

Piaseczno, dnia 28 kwietnia 2022 r.

WZO.683.532.2021 IM

DECYZJA

Nr 130 /2022

Na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 176), art. 118a ust. 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a i 5 oraz art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z decyzją Starosty Piaseczyńskiego nr 16/2018 z dnia 3 sierpnia 2018 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.: „budowa ul. Żytniej (droga gminna nr 280307W) w miejscowości Lesznówola i Janczewice gmina Lesznówola”

orzekam o:

- I. ustaleniu odszkodowania za prawo własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewid. nr 30/1 o pow. **0,0074 ha**, obr. Lesznówola, gm. Lesznówola, w kwocie **9 904 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset cztery złote),
- II. odmowie powiększenia odszkodowania ustalonego w pkt. I o 5% wartości nieruchomości,
- III. zobowiązaniu Wójta Gminy Lesznówola do złożenia do depozytu sądowego odszkodowania ustalonego w pkt I – na okres 10 lat, w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 3 sierpnia 2018 r. Starosta Piaseczyński wydał decyzję nr 16/2018 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.: „budowa ul. Żytniej (droga gminna nr 280307W) w miejscowości Lesznówola i Janczewice gmina Lesznówola” (zwaną dalej decyzją o zrid).

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 14 września 2018 r.

Powyższa decyzja zatwierdziła lokalizację i projekt podziału nieruchomości na potrzeby ww. inwestycji oraz określiła obszar inwestycji, obejmujący m.in. działkę **nr 30/1 o pow. 0,0074 ha, obr. Lesznówola, gm. Lesznówola**.

W odpowiedzi na pismo organu z dnia 12.02.2019 r. Sąd Rejonowy w Piasecznie Wydział IV Ksiąg Wieczystych poinformował, iż dla działki nr 30, położona w Lesznówoli, gm. Lesznówola – prowadzona jest księga wieczysta nr WA5M/00012055. Stwierdzono, iż ww. księga wieczysta nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie wg. stanu na dzień wydania i ostateczności ww. decyzji o zrid w stosunku do działki nr 30, położonej w obr. Lesznówola, gm. Lesznówola, z której została wydzielona działka ewid. nr 30/1, w pozycji „właściciel” widniał wpis „właściciel nieustalony”, zaś w pozycji „władający” ujawniono wpis Warszawskie Okręgowe Zakłady Gazownictwa, Warszawa, ul. Kruczkowskiego 2.

Pismem z dnia 31 maja 2019 r. zwrócono się do Warszawskich Okręgowych Zakładów Gazownictwa z prośbą o przesłanie dokumentu potwierdzającego prawnorzeczowy tytuł do ww. nieruchomości.

Pismem z dnia 3 czerwca 2019 r. zawiadomiono Gminę Lesznówola o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za działkę ewid.

nr 30/1, obr. Lesznówola, gm. Lesznówola. Dodatkowo zwrócono się do strony o przedłożenie, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, ewentualnych dowodów potwierdzających wydanie nieruchomości inwestorowi, tj. Gminie Lesznówola, pozwalających na ustalenie daty jej wydania.

Postanowieniem z dnia 6 czerwca 2019 r. powołano biegłego rzeczoznawcę majątkowego, Panią Teresę Stępień, legitymującą się uprawnieniami nr 2517, celem wykonania opinii określającej wartość rynkową nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 30/1, obr. Lesznówola, gm. Lesznówola.

W dniu 29 czerwca 2019 r. rzeczoznawca majątkowy Pani Teresa Stępień sporządziła operat szacunkowy dla działki ewid. nr 30/1, obr. Lesznówola, gm. Lesznówola. Biegła w sporządzonym operacie określiła wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na kwotę 9 904 zł.

Pismem z dnia 16 września 2019 r. Polska Spółka Gazownictwa poinformowała, że trwa kompletowanie i weryfikacja danych potrzebnych do udzielenia odpowiedzi na pismo z dnia 31 maja 2019 r.

Pismem z dnia 11 lutego 2020 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. poinformowała, iż jest następcą prawnym Warszawskich Okręgowych Zakładów Gazownictwa z siedzibą w Warszawie, jednocześnie przesyłając kopie szkicu powykonawczego oraz inwentaryzację sieci gazowej posadowionej na działce ewid. nr 30 w Lesznowoli. Ponadto w ww. piśmie spółka również poinformowała o braku możliwości przedłożenia innych dokumentów potwierdzających prawnorzeczowy tytuł do ww. nieruchomości. Wyjaśniła jednocześnie, iż wg. opisowych danych ewidencji gruntów z dnia 25 maja 2011 r. władającym działki nr 30 były Warszawskie Okręgowe Zakłady Gazownictwa w Warszawie (poprzednik prawny PSG Sp. z o.o.). Jednocześnie w powyższym piśmie stwierdzono, iż w związku z wybudowaniem na działce nr 30 w roku 1946 i 1984 stacji gazowej – nabyła ona tytuł prawny do działki nr 30 poprzez zasiedzenie służebności gruntowej odpowiadające służebności przesyłu.

