

Piaseczno, dnia 28 listopada 2024 r.

WZO.683.232.2022 AW

DECYZJA
Nr 532/2024

Na podstawie art.12 ust.4 a, 4f i 5, art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.:Dz.U. z 2024 r., poz. 311,zwanej dalej specustawą drogową), art.130 ust.2, art. 132 ust. 1 a i 5, art.133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145,zwanej dalej *ugn*) oraz na podstawie art. 104§1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst. jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz.572), w związku z decyzją Starosty Piaseczyńskiego nr 22/2019 z dnia 26 sierpnia 2019 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:*"Rozbudowa drogi gminnej – ulicy Fabrycznej w miejscowości Łoziska"*,

orzekam o

- I.** ustaleniu wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w obrębie **0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola**, stanowiącą działkę ewid. nr **114/6** o pow. **0,0014 ha** (odpowiadającą dawnej działce nr 114/1 z decyzji *zrid*) w kwocie **2.284 zł** (słownie dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt cztery złote),
- II.** odmowie powiększenia wysokości odszkodowania ustalonego w pkt I o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości, opisanej w pkt. I,
- III.** zobowiązaniu Wójta Gminy Lesznówola do złożenia do depozytu sądowego odszkodowania ustalonego w pkt. I – na okres 10 lat, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 26 sierpnia 2019 r. Starosta Piaseczyński wydał decyzję nr 22/2019 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:*"Rozbudowa drogi gminnej – ulicy Fabrycznej w miejscowości Łoziska"*, zwaną dalej decyzją *o zrid*.

Powyższa decyzja zatwierdziła lokalizację i projekt podziału nieruchomości na potrzeby ww. inwestycji oraz określiła obszar inwestycji, obejmujący m.in. działkę ewid. nr 114/1, obr. 0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola. Ww. decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Postanowieniem z dnia 11 września 2019 r. uzupełniono decyzję *o zrid* w zakresie oznaczenia działek wskazanych do przejęcia w całości przez Gminę Lesznówola na potrzeby ww. inwestycji.

Na skutek rozpatrzenia odwołania wniesionego od powyższej decyzji, Wojewoda Mazowiecki decyzją nr 124/SPEC/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r., uchylił ww. decyzję *o zrid* w części i orzekł w tym zakresie. Zmiany dokonane ww. decyzją nie dotyczą działki będącej

przedmiotem omawianego postępowania. Tym samym decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 22/2019 z dnia 26 sierpnia 2019 r. stała się ostateczna w dniu 6 czerwca 2022 r.

Jak ustalił organ prowadzący postępowanie, w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie, w pozycji właścicieli w stosunku do działki ewid. nr 114, obr. 0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola, z której została wydzielona działka ewid. nr 114/1, zarówno w dniu wydania decyzji *o zrid*, jak i w dniu w którym przedmiotowa decyzja stała się ostateczna funkcjonował wpis „nieustalony”, zaś władającym na zasadach samoistnego posiadania ujawniono Gminę Lesznówola. W pozycji klasoużytków ww. działkę określono jako drogę.

Pismem z dnia 20 lipca 2021 r. zawiadomiono Gminę Lesznówola o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za działkę ewid. nr 114/1, obr. 0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola. Jednocześnie odrębnym pismem z dnia 20 lipca 2021 r. zwrócono się do Gminy Lesznówola z prośbą o udzielenie informacji czy Gmina Lesznówola wystąpiła lub zamierza wystąpić do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie prawa własności ww. działki zgodnie z art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 2016 r., poz. 2260).

Pismem z dnia 28 lipca 2021 r. Gmina Lesznówola poinformowała, iż nie posiada dowodów wydania ww. nieruchomości oraz, że regulacja przedmiotowej drogi nie podlega przepisom ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy reformujące administrację publiczną.

Pismem z dnia 4 lutego 2022 r. organ zwrócił się do Sądu Rejonowego w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z prośbą o udzielenie informacji, czy dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów.

Pismem z dnia 7 kwietnia 2022 r. Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych poinformował, że nie odnaleziono księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 114, obr. 0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola.

Pismem z dnia 19 sierpnia 2022 r. Wydział Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie poinformował, iż zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów budynków obr.0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola w zakresie działki ewid. nr 114 o pow.0,0228 ha na podstawie ww. decyzji *o zrid* utrzymanej częściowo w mocy Decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 124/SPEC/2022 z 6 czerwca 2022 r. w związku z operatem modernizacji gruntów i budynków przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego z dnia 12 grudnia 2019 r. pod numerem P.1418.2019.7967.

Postanowieniem z dnia 15 listopada 2022 r. powołano biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Patryka Leszczyńskiego, legitymującego się uprawnieniami nr 7469, celem wykonania opinii określającej wartość rynkową nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 114/1, obr. 0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola.

