

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 29 STY. 2021

GEK.660.58.2020.AA

DECYZJA C-7/2021



Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 44 pkt 2 i pkt 8, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 12, nr 14, nr 55, nr 57, nr 111, nr 165, nr 194 w obrębie Brzeście, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 20.10.2020 r. znak: GEK.660.58.2020.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowych działkach, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.58.2020.AA z dnia 01.10.2020 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w listopadzie 2020 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono

Wydział Geodezji i Katastru

Anna Anuszevska
Anna Anuszevska
PODIKSPEKTOR

Strona 1/3
Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20
tel. (22) 735-58-03; kancelaria@piaseczno.pl

do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-GÓR.K-E-55/61, KEM-GÓR.K-E-121/99, map glebowo-rolniczych oraz Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 2/OSR/15 z dnia 15 października 2015r.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 12.01.2021 r. do 25.01.2020 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 12 oraz południowej części działki ewidencyjnej nr 14 z obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek PsV (pastwisko stałe klasy bonitacyjnej V). W bliskiej okolicy działek została wykonana odkrywka podstawowa nr 1, charakteryzująca czarne ziemie wytworzone z piasków luźnych, całkowite, o stałe za wysokim poziomie wód gruntowych. Stosunki wodne określono jako okresowo zmienne, teren zadrzewiony i zakrzewiony, porośnięty trawami niskimi. W środkowej części działki ewidencyjnej nr 14 zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek RVI (grunt omy klasy bonitacyjnej VI). Odkrywka podstawowa nr 4 wykonana na przedmiotowym gruncie wskazuje występowanie piasków luźnych całkowitych o stałe za wysokim poziomie wód gruntowych. Warunki glebowe określono jako okresowo zmienne, teren płaski o słabym odpływie. W północnej części działki nr 55 zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek Lzr (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) klasy bonitacyjnej V (PsV pastwisko trwałe klasy bonitacyjnej V). Na działce wykonano odkrywkę podstawową nr 15, podobną do odkrywki podstawowej nr 1. Na tej podstawie określono, że grunt ten stanowi czarną ziemię całkowitą wytworzoną z piasków luźnych, o stałe za wysokim poziomie wód gruntowych. Stosunki wodne określono jako okresowo zmienne, teren płaski o słabym odpływie. W północno-środkowej części działki nr 57 wykonano odkrywkę podstawową nr 20, podobną do odkrywki nr 19, na tej podstawie zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek Lzr (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) klasy bonitacyjnej V (PsV pastwisko trwałe klasy bonitacyjnej V). Grunt ten stanowi glebę murszową wytworzoną na piaskach luźnych. Stosunki wodne określono jako okresowo zmienne, teren w zagłębieniu bezodpływowym. W południowej części działki nr 57 wykonano odkrywkę podstawową nr 16, zmieniając użytek RVI (grunt rolny klasy bonitacyjnej VI) na użytek LsV (las klasy bonitacyjnej V). Przedmiotowa odkrywka charakteryzuje glebę rdzawą wytworzoną z piasków słabo gliniastych, zalegających średnio głęboko na piaskach luźnych. Stosunki wodne określono jako właściwe. W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 111 zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek RVI (grunt orny klasy bonitacyjnej VI). Przy granicy przedmiotowej działki wykonano odkrywkę podstawową nr 29 podobną do odkrywki podstawowej nr 17, charakteryzującą piaski słabo gliniaste, średnio głębokie, zalegające na głębokości 50cm na piaskach luźnych. Stosunki wodne określono jako właściwe, teren płaski. Na działce ewidencyjnej nr 165 zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek RVI (grunt orny klasy bonitacyjnej VI) na podstawie odkrywki podstawowej nr 54. Z badań wynika, że przedmiotowy grunt to gleby murszowe płytkie na piaskach luźnych, przesuszane na skutek znacznego obniżenia się poziomu wód gruntowych. Na działce nr 194 zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek Lzr (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) klasy bonitacyjnej V (RV grunty orne klasy bonitacyjnej V). Na przedmiotowym gruncie wykonano odkrywkę podstawową nr 13 wskazującą na występowanie na tym terenie piasków słabo gliniastych, średnio głębokich zalegających na piaskach luźnych, występujących na terenach warunkujących korzystne uwilgotnienie dla rozwoju roślin.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszevska

MAPA KLASYFIKACJI
Skala 1:2000

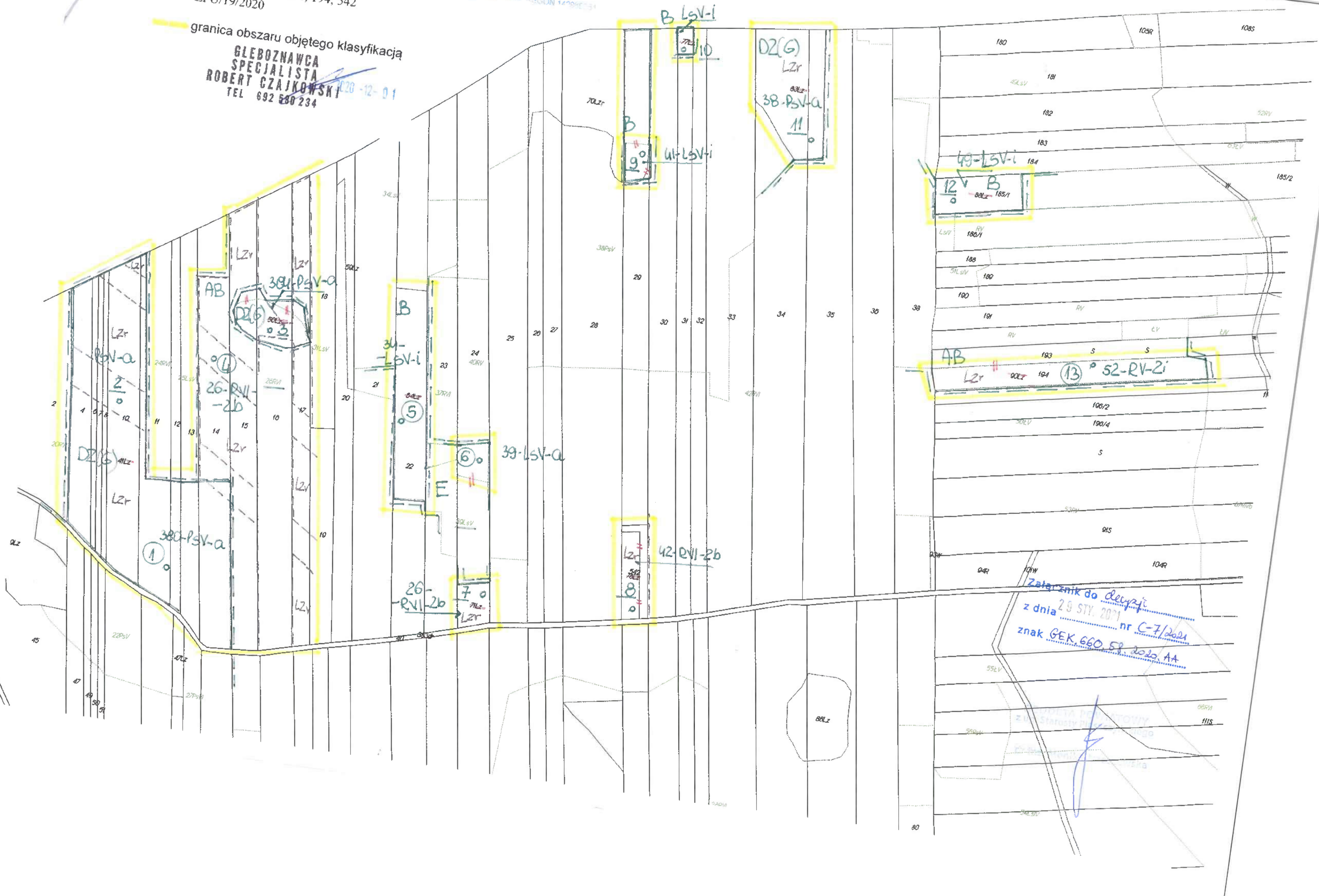
woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jedn. ewid. Góra Kalwaria
obręb Brzeście
działki nr: 4, 6-8, 10-17, 22, 24,
29, 31, 34, 35, 185/1, 194, 542
ZPU/19/2020

