania decyzji o *zrid* oraz na dzień wydania niniejszej decyzji, w dziale III ww. księgi wieczystej wpisane były ww. ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania organ ustalił na podstawie operatu szacunkowego z dnia 13 grudnia 2021 r., że służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz inne wpisy dotyczące podziału do korzystania z nieruchomości wspólnej - pozostają bez wpływu na wartość przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 ww. ustawy, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W myśl art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 ww. ustawy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ugn, z zastrzeżeniem art. 18.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 specustawy drogowej wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ww. ustawy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Wysokość odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę nr 127/48, położoną w obrębie 0019 Józefosław, gm. Piaseczno, wskazaną do przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego - Gminę Piaseczno - organ ustalił na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 13 grudnia 2021 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Jolantę Łopacińską.

Opinia biegłego, jak każdy dowód w sprawie podlega ocenie przez organ administracji publicznej prowadzący postępowanie. Ocena ta ma prowadzić do ostatecznego przyznania, bądź odmowy przyznania tak sporządzonej opinii, wiarygodności dowodowej (art. 80 Kpa). Ocena ta nie może wkraczać w merytoryczną warstwę opinii rzeczoznawcy majątkowego, ponieważ organ nie dysponuje wiadomościami specjalnymi, które posiada biegły. Powinien jednak, zgodnie z art. 77 Kpa, dokonać oceny operatu szacunkowego pod względem formalnym, badając czy został on sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, czy zawiera wszystkie wymagane przepisami prawa elementy treści, czy jest spójny, czy nie zawiera niejasności, pomyłek, braków, które powinny być uzupełnione, aby dokument ten miał wartość dowodową. W tym zakresie organ ma więc prawo i obowiązek zbadać, czy przedłożona opinia jest zupełna, logiczna i wiarygodna. Operat szacunkowy, poza danymi niezbędnymi dla oceny jego rzetelności, powinien jednocześnie podawać informacje konieczne dla oceny adekwatności operatu do okoliczności danej sprawy (patrz wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 24 października 2007 r. sygn. akt II SA/Łd 802/07, wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 stycznia 2006 r. sygn. akt II OSK 459/05; z dnia 8 lutego 2008 r. sygn. akt II OSK 2013/06; z dnia 8 maja 2009 r. sygn. akt I OSK 695/08). Z kolei możliwość merytorycznej oceny operatu szacunkowego została przekazana do kompetencji organizacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych (art. 157 ust. 1 ugn).

Oceniając operat szacunkowy sporządzony w dniu 13 grudnia 2021 r., należy stwierdzić, że został on wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, tj. specustawy drogowej oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 555).

Z analizy operatu szacunkowego sporządzonego na potrzeby niniejszego postępowania wynika, że dokonując wyceny przedmiotowej nieruchomości rzeczoznawca uwzględnił jej stan na dzień 15 kwietnia 2019 r., a więc na dzień wydania decyzji o *zrid*.

Biegły rzeczoznawca majątkowy wskazał, iż w dniu wydania decyzji o *zrid* zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III, zatwierdzonym uchwałą nr 1286/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 stycznia 2018 r., przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w pasie drogowym ulicy Jutrzenki, oznaczonym symbolem 3KDL - drogi dojazdowej lokalnej. Grunty okoliczne przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - symbol 2MW.

Biegły rzeczoznawca majątkowy przeprowadził analizę rynku lokalnego nieruchomości drogowych i na podstawie cen transakcyjnych określił wartość przedmiotowej nieruchomości.

Biegły rzeczoznawca majątkowy wykonał obliczenia stosując podejście porównawcze, metodę porównywania parami.

Zgodnie z art. 153 ust. 1 ugn podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będąca przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są cechy transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

Biegły rzeczoznawca majątkowy w sporządzonym operacie szacunkowym określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 28.165,- zł. Na tak oszacowaną wartość nieruchomości składają się:

- 1) wartość gruntu w kwocie 10.865,- zł,
- 2) wartość naniesień budowlanych w kwocie 9.194,- zł,
- 3) wartość nasadzeń w kwocie 8.106,- zł.

Wartość rynkową gruntu odniesioną do 1 m² powierzchni biegły rzeczoznawca majątkowy oszacował na 265 zł/m².

Wartość odtworzeniową naniesień budowlanych, szczegółowo opisanych w operacie szacunkowym, biegły rzeczoznawca majątkowy określił w podejściu kosztowym, metodą kosztów odtworzenia, techniką wskaźnikową, na podstawie Biuletynu Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD cz. I - obiekty kubaturowe oraz cz. II - obiekty inżynierskie, III kwartał 2021 r.

Wartość nasadzeń roślinnych biegły rzeczoznawca majątkowy określił na podstawie opracowania „Określanie wartości roślin ozdobnych”, wydanego przez Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Bydgoszczy, rok wyd. 2018.

Należy zatem stwierdzić, że rzeczoznawca majątkowy dokonując wyceny przedmiotowej nieruchomości uwzględnił przepis art. 18 ust. 1 specustawy drogowej. Organ uznał przedmiotowy operat za wiarygodny dowód w sprawie i w oparciu o ten dokument ustalił odszkodowanie.

W przedmiocie uprawnienia do powiększenia kwoty odszkodowania, należnego na podstawie art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej organ prowadzący postępowanie ustalił, co następuje:

Stosownie do art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o *zrid* wyda tę nieruchomość (...) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o *zrid*, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ustawodawca uzależnił przyznanie odszkodowania powiększonego o 5% od łącznego spełnienia następujących przesłanek: 1) wydania przez właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz opróżnienia i wydania lokali i innych pomieszczeń, 2) dokonania powyższych czynności niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie określonym w art. 18 ust. 1e specustawy drogowej. Dopiero spełnienie wszystkich powyższych warunków uprawnia do powiększenia ustalonego odszkodowania o 5%.

Jak wskazano wcześniej, pismami z dnia 18 listopada 2021 r., z dnia 24 października 2022 r. i z dnia 11 października 2022 r. oraz w drodze obwieszczenia publicznego zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń, zwrócono się do stron o przedłożenie, w terminie 14 dni od daty doręczenia ww. pism, ewentualnych dowodów potwierdzających wydanie nieruchomości i pozwalających na ustalenie daty wydania nieruchomości inwestorowi, tj. Gminie Piaseczno.

Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie potwierdziła faktu wydania przedmiotowej nieruchomości w ustawowym terminie. Tym samym w przedmiotowej sprawie nie zachodzą przesłanki do powiększenia należnego odszkodowania o 5% na podstawie art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej.

Oceniając zgromadzone w sprawie dowody należało uznać, iż zostały spełnione przesłanki uzasadniające ustalenie odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę nr 127/48, położoną w obrębie 0019 Józefosław, gm. Piaseczno, wskazaną do przejęcia przez Gminę Piaseczno na podstawie ww. decyzji o *zrid*, w kwocie podanej w sentencji decyzji, na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości - proporcjonalnie do wielkości udziałów w prawie własności.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Zdzisław Lis
WICESTAROSTA
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Strony postępowania
w trybie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej
oraz zawiadomienia o wydaniu decyzji
na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
2. Gmina Piaseczno
3. a/a

Po uprawomocnieniu:

1. Gmina Piaseczno