

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 16 czerwca 2023 r.

GEK.660.4.2023 BC

DECYZJA C-46/2023

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach ewidencyjnych **nr 251, 257 położonych w obrębie Habdzin gm. Konstancin – Jeziorna**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Habdzin gm. Konstancin – Jeziorna. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 27 marca 2023 r. znak: GEK.660.4.2023 BC, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Tomasz Walentynowicz – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.4.2023 BC z 27 marca 2023 r. oraz klasyfikator Pan Adam Narwojsz – działający również w ramach upoważnienia nr GEK.660.4.2023 BC z dnia 27 marca 2023 r.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 18 kwietnia 2023 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatu klasyfikacyjnego zgłoszonego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KERG 152/10/59-1/1964.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 24 kwietnia 2023 r. na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 251 z obrębu Habdzin, gmina Konstancin – Jeziorna, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie ze stanem rzeczywistym wykazano użytek W-ŁV (rów na łące trwałej klasy bonitacyjnej V) oraz zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) poprzez przypisanie do niego klasy bonitacyjnej. Wobec powyższego klasyfikator scharakteryzował przedmiotowy grunt jako LzV (grunty zadrzewione i zakrzewione klasy bonitacyjnej V), ze względu na sposób użytkowania terenu – teren użytków zielonych.

Ponadto, na działce nr 251 wykonano odkrywkę nr 6 reprezentującą gleby: mady utworzone z piasków. Teren płaski o dobrym odpływie, stosunki wodne określono jako właściwe. Przydatność rolnicza pod uprawę poszczególnych kultur – kompleks żytni, słaby.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 257 z obrębu Habdzin, gmina Konstancin – Jeziorna, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie ze stanem rzeczywistym zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) poprzez przypisanie do niego klasy bonitacyjnej. Wobec powyższego klasyfikator scharakteryzował przedmiotowy grunt jako LzV (grunty zadrzewione i zakrzewione klasy bonitacyjnej V), ze względu na sposób użytkowania terenu – teren użytków zielonych.

Ponadto, na działce nr 257 wykonano odkrywkę nr 8 (podobną do odkrywki podstawowej nr 6) reprezentującą gleby: mady utworzone z piasków. Teren płaski o dobrym odpływie, stosunki wodne określono jako właściwe. Przydatność rolnicza pod uprawę poszczególnych kultur – kompleks żytni, słaby.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszeńska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	135926.392596.745630
Nazwa dokumentu	decyzja C-46-2023 dz. 251, 257 OBW.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja C-46-2023 dz. 251, 257 OBW
Sygnatura dokumentu	GEK.660.4.2023
Data dokumentu	16.06.2023
Skrót dokumentu	83D78999A6C97A026530AB052259F7E29A64F42C
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	16.06.2023 15:18:35
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszewska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.42.42.

Data wydruku: 23.06.2023

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)