"BENCOMO"
Robert Czajkowski
ul. Fabiańska 15m3, 02-482 Warszawa
tel. kom. 692580234
EGR 921-134-13-04 SEGON 14098531

granica obszaru objętego klasyfikacją

GLEBOZNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL 692 580 234

020-12-01



MAPA KLASYFIKACJI
Skala 1:2000

woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jedn. ewid. Góra Kalwaria
obręb Brzeście
działki nr: 44, 45, 55, 57-71, 88-90,
94-97, 100, 111, 112, 120, 121, 545
ZPU/19/2020

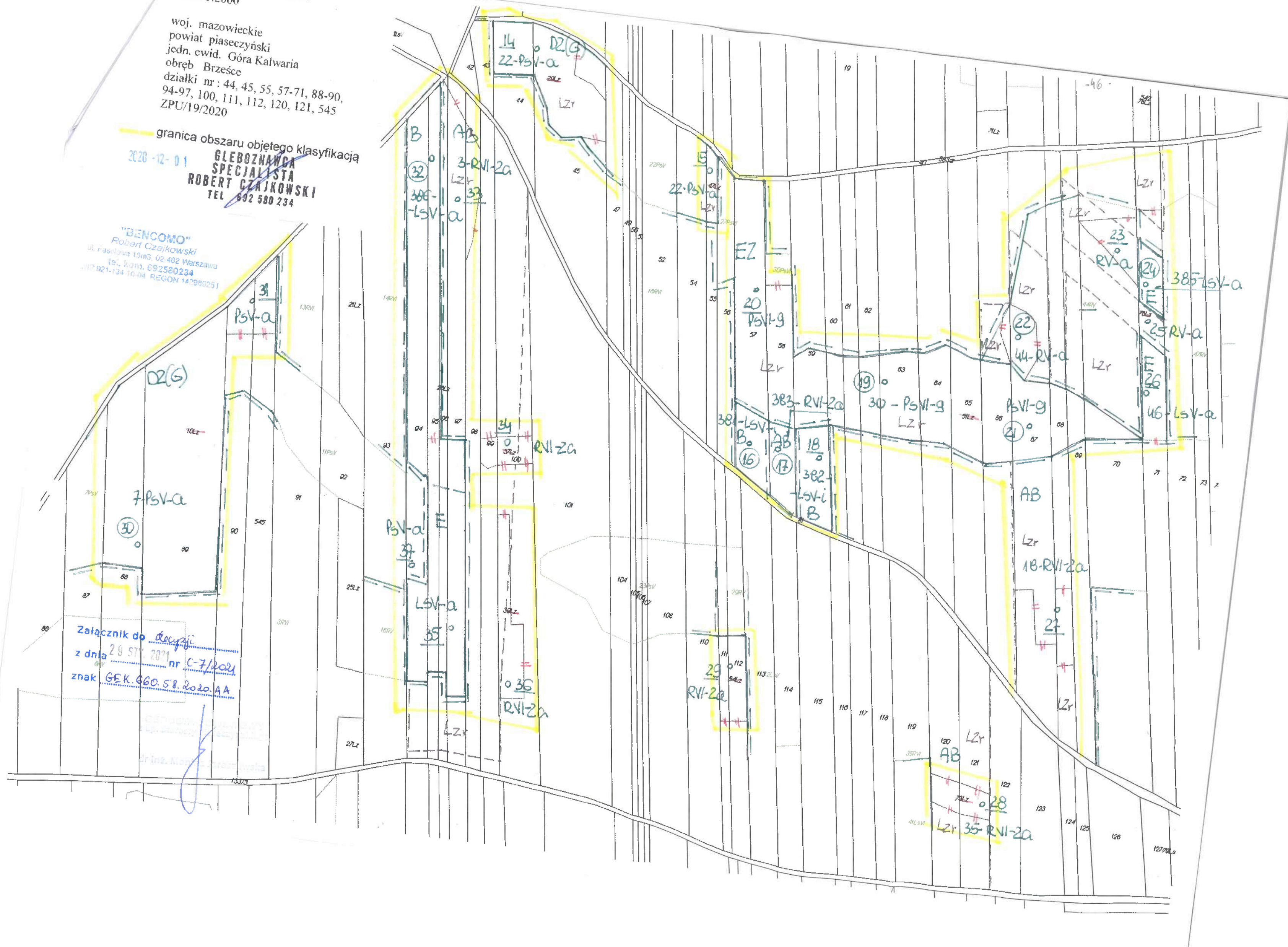
granica obszaru objętego klasyfikacją

2020-12-01

GLEBOZNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL. 692 580 234

"BENCOMO"
Robert Czajkowski
ul. Pasława 15m3, 02-482 Warszawa
tel. kom. 692 580 234
JED 921-134 10-04 REGON 142989251

Załącznik do decyzji
z dnia 29 STY 2021 nr C-7/2021
znak GEK.660.58.2020.AA



nik do decyzji
29 STY. 2021 nr C-7/2021
sk. GEK. 660.58.2020.4A

GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska

MAPA KLASYFIKACJI

Skala 1:2000

woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jedn. ewid. Góra Kalwaria
obręb Brzeście
działki nr : 136-146, 154, 157,
159-161, 164-166, 168, 546
ZPU/19/2020

granica obszaru objętego klasyfikacją

GLEBOZNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL. 692 580 234

"BENCORO"
Robert Czajkowski
ul. Pasolowa 15m3, 02-482 Warszawa
tel. kom. 692 580 234
PIN 021-134 10 04. REGION 1400000000

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 29 STY. 2021

GEK.660.58.2020.AA



DECYZJA C-12/2021 WYSLANO

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 44 pkt 2 i pkt 8, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 22, nr 64, nr 120 w obrębie Brzeście, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 20.10.2020 r. znak: GEK.660.58.2020.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowych działkach, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.58.2020.AA z dnia 01.10.2020 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w listopadzie 2020 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono

