

Piaseczno, dnia 2 sierpnia 2022 r.

WZO.683.447.2021 IZ

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm., zwanej dalej Kpa), w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 176, zwanej dalej specustawą drogową) zawiadamiam, że w związku z decyzją nr 2/2020 z dnia 2 marca 2020 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*rozbudowa drogi gminnej: ulicy Dworcowej na odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Jana Pawła II (bez skrzyżowania) w Piasecznie*”, zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę nr 29/1 z obr. 37 Piaseczno, gm. Piaseczno, o pow. 0,0013 ha projektowaną do wydzielenia pod drogę publiczną z działki ewidencyjnej nr 29 uregulowanej w księdze wieczystej nr [REDAKOWANA]

Jednocześnie informuję, że w myśl art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 przedmiotowej ustawy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił, iż zgodnie z treścią księgi wieczystej nr [REDAKOWANA] na nieruchomości obejmującej działkę ewid. nr 29, z której projektowana jest do wydzielenia działka nr 29/1 przeznaczona do przejęcia przez Gminę Piaseczno, zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ZE-W-T Dystrybucja Sp. z o.o. w Warszawie (obecnie PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie).

Dla potrzeb ustalenia odszkodowania w niniejszej sprawie na zlecenie tut. starostwa został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość ww. działki oraz ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie na podstawie art. 10 §1 Kpa informuję, iż w **terminie 14 dni** od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia strony postępowania mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a w szczególności z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 28 marca 2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Jolantę Łopacińską w sprawie określenia wartości nieruchomości przejętej pod budowę drogi publicznej, w Wydziale Zwrotów i Odszkodowań Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od którego spełnienia zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji publicznej.

Strona postępowania ma prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań, zapoznania się z aktami sprawy oraz składania dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Po upływie ww. terminu zostanie wydane w przedmiotowej sprawie stosowne rozstrzygnięcie.

Zgodnie z art. 36 § 1 Kpa stronom przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego (art. 37 § 3 Kpa). Stosownie do art. 37 § 2 Kpa ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Jednocześnie zwracam się z prośbą o przekazanie numeru rachunku bankowego na adres: **Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno**, na który po uprawomocnieniu się decyzji zostanie przekazane odszkodowanie.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Zdzisław Lis
WICESTAROSTA
(podpisano elektronicznie)

Załącznik:

- wyciąg z operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie
2. a/a

Do wiadomości:

1. Elektroniczna Tablica Ogłoszeń ✓
2. BIP Starostwa Powiatowego ✓
3. Gmina Piaseczno

Sprawę prowadzi: Igor Zawadka
tel.: 22 756 62 54 wew. 250
e-mail: i.zawadka@piaseczno.pl

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ Kpa. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.