W tym stanie rzeczy tutejszy organ stwierdził, iż w uwagi na fakt, iż dla ww. nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów oraz podmiot władający ww. nieruchomością nie przedłożył dokumentu potwierdzającego jej własność – nie można ustalić osób, którym przysługiwało w dniu ostateczności ww. decyzji o zrid prawo własności ww. nieruchomości. Zatem uznać należy, że przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm., zwanej dalej u.g.n.).

Biorąc pod uwagę fakt, iż tutejszy organ w toku postępowania natrafił na trudności w ustaleniu właściciela przedmiotowej nieruchomości, postanowił prowadzić postępowanie, a w przypadku gdy do dnia wydania decyzji nie zgłosi się właściciel z dokumentami potwierdzającymi nabycie własności przedmiotowej nieruchomości, skorzystać stosownie do art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 176, zwanej dalej specustawą drogową), w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., z przepisu art. 133 ust. 2 u.g.n., zgodnie z którym odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym zostaje przekazane do depozytu sądowego.

W związku z powyższym Starosta Piaseczyński, działając na podstawie art. 49 Kpa, obwieszczeniem podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania zmierzającego do ustalenia odszkodowania za ww. nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod realizację inwestycji wskazanej w ww. decyzji o zrid. Ponadto, w trybie art. 10 § 1 Kpa, poinformowano o zgromadzonym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z nim w siedzibie organu.

Należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 49 Kpa, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W dniu 9 czerwca 2020 r. obwieszczenie Starosty Piaseczyńskiego zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie na okres 14 dni oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie. We wskazanym terminie tj. 14 dni od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do ww. nieruchomości.

Z uwagi na utratę ważności operatu szacunkowego z dnia 29 czerwca 2019 r. postanowieniem z dnia 2 grudnia 2021 r. powołano biegłego rzeczoznawcę majątkowego, Pana Tadeusza Tomaszewskiego, legitymującego się uprawnieniami nr 5672, celem wykonania opinii określającej wartość rynkową nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 30/1, obr. Lesznówola, gm. Lesznówola.

W dniu 16 grudnia 2021 r. rzeczoznawca majątkowy Pan Tadeusz Tomaszewski sporządził operat szacunkowy dla działki ewid. nr 30/1, obr. Lesznówola, gm. Lesznówola. Biegły w sporządzonym operacie określił wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na kwotę 9 493 zł.

Zawiadomieniem z dnia 5 stycznia 2022 r., podjętym w trybie art. 10 § 1 kpa, poinformowano Gminę Lesznówola o zgromadzonym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z nim w siedzibie organu, a także wysłano stronie wyciąg z operatu szacunkowego, określającego wartość nieruchomości, sporządzonego dla potrzeb niniejszego postępowania.

Ponadto Starosta Piaseczyński, działając na podstawie art. 49 Kpa, oraz w trybie art. 10 § 1 Kpa, obwieszczeniem podał do publicznej wiadomości informację o zgromadzonym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z nim w siedzibie organu. Należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 49 Kpa, z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W dniu 20 stycznia 2022 r. ww. obwieszczenie Starosty Piaseczyńskiego zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie na okres 14 dni r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

W terminie 14 dni od daty ww. obwieszczenia nie zgłosiły się osoby, które przedłożyłyby dokument potwierdzający prawo własności do ww. nieruchomości.

W oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy należy stwierdzić, co następuje:

Na mocy wyżej opisanej decyzji o *zrid* nieruchomość stanowiąca działkę ewid. nr 30, obr. Lesznówola, gm. Lesznówola, została podzielona na działkę ewid. nr 30/1 (przeznaczoną pod inwestycję) i na działkę ewid. nr 30/2 (pozostającą przy właścicielu).

Działka ewid. nr 30/1, obr. 0001 Lesznówola, gm. Lesznówola została nabyta z mocy prawa z dniem 3 sierpnia 2018 r. na rzecz Gminy Lesznówola (art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej).