Agnieszka Anuszevska
PODINSPEKTOR

do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-GÓR.K-E-55/61, KEM-GÓR.K-E-121/99, map glebowo-rolniczych oraz Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 2/OSR/15 z dnia 15 października 2015r.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 12.01.2021 r. do 25.01.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 22 z obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek LsV (las klasy bonitacyjnej V). Na terenie działki wykonana została odkrywka glebowa nr 5 charakteryzująca glebę rdzawą wytworzoną z piasków słabo gliniastych zalegających płytko na piaskach luźnych. Stosunki wodne określono jako okresowo zmienne. W bliskiej okolicy działki nr 64 wykonano odkrywkę podstawową nr 19, na tej podstawie zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek Lzr (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) klasy bonitacyjnej V (PsV pastwisko trwale klasy bonitacyjnej V). Grunt ten stanowi glebę murszową wytworzoną na piaskach luźnych. Stosunki wodne określono jako okresowo zmienne, teren w zagłębieniu bezodpływowym. W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 120 zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek RVI (grunt orny klasy bonitacyjnej VI). W bliskiej okolicy przedmiotowej działki wykonano odkrywkę podstawową nr 28 podobną do odkrywki podstawowej nr 17, charakteryzującą piaski słabo gliniaste, średnio głębokie, zalegające na głębokości 50cm na piaskach luźnych. Stosunki wodne określono jako właściwe, teren płaski.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



GEODEZJA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszevska

MAPA KLASYFIKACJI
Skala 1:2000

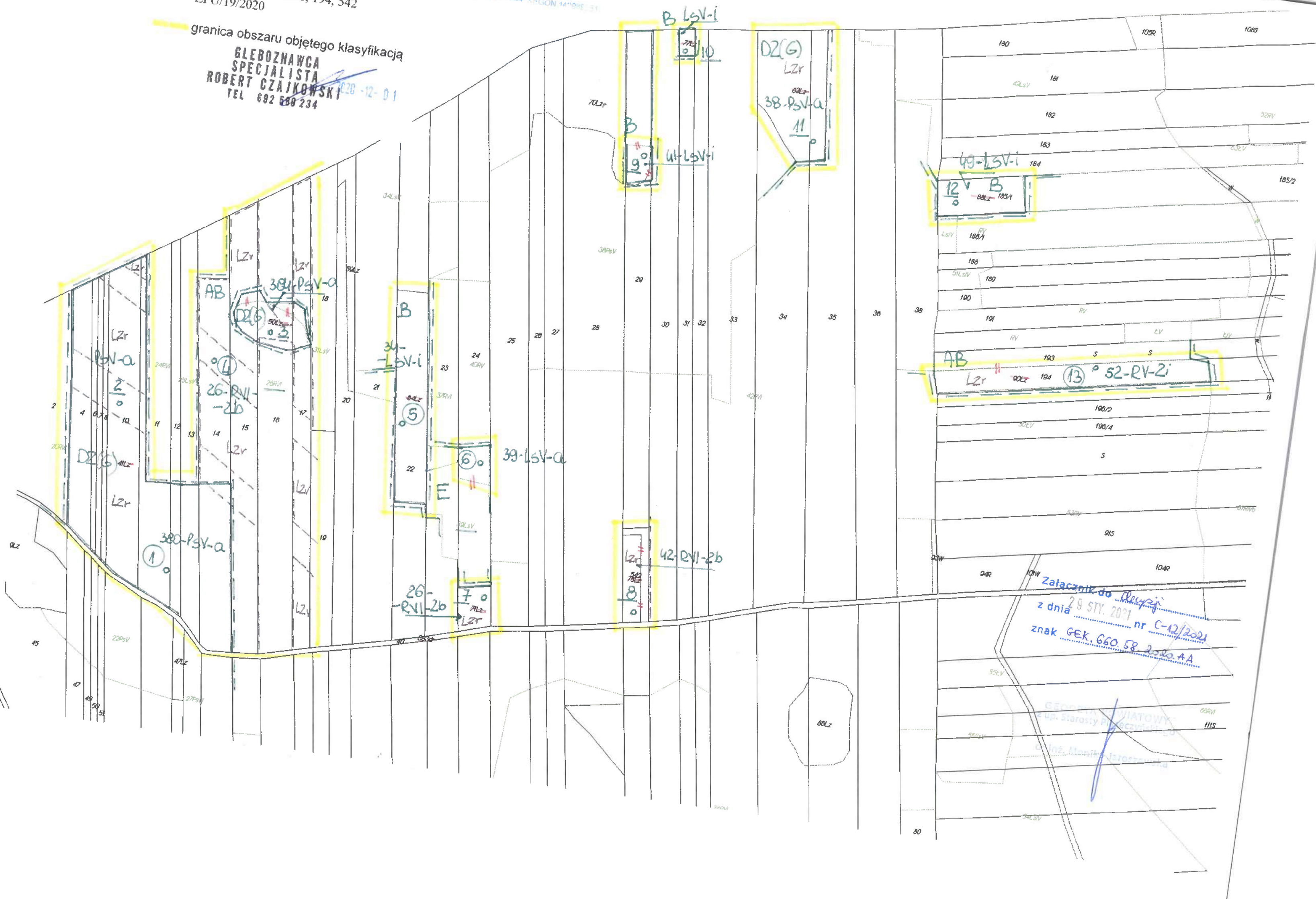
woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jedn. ewid. Góra Kalwaria
obręb Brzeście
działki nr: 4, 6-8, 10-17, 22, 24,
29, 31, 34, 35, 185/1, 194, 542
ZPU/19/2020

"BENCOMO"
Robert Czejkowski
ul. Paszewska 15m3, 02-482 Warszawa
tel. kom. 692580234
921-134 1304 S.F.GON 142085

granica obszaru objętego klasyfikacją
GLEBOZNAWCA

GLEBOZNAWCA
SPECIALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL 692 580 234

7030 -12- 01



MAPA KLASYFIKACJI
Skala 1:2000

woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jedn. ewid. Góra Kalwaria
obręb Brzeście
działki nr : 44, 45, 55, 57-71, 88-90,
94-97, 100, 111, 112, 120, 121, 545
ZPU/19/2020