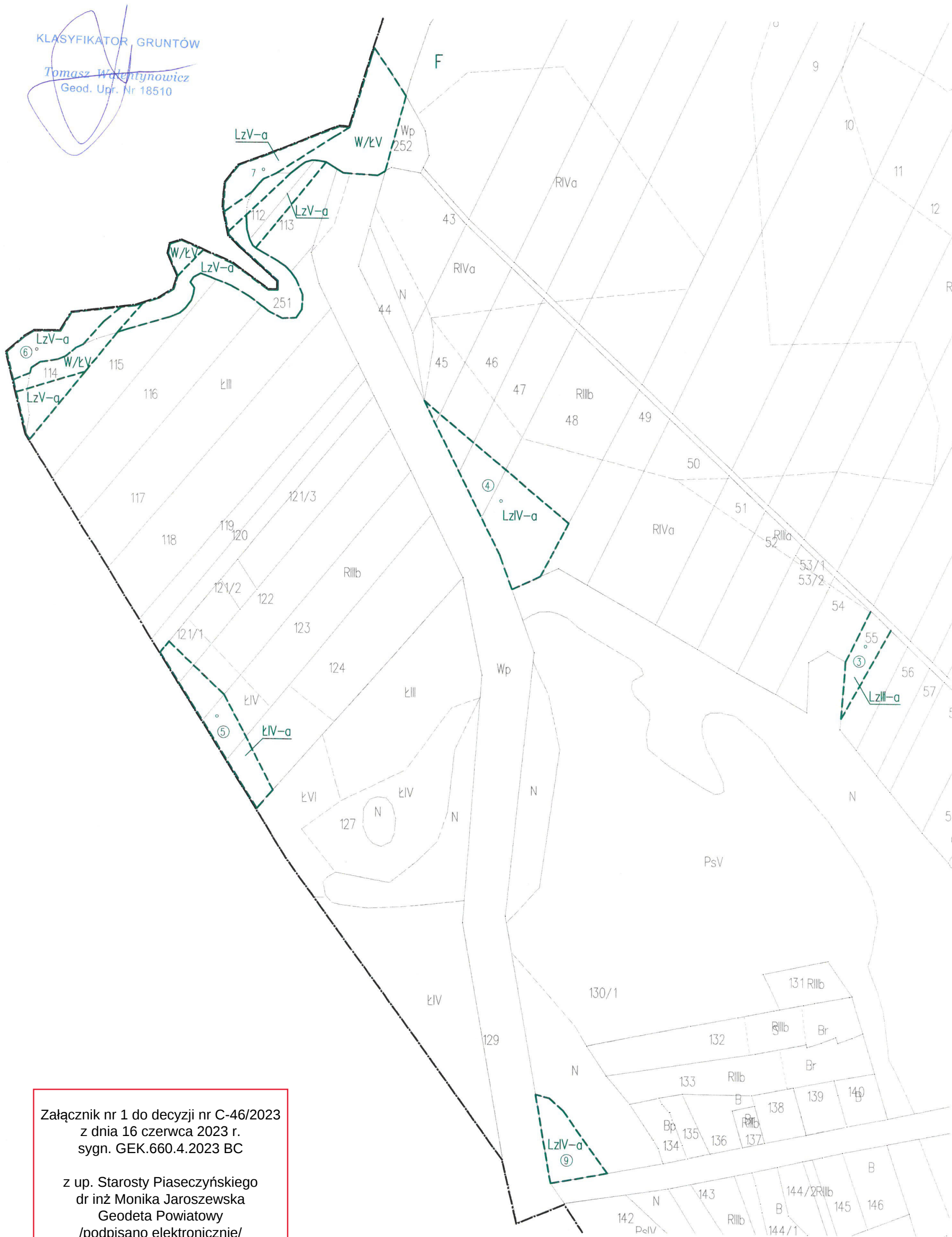
Mapa klasyfikacyjna uzupełniająca nr 2

skala 1:2000

woj.: mazowieckie
powiat: piaseczyński
jedd. ewid.: Gmina Konstancin Jeziorna - obszar wiejski
obręb: Habdzin

KLASYFIKATOR GRUNTÓW

~~Tomasz Walentynowicz~~
Geod. Upr. Nr 18510



Załącznik nr 1 do decyzji nr C-46/2023
z dnia 16 czerwca 2023 r.
sygn. GEK.660.4.2023 BC

z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	135926.392620.745611
Nazwa dokumentu	Załącznik nr 1 do decyzji nr C-46_2023.pdf
Tytuł dokumentu	Załącznik nr 1 do decyzji nr C-46_2023
Sygnatura dokumentu	GEK.660.4.2023
Data dokumentu	16.06.2023
Skrót dokumentu	D1B1A668DF12692465AA470416401732D885A481
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	16.06.2023 15:16:15
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszewska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.42.42.

