

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 10 GRU. 2021

GEK.660.58.11.27.1.2017

DECYZJA C – 261 / 2021

Na podstawie art. 7d pkt 1a tiret trzeci, art. 20 ust. 3 oraz art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej numer 127/5 w obrębie Potycz, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania modernizacji ewidencji gruntów i budynków, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1418.2017.5667.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a ww ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Potycz, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 26 maja 2017 r. znak: GEK.660.58.11.27.2017, strona została poinformowana o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Łukasz Łowisz – działający w ramach upoważnienia nr GEK.6623.58.11.2017 z dnia 16.03.2017r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w miesiącu czerwcu 2017 r. W wyniku ww. czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do ww. rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 do rozporządzenia Ministra

Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-GÓR.K-E-87/63, KEM-GÓR.K-E-267/04, KEM-GÓR.K-E-295/08 oraz map glebowo-rolniczych.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, terminie, tj. od 17.07.2017 r. do 30.07.2017 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

Po tej dacie wykonawca, tj. klasyfikator Pan Łukasz Łowisz wprowadził do w/w projektu wynikające z m.in. uwzględnienia zapisów uproszczonego planu urządzenia lasu, w związku z czym konieczne było ponowne wyłożenie do publicznego wglądu wskazanego dokumentu w dniach 19.02.2018 r. do 04.03.2018 r., o którym poinformowano strony zawiadomieniem z dnia 16.01.2018 r., sygn. GEK.660.58.11.229.2017.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej 127/5 z obrębu Potycz, gmina Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek LzV (las klasy bonitacyjnej V). Przedmiotowy grunt to gleba bielkowa wytworzona z piasków.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Według rozdzielnika
2. a/a – 2 egz.



GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego

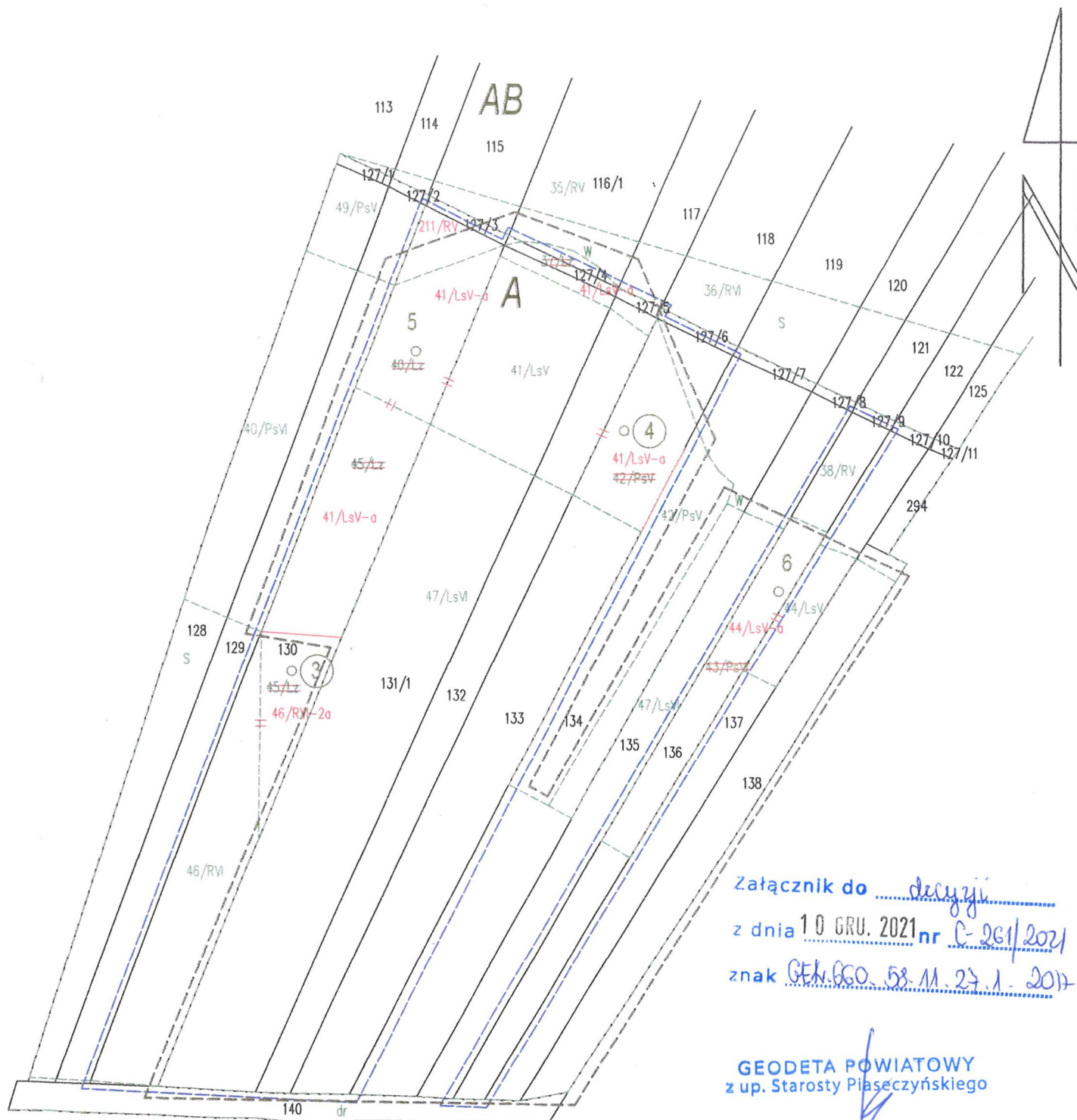
dr inż. Monika Jaroszevska

o: mazowieckie
iat: piaseczyński
ewid.: 141801_5 Góra Kalwaria
obręb: 0037 POTYCZ
ki ewid. nr: 127/4, 127/5, 130, 131/1, 132, 133, 136
nr ewid. zgł. GEK.6640.7524.2016

MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej

skala 1: 2000



Załącznik do decyzji
z dnia 10 GRU. 2021 nr C-261/2021
znak GKN.GGO.58.11.23.1 - 2017

GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszevska

Wykonawca:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
KARTOGRAFICZNYCH I PROJEKTOWYCH
32-200 MIECHÓW, ul. Szewska 41
tel./fax 0-41/ 38-308-12
NIP 659-100-04-65

KLASYFIKATOR GRUNTÓW

Subin Senior

Kielce, 12 lipca 2017 r.

- | | |
|----------|---------------------|
| B | zakres klasyfikacji |
| | typ gleby |
| | zasieg typów gleb |
| ○ ① | odkrywka podstawowa |
| ○ ② | odkrywka pomocnicza |