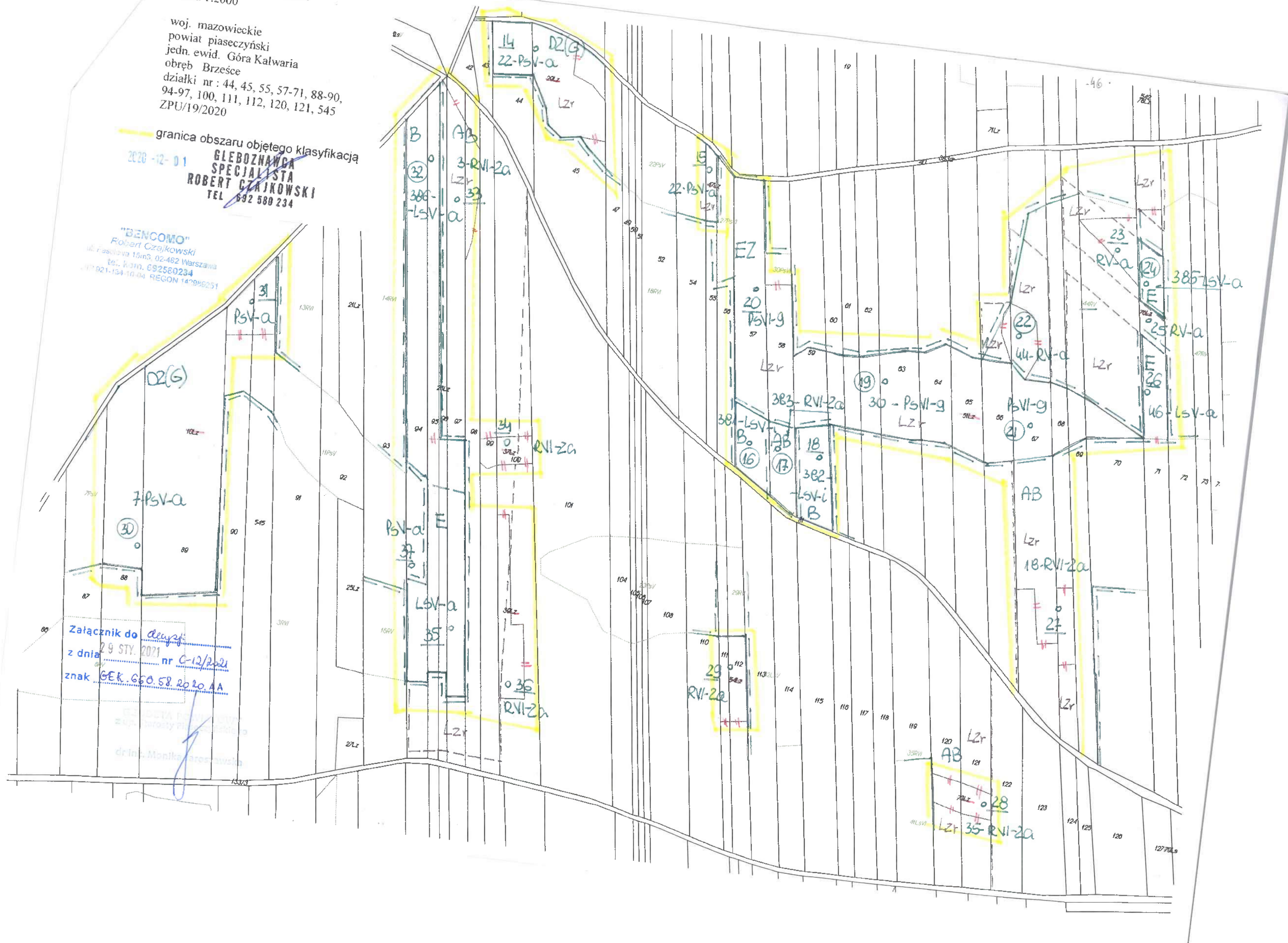
granica obszaru objętego klasyfikacją

2020-12-01

GLEBOZNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL 692 580 234

"BENCOMO"
Robert Czajkowski
ul. Rasztowa 15m3, 02-482 Warszawa
tel. kom. 692580234
IP 021-134-10-04 REGON 147959251

Załącznik do decyzji
z dnia 29 STY. 2021 nr G-12/2021
znak GER.660.58.20.20.AA



STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 29. STY. 2021.

GEK.660.58.2020.AA



DECYZJA C-22/2021

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 44 pkt 2 i pkt 8, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) działając z urzędu

orzekam

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 62 w obrębie Brzeście, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 20.10.2020 r. znak: GEK.660.58.2020.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.58.2020.AA z dnia 01.10.2020 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w listopadzie 2020 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono

Wydział Geodezji i Katastru

Agnieszka Anuszevska
PODINSPEKTOR

do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-GÓR.K-E-55/61, KEM-GÓR.K-E-121/99, map glebowo-rolniczych oraz Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 2/OSR/15 z dnia 15 października 2015r.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 12.01.2021 r. do 25.01.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 62 zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek Lzr (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) klasy bonitacyjnej VI (PsVI pastwisko trwałe klasy bonitacyjnej VI). W okolicy przedmiotowego terenu wykonano odkrywkę podstawową nr 19, charakteryzującą gleby murszowe na podłożu mineralnym w postaci piasku luźnego. Stosunki wodne określono jako okresowo zmienne, teren stanowi zagłębienie bezodpływowe.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszevska

MAPA KLASYFIKACJI
Skala 1:2000

woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jedn. ewid. Góra Kałwaria
obręb Brzeście
działki nr : 44, 45, 55, 57-71, 88-90,
94-97, 100, 111, 112, 120, 121, 545
ZPU/19/2020

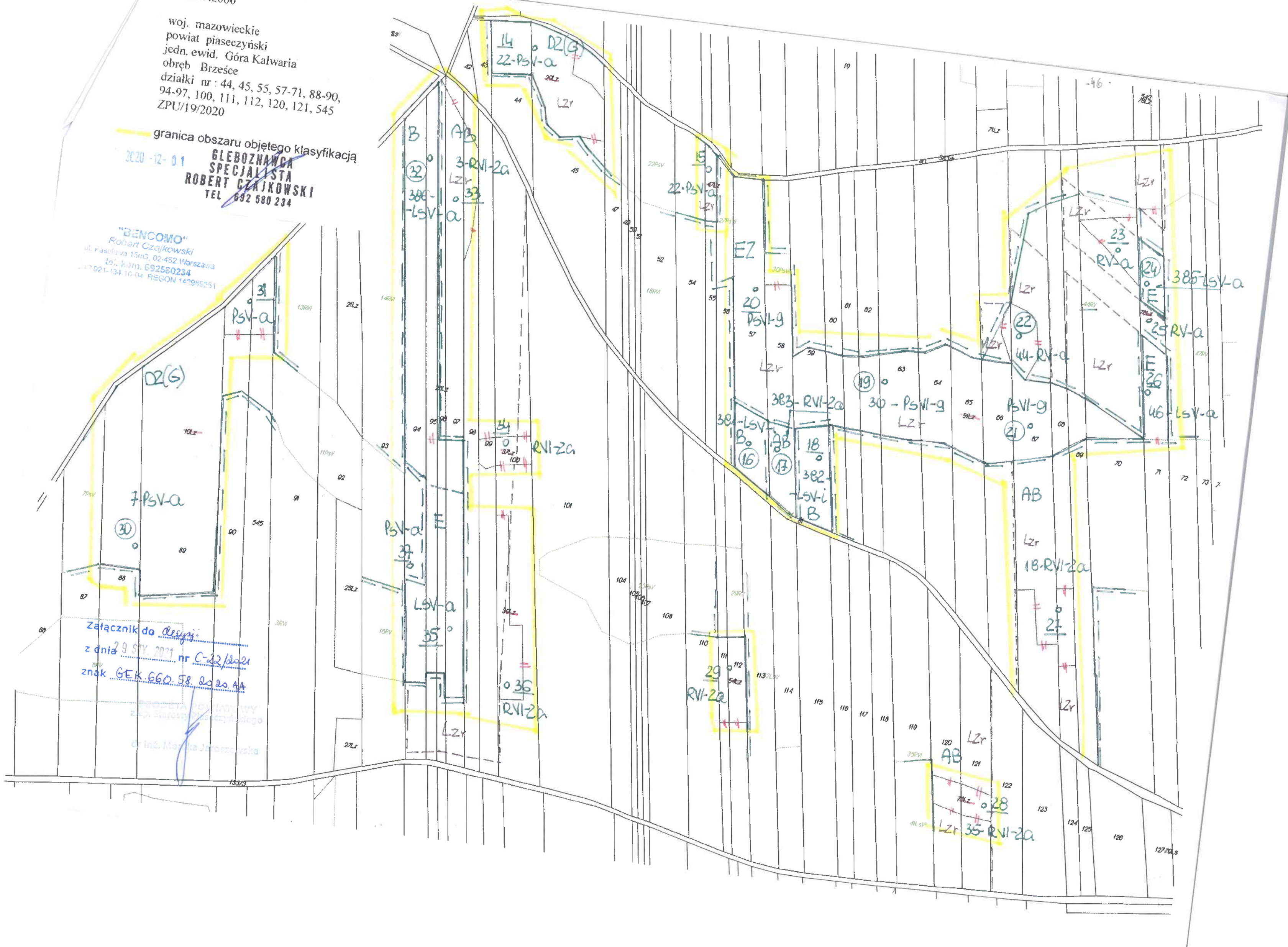
granica obszaru objętego klasyfikacją

2020-12-01

GLEBOZNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL 692 580 234

"BENCOMO"