W dniu 12 grudnia 2022 r. rzeczoznawca majątkowy Pan Patryk Leszczyński sporządził operat szacunkowy dla działki ewid. nr 114/1, obr.0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola. Biegły w sporządzonym operacie określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 2.284 zł. Na powyższą wartość składają się: wartość rynkowa prawa własności gruntu - 1.474 zł oraz wartość naniesień budowlanych w kwocie 810 zł.

Zawiadomieniem z dnia 28 października 2024 r. podjętym w trybie art. 10 § 1 Kpa, poinformowano Gminę Lesznówola o zgromadzonym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z nim w siedzibie organu, wysłano stronie wyciągi

z operatu szacunkowego, określającego wartość nieruchomości, sporządzonego dla potrzeb niniejszego postępowania, a także poinformowano o możliwości wysłania stronie skanu ww. operatu szacunkowego po zgłoszeniu takiej potrzeby na podany adres e-mail.

W dniu 8 listopada 2023 r. stosowną klauzulą rzeczoznawca majątkowy potwierdził aktualność ww. operatu szacunkowego.

Na podstawie zaświadczenia Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Piasecznie z dnia 7 października 2024 r. organ ustalił, iż działce ewid. nr 114/1 o pow. 0,0014 ha objętej decyzją Starosty Piaseczyńskiego nr 22/2019 *o zrid*, odpowiada działka ewidencyjna o aktualnym numerze 114/6 o pow. 0,0014 ha, obr. 0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola.

Biorąc pod uwagę fakt, iż tutejszy organ w toku postępowania natrafił na trudności w ustaleniu właścicieli działki ewid. nr 114/1 (obecnie 114/6), obr. 0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola postanowił prowadzić postępowanie, a w przypadku gdy do dnia wydania decyzji nie zgłosi się właściciel z dokumentami potwierdzającymi nabycie własności przedmiotowej nieruchomości, skorzystać stosownie do art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 311, zwanej dalej specustawą drogową), w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. zwaną dalej ugn.), z przepisu art. 133 ust. 2 ugn. zgodnie z którym odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym zostaje przekazane do depozytu sądowego

W związku z powyższym Starosta Piaseczyński, działając na podstawie art. 49 obwieszczeniem z dnia 12 września 2024 r. podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania zmierzającego do ustalenia odszkodowania za ww. nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod realizację inwestycji wskazanej w ww. decyzji *o zrid*. Ponadto w trybie art. 10§1 Kpa poinformowano o zgromadzonym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z nim w siedzibie organu. Należy zaznaczyć, iż mając na uwadze art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ww. obwieszczenie Starosty Piaseczyńskiego zostało umieszczone na Elektronicznej Tablicy Informacyjnej Starostwa Powiatowego w Piasecznie na okres 14 dni od dnia 16 września 2024 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie dnia 16 września 2024 r., jednak w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa do ww. nieruchomości.

W oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy należy stwierdzić, co następuje:

Na mocy wyżej opisanej decyzji o *zrid* działka ewid. nr 114, obr. 0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola, została podzielona na działkę ewid. nr 114/1 (przeznaczona pod inwestycję) i na działkę ewid. nr 114/2 (pozostającą przy właścicielu).

Działka ewid. nr 114/1, obr. 0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola, została nabyta z mocy prawa z dniem 6 czerwca 2022 r. na rzecz Gminy Lesznówola (art. 12 ust. 4 pkt. 2) specustawy drogowej).

W toku postępowania ustalono, że dawnej działce ewid. nr 114/1, obr. 0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola, objętej decyzją *o zrid* odpowiada działka ewidencyjna o aktualnym numerze 114/6 o pow. 0,0014 ha, obr. 0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola.

Działka ewid. nr 114/1 (obecnie nr 114/6), obr. 0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola z dniem 6 czerwca 2022 r. z mocy prawa stała się własnością Gminy Lesznówola (art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej).

Jak ustalił organ prowadzący postępowanie, zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie, właściciel działki ewid. nr 114/1 (obecnie nr 114/6), obr. 0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola, zarówno w dniu wydania decyzji *o zrid*, jak i w dniu, w którym przedmiotowa decyzja stała się ostateczna, był nieustalony, zaś jako władający na zasadach samoistnego posiadania ujawniona była Gmina Lesznówola. W trakcie prowadzonego postępowania nie zdołano ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości.

W związku z powyższym stwierdzono, iż ww. działka ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ugn.

Stosownie do art. 12 ust. 4a specustawy drogowej decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 niniejszej ustawy wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W myśl art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 przedmiotowej ustawy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ugn, z zastrzeżeniem art. 18.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 specustawy drogowej wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a niniejszej ustawy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Mając powyższe na uwadze organ ustalił, że odszkodowanie zostanie przekazane w całości do depozytu sądowego.