Data wydruku: 23.06.2023

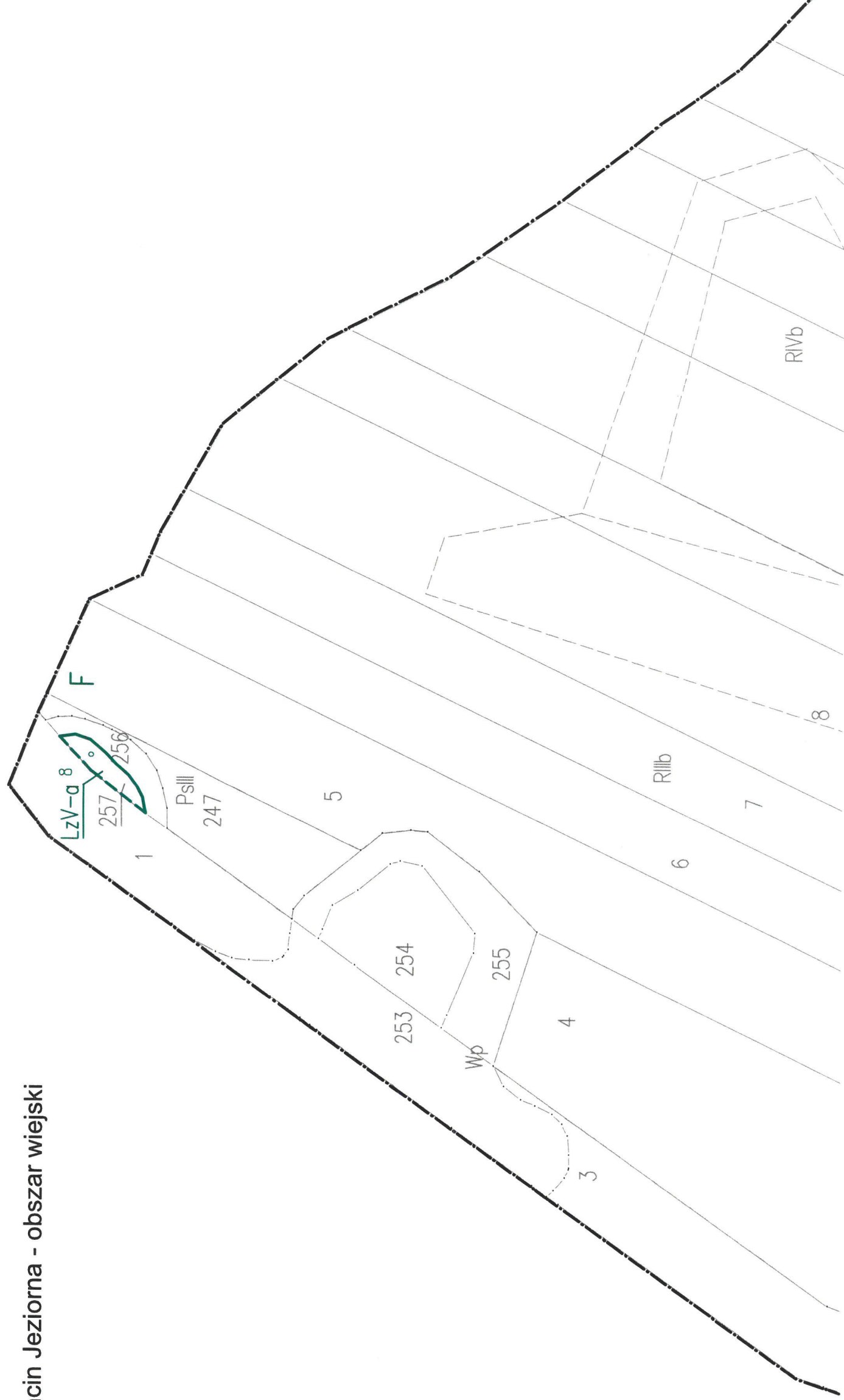
Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)

Mapa klasyfikacyjna uzupełniająca nr 3

skala 1:2000

woj.: mazowieckie
powiat: piaseczyński
jedin. ewid.: Gmina Konstancin Jeziorna - obszar wiejski
obręb: Habdzin

KLASYFIKATOR GRUNTÓW
Tomasz Walecynowicz
Geod. Upi. Nr 18510



Załącznik nr 2 do decyzji nr C-46/2023
z dnia 16 czerwca 2023 r.
sygn. GEK.660.4.2023 BC

z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	135926.392622.745610
Nazwa dokumentu	Załącznik nr 2 do decyzji nr C-46_2023.pdf
Tytuł dokumentu	Załącznik nr 2 do decyzji nr C-46_2023
Sygnatura dokumentu	GEK.660.4.2023
Data dokumentu	16.06.2023
Skrót dokumentu	D5AD2D1C42AB73156BD177CD4AA3AD9E5728CB3 E
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	16.06.2023 15:15:55
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	16.06.2023 15:16:05
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.42.42.

Data wydruku: 23.06.2023

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)