BENCOMO®
Robert Czajkowski
ul. Raszkowa 15m3, 02-482 Warszawa
tel. 48m3. 692560234
921-134 10-01 REGION 142985251

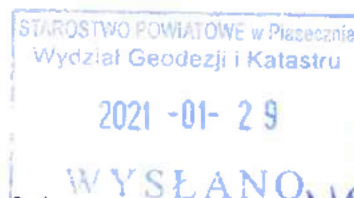


STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 29 STY. 2021

GEK.660.58.2020.AA

**DECYZJA C-29/2021**

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 44 pkt 2 i pkt 8, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) działając z urzędu

orzekam

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 90, nr 144 w obrębie Brzeście, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 20.10.2020 r. znak: GEK.660.58.2020.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowych działkach, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.58.2020.AA z dnia 01.10.2020 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w listopadzie 2020 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono

Wydział Geodezji i Katastru

Agnieszka Anuszevska
PODINSPEKTOR

do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-GÓR.K-E-55/61, KEM-GÓR.K-E-121/99, map glebowo-rolniczych oraz Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 2/OSR/15 z dnia 15 października 2015r.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 12.01.2021 r. do 25.01.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 90 z obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów w środkowej części działki zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek PsV (pastwisko trwałe klasy bonitacyjnej V). Na terenie przedmiotowej działki została wykonana odkrywka podstawowa nr 31 charakteryzująca czarne ziemie wytworzone z piasków słabo gliniastych, całkowite, o stałe za wysokim poziomie wód gruntowych. Stosunki wodne określono jako okresowo zmienne, teren płaski o słabym odpływie. Na działce ewidencyjnej nr 144 w północnej części zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek RVI (grunt orny klasy bonitacyjnej VI). W okolicy przedmiotowej działki wykonano odkrywkę podstawową nr 49, na tej podstawie stwierdzając, że przedmiotowy grunt stanowi piaski słabo gliniaste zalegające płytko na piaskach luźnych. Stosunki wodne określono jako właściwe. W południowo-środkowej części działki 144 na podstawie odkrywki podstawowej nr 45 zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek PsV (pastwisko trwałe klasy bonitacyjnej V). Z badań wynika, że przedmiotowy grunt to czarne ziemie glejowe wytworzone z piasków luźnych. Stosunki wodne określono jako okresowo zmienne, teren płaski o słabym odpływie, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony. W południowej części działki nr 144 zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) zmieniono na użytek LsV (las klasy bonitacyjnej V). Na granicy przedmiotowej działki wykonano odkrywkę podstawową nr 48 charakteryzującą glebę wytworzoną z torfów torfowisk przejściowych na piaskach luźnych, pylastych. Typ siedliska lasu określono jako ols, w warstwie podszycie występują turzyce i sity.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszevska

MAPA KLASYFIKACJI
Skala 1:2000

woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jedn. ewid. Góra Kalwaria
obręb Brzeście
działki nr: 44, 45, 55, 57-71, 88-90,
94-97, 100, 111, 112, 120, 121, 545
ZPU/19/2020

granica obszaru objętego klasyfikacją

2020-12-01

GLEBOZNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL. 692 580 234

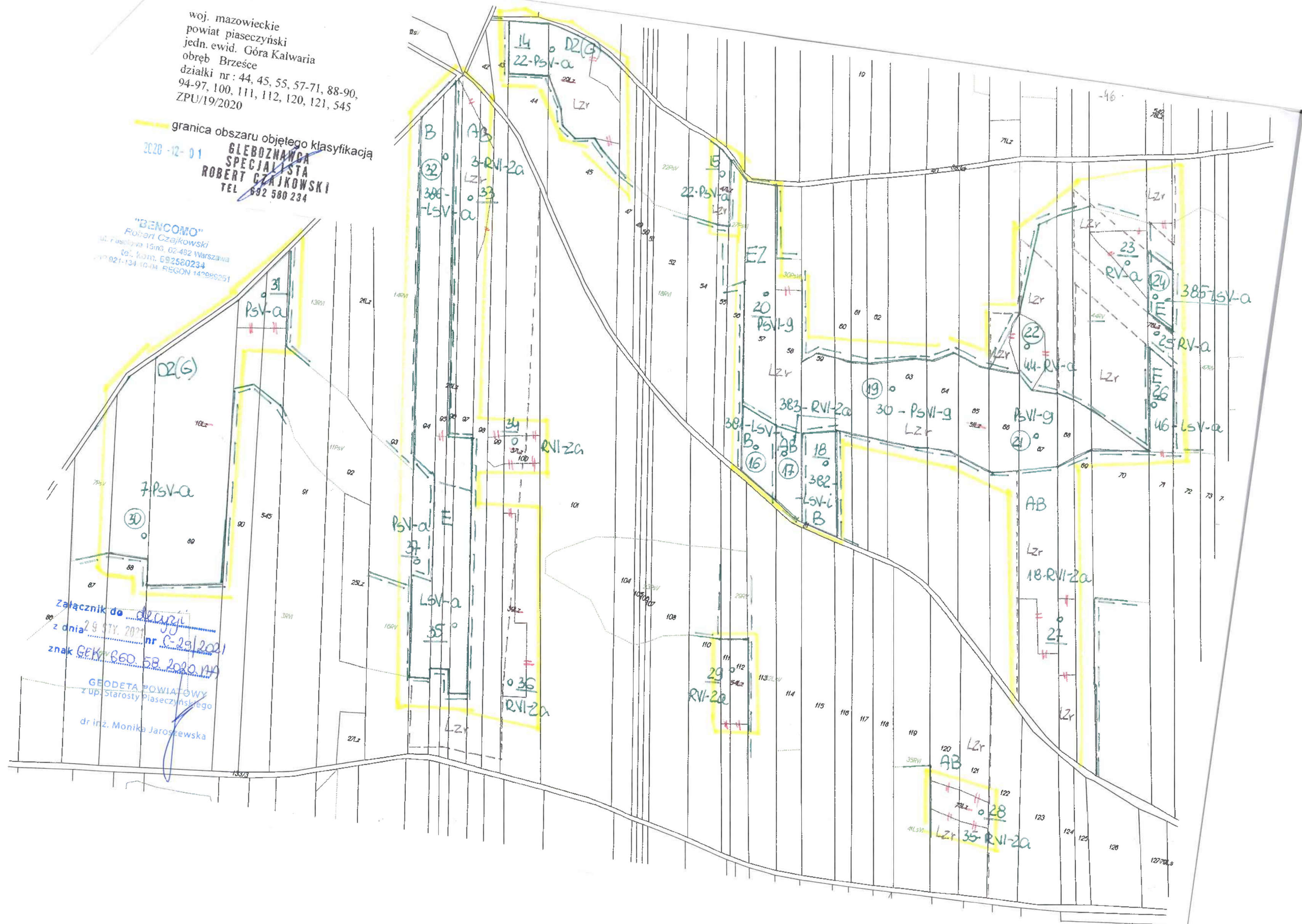
"BENCOMO"