Wysokość odszkodowania za działkę ewid. nr 114/1 (obecnie nr 114/6), obr. 0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola, organ ustalił na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 12 grudnia 2022 r. (którego aktualność została potwierdzona w dniu 8 listopada 2023 r.) przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Patryka Leszczyńskiego.

Opinia biegłego, jak każdy dowód w sprawie podlega ocenie przez organ administracji publicznej prowadzący postępowanie. Ocena ta ma prowadzić do ostatecznego przyznania, bądź odmowy przyznania tak sporządzonej opinii, wiarygodności dowodowej (art. 80 Kpa). Ocena ta nie może wkraczać w merytoryczną warstwę opinii rzeczoznawcy majątkowego, ponieważ organ nie dysponuje wiadomościami specjalnymi, które posiada biegły. Powinien jednak, zgodnie z art. 77 Kpa, dokonać oceny operatu szacunkowego pod względem formalnym, badając czy został on sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, czy zawiera wszystkie wymagane przepisami prawa elementy treści, czy jest spójny, czy nie zawiera niejasności, pomyłek, braków, które powinny być uzupełnione, aby dokument ten miał wartość dowodową. W tym zakresie organ ma więc prawo i obowiązek zbadać, czy przedłożona opinia jest zupełna, logiczna i wiarygodna. Operat szacunkowy, poza danymi niezbędnymi dla oceny jego rzetelności, powinien jednocześnie podawać informacje konieczne dla oceny

adekwatności operatu do okoliczności danej sprawy (patrz wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 24 października 2007 r. sygn. akt II SA/Łd 802/07, wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 stycznia 2006 r. sygn. akt II OSK 459/05; z dnia 8 lutego 2008 r. sygn. akt II OSK 2013/06; z dnia 8 maja 2009 r. sygn. akt I OSK 695/08). Z kolei możliwość merytorycznej oceny operatu szacunkowego została przekazana do kompetencji organizacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych (art. 157 ust. 1 [ugn](#)).

Oceniając operat szacunkowy sporządzony w dniu 12 grudnia 2022 r. ze stosowną klauzulą potwierdzającą aktualność należy stwierdzić, że został on wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem obowiązujących tym zakresie przepisów, tj. specustawy drogowej oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. (Dz.U. z 2023, poz.1832).

Z analizy operatu szacunkowego sporządzonego na potrzeby niniejszego postępowania wynika, że dokonując wyceny przedmiotowej nieruchomości rzeczoznawca majątkowy uwzględnił jej stan na dzień 26 sierpnia 2019 r., a więc na dzień wydania decyzji o zrid.

W sporządzonym operacie szacunkowym rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość prawa własności działki ewid. nr 114/1, obr.0025 Stara Iwiczna, gm. Lesznówola, na kwotę 2.284 zł. Na powyższą wartość składa się wartość rynkowa prawa wartości gruntu w kwocie 1.474 zł, wartość naniesień budowlanych w kwocie 810 zł.

Do oszacowania wartości rynkowej gruntu przyjęto podejście porównawcze. Zgodnie z art. 153 [ugn](#) podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne do nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

W podejściu tym zastosowano metodę korygowania ceny średniej, która polega na określeniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości na podstawie zbioru co najmniej kilkunastu nieruchomości podobnych wziętych do porównania, które to nieruchomości były przedmiotem transakcji sprzedaży. Do określenia wartości rynkowej nieruchomości dochodzi się w drodze korekty średniej ceny rynkowej określonej na podstawie zbioru nieruchomości podobnych współczynnikami przypisanymi odpowiednim cechom rynkowym nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny zawarta jest między ceną minimalną a ceną maksymalną, jakie znajdują się w przyjętym zbiorze nieruchomości podobnych.

Biegły w sporządzonej opinii do określenia wartości rynkowej gruntu przyjął do porównania transakcje dotyczące sprzedaży nieruchomości „drogowych” położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego, zawarte w okresie od 1 sierpnia 2018 r. do 12 grudnia 2022 r., a różnice lokalizacyjne pomiędzy nieruchomością wycenianą a nieruchomościami przyjętymi do porównania zostały skorygowane poprzez zastosowanie odpowiednich współczynników. Przy określaniu wartości naniesień budowlanych Pan Patryk Leszczyński zastosował podejście kosztowe, metodę kosztów odtworzenia, wykorzystując przy wycenie „*Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych cz II – obiekty inżynierskie*” zeszyt nr 51/2022 III kwartał 2022 r. Wartość naniesień budowlanych ustalona na podstawie kosztów odtworzenia obejmuje koszt odtworzenia obiektów budowlanych pomniejszony stopień zużycia.

Należy zatem stwierdzić, że rzeczoznawca majątkowy dokonując wyceny przedmiotowej nieruchomości uwzględnił przepis art. 18 ust. 1 specustawy drogowej. Organ uznał przedmiotowy operat szacunkowy za wiarygodny dowód w sprawie i w oparciu o ten operat ustalił odszkodowanie.