Jak ustalił organ prowadzący postępowanie, dla ww. działki nie jest prowadzona Księga wieczysta ani zbiór dokumentów. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, właściciel działki ewid. nr 30, obr. Lesznówola, gm. Lesznówola, z której została wydzielona działka ewid. nr 30/1, jest nieustalony, zaś jako władającego ujawniono Warszawskie Okręgowe Zakłady Gazownictwa (obecnie PSG Sp. o.o.), która nie udokumentowała tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości. W trakcie prowadzonego postępowania nie zdołano zatem ustalić właściciela przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do art. 12 ust. 4a specustawy drogowej decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 niniejszej ustawy wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W myśl art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 przedmiotowej ustawy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy u.g.n., z zastrzeżeniem art. 18.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 specustawy drogowej wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a niniejszej ustawy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Mając powyższe na uwadze organ ustalił, że odszkodowanie za ww. nieruchomość zostanie przekazane w całości do depozytu sądowego.

Wysokość odszkodowania za ww. działkę organ ustalił na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 16 grudnia 2021 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Tadeusza Tomaszewskiego.

Opinia biegłego, jak każdy dowód w sprawie podlega ocenie przez organ administracji publicznej prowadzący postępowanie. Ocena ta ma prowadzić do ostatecznego przyznania, bądź odmowy przyznania tak sporządzonej opinii, wiarygodności dowodowej (art. 80 Kpa). Ocena ta nie może wkraczać w merytoryczną warstwę opinii rzeczoznawcy majątkowego, ponieważ organ nie dysponuje wiadomościami specjalnymi, które posiada biegły. Powinien jednak, zgodnie z art. 77 Kpa, dokonać oceny operatu szacunkowego pod względem formalnym, badając czy został on sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, czy zawiera wszystkie wymagane przepisami prawa elementy treści, czy jest spójny, czy nie zawiera niejasności, pomyłek, braków, które powinny być uzupełnione, aby dokument ten miał wartość dowodową. W tym zakresie organ ma więc prawo i obowiązek zbadać, czy przedłożona opinia jest zupełna, logiczna i wiarygodna. Operat szacunkowy, poza danymi niezbędnymi dla oceny jego rzetelności, powinien jednocześnie podawać informacje konieczne dla oceny adekwatności operatu do okoliczności danej sprawy (patrz wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 24 października 2007 r. sygn. akt II SA/Łd 802/07, wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 stycznia 2006 r. sygn. akt II OSK 459/05; z dnia 8 lutego 2008 r. sygn. akt II OSK 2013/06; z dnia 8 maja 2009 r. sygn. akt I OSK 695/08). Z kolei możliwość merytorycznej oceny operatu szacunkowego została przekazana do kompetencji organizacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych (art. 157 ust. 1 u.g.n.).

Oceniając operat szacunkowy sporządzony w dniu 16 grudnia 2021 r., należy stwierdzić, że został on wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, tj. specustawy drogowej oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 555).

Z analizy operatu sporządzonego na potrzeby niniejszego postępowania wynika, że dokonując wyceny przedmiotowej nieruchomości rzeczoznawca uwzględnił jej stan na dzień 3 sierpnia 2019 r., a więc na dzień wydania decyzji o *zrid*.

W sporządzonym operacie szacunkowym rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość prawa własności działki ewid. nr 30/1, obr. Lesznówola, gm. Lesznówola na kwotę 9 493 zł.

Wycenę przedmiotowej nieruchomości wykonano w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli znane są ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej. Podstawowym założeniem zastosowanego podejścia jest zasada ustalenia ceny rynkowej gruntu z porównania cen transakcyjnych gruntów o podobnym charakterze. Metoda porównywania parami polega na określaniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości o określonych cechach poprzez jej porównanie kolejno z co najmniej trzema nieruchomościami podobnymi o znanych cechach i cenach, które były przedmiotem obrotu rynkowego.

Badanie transakcji z lokalnego rynku nieruchomości „drogowych” tj. z obszaru rejonu aglomeracji warszawskiej od strony południowej, południowo-zachodniej i zachodniej doprowadziło do wyłonienia 3 transakcji dotyczących nieruchomości najbardziej podobnych do wycenianej działki gruntu. Różnice wynikające ze stanu nieruchomości i lokalizacji pomiędzy działką wycenianą a przyjętymi do porównania nieruchomościami zostały skorygowane poprzez zastosowanie odpowiednich poprawek. Ostatecznie wartość rynkową 1 m² działki ewidencyjnej 30/1, obr. 0001 Lesznówola, gm. Lesznówola, oszacowano na kwotę 128,29 zł. Uzyskana cena zawiera się pomiędzy minimalną a maksymalną ceną jednostkową gruntów przeznaczonych pod drogi na terenie lokalnego rynku nieruchomości.