Robert Czajkowski
ul. Pasłęcka 15m3, 02-492 Warszawa
tel. kom. 692580234
REGON 147986251

Załącznik do decyzji
z dnia 29 STY. 2021 nr C-29/2021
znak GEK.660.58.2020.174

GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszevska



łącznik do decyzji
z dnia 29 STY. 2021 nr C-29/2021
znak GEK.660.58.2020.AA

GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska



MAPA KLASYFIKACJI

Skala 1:2000

woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jedn. ewid. Góra Kalwaria
obręb Brzeście
działki nr : 136-146, 154, 157,
159-161, 164-166, 168, 546
ZPU/19/2020

granica obszaru objętego klasyfikacją

GLEBOZNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL 692 580 234

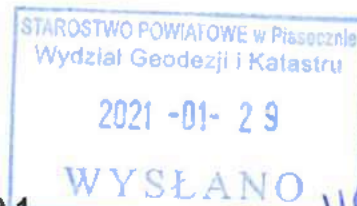
"DENCOMO"
Robert Czajkowski
ul. Paszewska 15m3, 02-452 Warszawa
tel. kom. 69 2680234
tel. 921-134 1004 REGON 14298133

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 29 STY. 2021

GEK.660.58.2020.AA

**DECYZJA C-30/2021**

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 44 pkt 2 i pkt 8, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) działając z urzędu

orzekam

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 94 w obrębie Brzeście, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 20.10.2020 r. znak: GEK.660.58.2020.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.58.2020.AA z dnia 01.10.2020 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w listopadzie 2020 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono

Wydział Geodezji i Katastru

Agnieszka Anuszevska
Agnieszka Anuszevska
PODINSPEKTOR

do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-GÓR.K-E-55/61, KEM-GÓR.K-E-121/99, map glebowo-rolniczych oraz Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 2/OSR/15 z dnia 15 października 2015r.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 12.01.2021 r. do 25.01.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 94 z obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek LsV (las klasy bonitacyjnej V). W bezpośrednim sąsiedztwie wykonano odkrywkę podstawową nr 35, podobną do odkrywki podstawowej nr 24 wskazującą na występowanie na przedmiotowym gruncie płytkich murszów na piaskach luźnych pylastych, oglejenie występuje od 40cm. Stosunki wodne okresowo zmienne, teren płaski o słabym odpływie. Typ siedliska określono jako ols, w drzewostanie wymieniono m.in. olszę, brzozę, dąb, czeremchę. W bliskiej okolicy północnej części przedmiotowej działki wykonano odkrywkę podstawową nr 32 charakteryzującą gleby rdzawe wytworzone z piasków luźnych słabo świeżych. Stosunki wodne określono jako właściwe. Typ siedliska określono jako bór świeży, w drzewostanie wymienianając m.in. brzozę i topolę. W części środkowej działki nr 94 zmieniono użytek Lz (grunt zadrzewiony i zakrzewiony) na PsV (pastwisko trwale klasy bonitacyjnej V). Na przedmiotowym terenie wykonano odkrywkę podstawową nr 37, podobną do odkrywki podstawowej nr 30 charakteryzującej czarne ziemie wytworzone z piasków słabo gliniastych, całkowite, o stałe za wysokim poziomie wód gruntowych. Stosunki wodne określono jako okresowo zmienne, teren płaski o słabym odpływie.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszevska

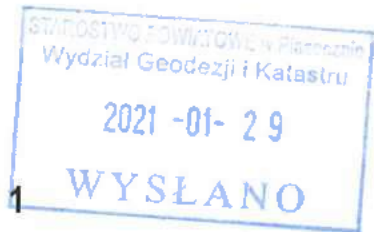
STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 29 STY. 2021

GEK.660.58.2020.AA

DECYZJA C-31/2021



Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 44 pkt 2 i pkt 8, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) działając z urzędu

orzeka m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 95 w obrębie Brzeście, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 20.10.2020 r. znak: GEK.660.58.2020.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.58.2020.AA z dnia 01.10.2020 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w listopadzie 2020 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono

Wydział Geodezji i Katastru

Agnieszka Anuszczyńska
PODINSPEKTOR

Strona 1/2
Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20
tel. (22) 735-58-03; kancelaria@piaseczno.pl

do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-GÓR.K-E-55/61, KEM-GÓR.K-E-121/99, map glebowo-rolniczych oraz Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 2/OSR/15 z dnia 15 października 2015r.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 12.01.2021 r. do 25.01.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 95 z obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek LsV (las klasy bonitacyjnej V). W bezpośrednim sąsiedztwie wykonano odkrywkę podstawową nr 35, podobną do odkrywki podstawowej nr 24 wskazującą na występowanie na przedmiotowym gruncie płytkich murszów na piaskach luźnych pylastych, oglejenie występuje od 40cm. Stosunki wodne okresowo zmienne, teren płaski o słabym odpływie. Typ siedliska określono jako ols, w drzewostanie wymieniono m.in. olszę, brzozę, dąb, czeremchę. W północnej części przedmiotowej działki wykonano odkrywkę podstawową nr 32 charakteryzującą gleby rdzawe wytworzone z piasków luźnych słabo świeżych. Stosunki wodne określono jako właściwe. Typ siedliska określono jako bór świeży, w drzewostanie wymieniając m.in. brzozę i topolę.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska

MAPA KLASYFIKACJI
Skala 1:2000

woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jeden. ewid. Góra Kalwaria
obręb Brzeście
działki nr: 44, 45, 55, 57-71, 88-90,
94-97, 100, 111, 112, 120, 121, 545
ZPU/19/2020

granica obszaru objętego klasyfikacją

2020-12-01

GLEBOZNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL 692 580 234

"BENCOMO"

BENCOMO"
Robert Czajkowski
ul. Pasdowa 15m3, 02-462 Warszawa
tel. kom. 692580234
tel. 921-134-10-04 REGON 142989251

 $O_2(g)$

7. PSV-a

Załącznik do Decyzji

z dnia 29 STY. 2021 OF C-31/2021

znak GEK 660 58 3030 A

dr inż. Monika Jaroszewska

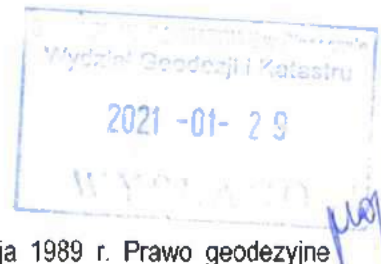
STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 29 STY. 2021

GEK.660.58.2020.AA

DECYZJA C-44/2021



Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 44 pkt 2 i pkt 8, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) działając z urzędu

orzekam

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 146 w obrębie Brzeście, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 20.10.2020 r. znak: GEK.660.58.2020.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.58.2020.AA z dnia 01.10.2020 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w listopadzie 2020 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono

Wydział Geodezji i Katastru

Agnes Anuszkowska
Agnieszka Anuszkowska
PODINSPEKTOR

do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-GÓR.K-E-55/61, KEM-GÓR.K-E-121/99, map glebowo-rolniczych oraz Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 2/OSR/15 z dnia 15 października 2015r.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 12.01.2021 r. do 25.01.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 146 z obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów w północnej części działki zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek Lzr (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) klasy bonitacyjnej VI (RVI grunt orny klasy bonitacyjnej VI). Na terenie przedmiotowej działki została wykonana podstawowa odkrywka nr 49, podobna do odkrywki podstawowej nr 17. Na tej podstawie określono, że grunt ten stanowią piaski słabo gliniaste płytkie zalegające na piaskach luźnych na głębokości 50cm. Stosunki wodne określono jako właściwe, teren odłogowany, zakrzewiony i zadrzewiony. W środkowej części działki użytek RVI (grunty orne klasy bonitacyjnej VI) zmieniono na użytek LsV (las klasy bonitacyjnej V). Na podstawie odkrywki glebowej nr 50 podobnej do odkrywki podstawowej nr 6 stwierdzono występowanie na tym terenie gleb wytworzonych z płytkich murszów na piaskach luźnych, oglejone na głębokości 30cm. Stosunki wodne określono jako okresowo zmienne, teren płaski bez odpływu. Drzewostan stanowi głównie olsza w wieku około 35 lat. Teren w południowej części działki oznaczony użytkowaniem Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) zmieniono na LsV (las klasy bonitacyjnej V). W okolicy przedmiotowej działki wykonano odkrywkę podstawową nr 48 charakteryzującą glebę wytworzoną z torfów torfowisk przejściowych na piaskach luźnych, oglejenie od 60cm, grunt ten odpowiada klasie bonitacyjnej V łąk trwałych. Typ siedliskowy lasu: ols.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

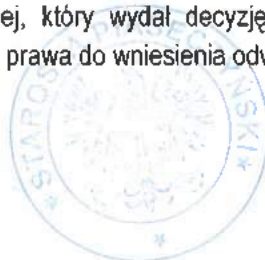
Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszewska

załącznik do decyzji
z dnia 29 STY. 2021 nr C-44/2021
znak GEK.660.58.2020.AA

GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska



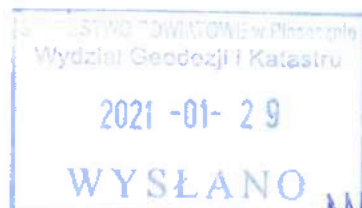
STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 29 STY. 2021

GEK.660.58.2020.AA

DECYZJA C-37/2021



Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 44 pkt 2 i pkt 8, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) działając z urzędu

orzeka m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 137 w obrębie **Brzeście, gmina Góra Kalwaria**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 20.10.2020 r. znak: GEK.660.58.2020.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.58.2020.AA z dnia 01.10.2020 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w listopadzie 2020 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono

Wydział Geodezji i Katastru
Agnieszka Anuszczyńska
Agnieszka Anuszczyńska
PODINSPEKTOR

do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-GÓR.K-E-55/61, KEM-GÓR.K-E-121/99, map glebowo-rolniczych oraz Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 2/OSR/15 z dnia 15 października 2015r.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 12.01.2021 r. do 25.01.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 137 z obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek LVI (łąka trwała klasy bonitacyjnej VI) na użytek LsV (las klasy bonitacyjnej V). W oparciu o wykonaną na przedmiotowym terenie odkrywkę podstawową nr 38, podobną do odkrywki podstawowej nr 24, stwierdzono, że grunt ten stanowi glebę wytworzoną z murszów na piaskach luźnych pylastych, stosunki wodne okresowo zmienne, teren płaski o słabym odpływie. W rodzaju drzewostanu wymieniono głównie olszę, brzozę, dąb i czeremchę. Ponadto, użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) w północnej części działki zmieniono na użytek LsV (las klasy bonitacyjnej V), wykonana na przedmiotowym gruncie odkrywka podstawowa nr 39, podobna do odkrywki podstawowej nr 6, charakteryzuje glebę wytworzoną z murszów na piaskach luźnych, stosunki wodne okresowo zmienne, teren bezodpływowy. Drzewostan stanowi głównie olsza w wieku około 35lat. W południowej części działki nr 137 zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek Lzr (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) klasy bonitacyjnej V (LV łąka trwała klasy bonitacyjnej V). W okolicy przedmiotowej działki została wykonana podstawowa odkrywka nr 43. Na tej podstawie określono, że grunt ten stanowi glebę mułowo-torfową o warstwie namulowej około 45cm. Woda gruntowa występuje od około 50cm, stosunki wodne zostały określone jako okresowo za mokro.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