W przedmiocie uprawnienia do powiększenia kwoty odszkodowania, należnego na podstawie art.18 ust.1e pkt 1 specustawy drogowej organ prowadzący postępowanie ustalił, co następuje:

Stosownie do art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji (...) wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ustawodawca uzależnił przyznanie odszkodowania powiększonego o 5 % od łącznego spełnienia następujących przesłanek: 1) wydania przez właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz opróżnienia i wydania lokali i innych pomieszczeń, 2) dokonania powyższych czynności w określonym w art.18 ust.1e specustawy drogowej w terminie. Dopiero spełnienie wszystkich powyższych warunków uprawnia do powiększenia ustalonego odszkodowania o 5 %.

Jako, iż w trakcie prowadzonego postępowania nie zdołano ustalić właściciela przedmiotowej nieruchomości, organ uznał, że z oczywistych względów nie zachodzą przesłanki do powiększenia ustalonego odszkodowania o 5 %, na podstawie art.18 ust.1e pkt 1 specustawy drogowej.

Z uwagi na fakt, iż do dnia wydania niniejszej decyzji do tutejszego organu nie przedłożono dokumentów potwierdzających prawo własności do przedmiotowej nieruchomości, organ orzekł o przekazaniu odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym do depozytu sądowego.

Stosownie do art.118 a ust.3 ugn odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,...) składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat. Zgodnie z art.133 ust.2 ugn odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W myśl art.113 ust.6 ugn za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego (w tym przypadku odszkodowania) regulują art.692-693¹⁰ ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz.1550 ze zm.).

Ważne złożenie do depozytu sądowego ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia i zobowiązuje wierzyciela do zwrotu dłużnikowi (w tym przypadku jednostce samorządu terytorialnego) kosztów złożenia kwoty odszkodowania do depozytu sądowego (art.470 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r.,poz. 1610 ze zm.).

Osoba uprawniona do odebrania odszkodowania nie może wystąpić z roszczeniem o odsetki z tytułu opóźnienia w wypłacie odszkodowania, jeżeli złożone ono zostało do depozytu sądowego. Z chwilą złożenia odszkodowania do depozytu sądowego następuje bowiem zwolnienie dłużnika ze zobowiązania, a także ze skutków zwłoki lub opóźnienia w wypłacie oraz waloryzacji na dzień wypłaty (o ile przekazanie do depozytu sądowego nastąpiło w terminie wypłaty odszkodowania).

Podjęcie z depozytu sądowego ustalonego odszkodowania może nastąpić po przedstawieniu dokumentów potwierdzających tytuł prawny do działki ewid. nr 114/6, obr. 0025 Stara Iwiczna,

gm. Lesznówola (odpowiadającej dawnej działce nr 114/1 z decyzji o zrid), na dzień w którym decyzja o zrid stała się ostateczna, tj. na dzień 6 czerwca 2022 r.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.49 Kpa w związku z art.118 a ust.2 tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia

Otrzymują:

1. Gmina Lesznówola
2. Elektroniczna Tablica Informacyjna
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
3. Strona Internetowa Biuletynu Informacji Publicznej
Powiatu Piaseczyńskiego
4. aa

Po uprawomocnieniu:

1. Gmina Lesznówola x 2

Do wiadomości:

1. Gmina Lesznówola

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Zdzisław Lis
CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
(podpisano elektronicznie)

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 393 Kpa. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	65032.762325.1425252
Nazwa dokumentu	Decyzja nr 532 2024 - depozyt .pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja nr 532 2024 - depozyt
Sygnatura dokumentu	WZO.683.232.2022
Data dokumentu	28.11.2024 16:17:17
Skrót dokumentu	53EBC86363E19061FF0A255D93B9E740DD20 AB37
Wersja dokumentu	1.16
Data podpisu	28.11.2024
Sygnatariusz	Zdzisław Jerzy Lis
Stanowisko	Członek Zarządu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Lis Zdzisław, 28.11.2024 16:16:52, wersja 1.14 (Członek Zarządu, Zarząd (STR), Zarząd (STR)) Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Akceptacja	Bińkowska-Czerczer Agnieszka, 28.11.2024 14:09:21, wersja 1.14 (Pracownik, Wydział Zwrotów i Odszkodowań (WZO), Wydział Zwrotów i Odszkodowań (WZO)) Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Akceptacja	Wojno Agnieszka, 28.11.2024 14:06:15, wersja 1.14 (pracownik, Wydział Zwrotów i Odszkodowań (WZO), Wydział Zwrotów i Odszkodowań (WZO)) Starostwo Powiatowe w Piasecznie
	EZD 3.124.96.96.
Data wydruku:	29.11.2024 08:03:41
Autor wydruku:	Wojno Agnieszka