Należy zatem stwierdzić, że rzeczoznawca majątkowy dokonując wyceny przedmiotowej nieruchomości uwzględnił przepis art. 18 ust. 1 specustawy drogowej. Organ uznał przedmiotowy operat za wiarygodny dowód w sprawie i w oparciu o ten dokument ustalił odszkodowanie.

W przedmiocie uprawnienia do powiększenia kwoty odszkodowania, należnego na podstawie art. 18 ust. 1e pkt. 3 specustawy drogowej organ prowadzący postępowanie ustalił, co następuje.

Stosownie do art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy drogowej w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zrid stała się ostateczna (...), wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ustawodawca uzależnił przyznanie odszkodowania powiększonego o 5% od łącznego spełnienia następujących przesłanek:

- 1) wydania przez właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz opróżnienia i wydania lokali i innych pomieszczeń,
- 2) dokonania powyższych czynności w określonym w art. 18 ust. 1e specustawy drogowej terminie.

Dopiero spełnienie wszystkich powyższych warunków uprawnia do powiększenia ustalonego odszkodowania o 5%.

Pismem z dnia 3 czerwca 2019 r., zwrócono się do stron niniejszego postępowania o przedłożenie dowodów potwierdzających wydanie ww. nieruchomości. W odpowiedzi na powyższe – pismem z dnia 18 czerwca 2019 r. Gmina Lesznówola poinformowała o braku dowodów t. j. protokołu wydania ani oświadczenia o gotowości do wydania przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym stwierdzono, iż w omawianej sprawie nie zachodzą przesłanki do podwyższenia odszkodowania o 5%.

Z uwagi na fakt, iż do dnia wydania niniejszej decyzji do tutejszego organu nie przedłożono dokumentów potwierdzających prawo własności do przedmiotowej nieruchomości, organ orzekł o przekazaniu odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym do depozytu sądowego.

Stosownie do art. 118a ust. 3 ugn odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, (...) składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat. Zgodnie z art. 133 ust. 2 ugn, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W myśl art. 113 ust. 6 u.g.n. za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego (w tym przypadku odszkodowania) regulują art. 692–69310 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz.1805 ze zm.).

Ważne złożenie do depozytu sądowego ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia i zobowiązuje wierzyciela do zwrotu dłużnikowi (w tym przypadku jednostce samorządu terytorialnego) kosztów złożenia kwoty odszkodowania do depozytu sądowego (art. 470 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

Osoba uprawniona do odebrania odszkodowania nie może wystąpić z roszczeniem o odsetki z tytułu opóźnienia w wypłacie odszkodowania, jeżeli złożone ono zostało do depozytu sądowego. Z chwilą złożenia odszkodowania do depozytu sądowego następuje bowiem zwolnienie dłużnika ze zobowiązania, a także ze skutków zwłoki lub opóźnienia w wypłacie oraz z waloryzacji na dzień wypłaty (o ile przekazanie do depozytu sądowego nastąpiło w terminie wypłaty odszkodowania).

Podjęcie z depozytu sądowego ustalonego odszkodowania może nastąpić po przedstawieniu dokumentów potwierdzających tytuł prawny do działki ewid. nr 30/1, obr. Lesznówola, gm. Lesznówola, na dzień w którym decyzja o zrid stała się ostateczna, tj. na dzień 14 września 2018 r.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa w związku z art. 118a ust. 2 u.g.n., tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Gmina Lesznowola
2. Tablica Ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie
- ③ Strona Internetowa Biuletynu Informacji Publicznej
Powiatu Piaseczyńskiego
4. aa

Do wiadomości:

1. PSG Sp. z o.o.

Po uprawomocnieniu:

1. Gmina Lesznowola – 2 egz.

opatrzone kwalifikowanym
podpisem elektronicznym
z up. Starosty Piaseczyńskiego

Zdzisław Lis
Wicestarosta Piaseczyński

Sprawę prowadzi: Iwona Kurowska
tel.: 22 756-62-28
e-mail: i.kurowska@piaseczno.pl

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a.
Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	35688.157177.299571
Nazwa dokumentu	dec 130 2022.pdf
Tytuł dokumentu	dec 130 2022
Sygnatura dokumentu	WZO.683.532.2021
Data dokumentu	04.05.2022
Skrót dokumentu	C29A0190FE062D56E49FC1A7868756E864B3E630
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	04.05.2022 12:19:32
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Wicestarosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.108.84.84.

Data wydruku: 05.05.2022

Autor wydruku: Markiewicz Iwona (Pracownik)