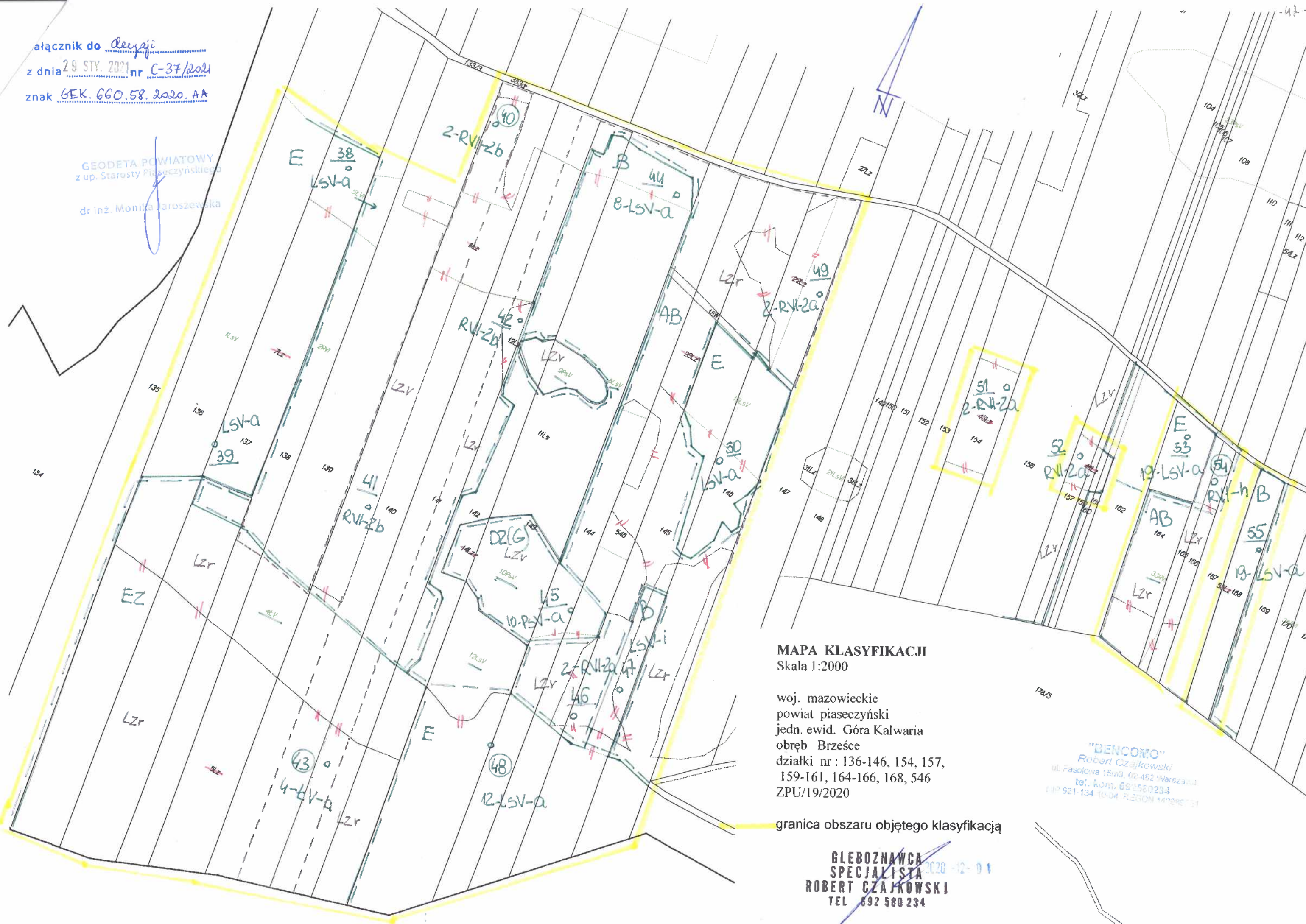


CEDETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszevska

załącznik do decyzji
z dnia 29 STY. 2021 nr C-37/2021
znak GEK. 660.58. 2020. AA

GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska



MAPA KLASYFIKACJI
Skala 1:2000

woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jedn. ewid. Góra Kalwaria
obręb Brzeście
działki nr : 136-146, 154, 157,
159-161, 164-166, 168, 546
ZPU/19/2020

granica obszaru objętego klasyfikacją

GLEBOZNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL 692 580 234

"BENCOMO"
Robert Czajkowski
ul. Pasolewa 15m3, 02-482 Warszawa
tel. kom. 692 580 234
NIP 921-134 10-04 REGON 14298781

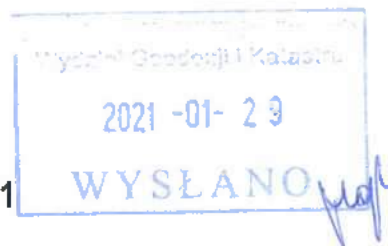
STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 29 STY. 2021

GEK.660.58.2020.AA

DECYZJA C-46/2021



Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 44 pkt 2 i pkt 8, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) działając z urzędu

orzekam

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 161 w obrębie Brzeście, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 20.10.2020 r. znak: GEK.660.58.2020.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.58.2020.AA z dnia 01.10.2020 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w listopadzie 2020 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono

Wydział Geodezji i Katastru

Agnieszka Anuszevska
PODINSPEKTOR

Strona 1/2

Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20
tel. (22) 735-58-03; kancelaria@piaseczno.pl

do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-GÓR.K-E-55/61, KEM-GÓR.K-E-121/99, map glebowo-rolniczych oraz Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 2/OSR/15 z dnia 15 października 2015r.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 12.01.2021 r. do 25.01.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 161 z obrębu Brzeście, gmina Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek RVI (grunty klasy bonitacyjnej VI). Na przedmiotowym terenie wykonano odkrywkę podstawową nr 52 podobną do odkrywki podstawowej nr 17. Z badań glebowych wynika, że grunt ten stanowi piaski słabo gliniaste zalegające płytko na piaskach luźnych. Stosunki wodne określono jako właściwe.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

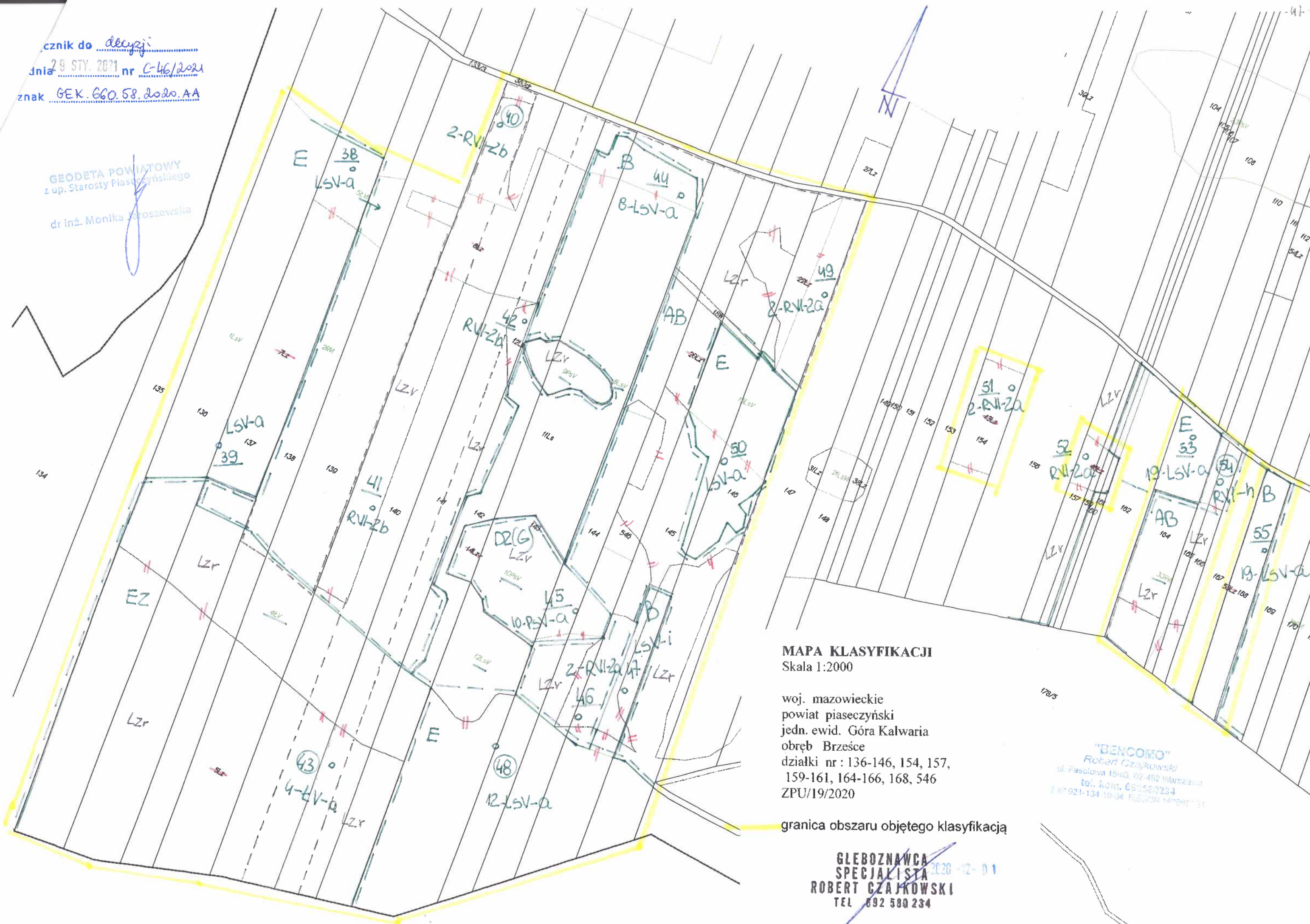


GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszevska

cznik do decyzji
dnia 29 STY. 2021 nr C-46/2021
znak GEK.660.58.dodo.AA

GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska



MAPA KLASYFIKACJI
Skala 1:2000

woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jedn. ewid. Góra Kalwaria
obręb Brzeście
działki nr : 136-146, 154, 157,
159-161, 164-166, 168, 546
ZPU/19/2020

granica obszaru objętego klasyfikacją

GLEBOZNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL 692 580 234

"BENCOWO"
Robert Czajkowski
ul. Paszewska 15m3, 02-462 Warszawa
tel. kom. 692 580 234
PIF 921-134 10-04 REGION 142090-31