

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 13 lutego 2023 r.

GEK.660.50.2022 KL

DECYZJA C-16/2023

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach ewidencyjnych **nr: 69/1, 72/13 położonych w obrębie Bobrowiec, gmina Piaseczno**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Lesznawola, gmina Lesznawola. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 10 listopada 2022 r. znak: GEK.660.50.2022 KL, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Łukasz Łowisz – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.42.2022 AA z 2 listopada 2022 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w grudniu 2022 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.).

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatu klasyfikacyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PIA-E-61/60.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 10 stycznia 2023 r. do 24 stycznia 2023 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 69/1 z obrębu Bobrowiec, gmina Piaseczno, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów podczas czynności terenowych klasyfikator stwierdził, że rozbieżność dotyczy części działki oznaczonej jako grunty zadrzewione i zakrzewione Lz oraz łąki trwałe klasy bonitacyjnej IV i V. Zmieniono użytki: Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) oraz ŁIV i ŁV (łąki trwałe klasy bonitacyjnej IV i V) na użytk RV (grunt orny klasy bonitacyjnej V), zgodnie ze stanem rzeczywistym.

Na przedmiotowym terenie wykonano odkrywkę podstawową nr 2 reprezentującą glebę czarna ziemia wytworzona z piasków, całkowita. Teren płaski, stosunki wodne określono jako okresowo za mokro. Przydatność rolnicza pod uprawę poszczególnych kultur – kompleks 9 zbożowo-pastewny słaby. Ponadto na przedmiotowym terenie wykonano odkrywki nr: 3 i 4, podobne w opisie do odkrywki podstawowej nr 2.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 72/13 z obrębu Bobrowiec, gmina Piaseczno, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów podczas czynności terenowych klasyfikator stwierdził, że rozbieżność dotyczy zachodniej części działki oznaczonej jako grunty zadrzewione i zakrzewione Lz. Zmieniono użytk Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na PsV (pastwisko trwałe klasy bonitacyjnej V).

Na przedmiotowym terenie wykonano odkrywkę podstawową nr 1 reprezentującą glebę czarna ziemia wytworzona z glin na piasku. Teren płaski, stosunki wodne określono jako okresowo za mokro. Przydatność rolnicza pod uprawę poszczególnych kultur – kompleks 3z użytki zielone słabe i bardzo słabe.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

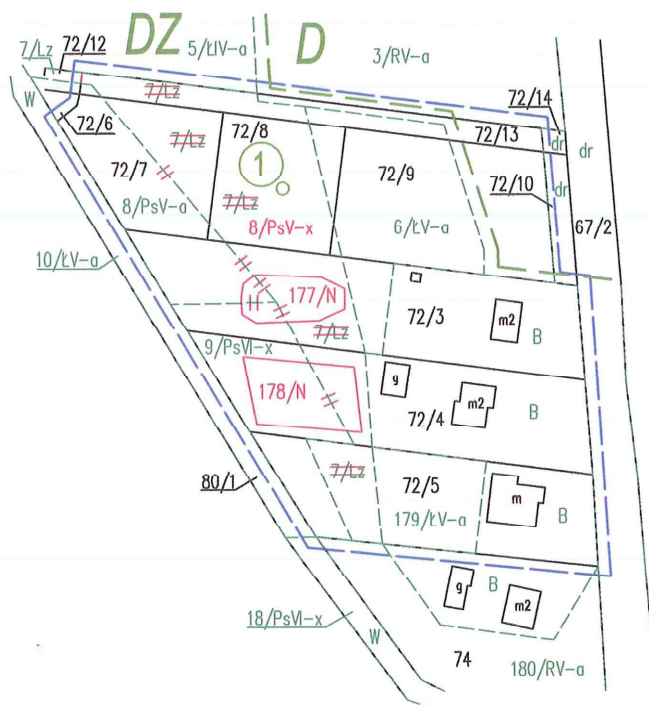
województwo: mazowieckie
powiat: piaseczyński
jednostka ewid.: 141804_5 Piaseczno - obszar wiejski
obręb ewid.: 141804_5.0005 BOBROWIEC
działki ewid. nr: 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 72/8, 72/9, 72/13
identyfikator zgl.: ZPU/65/2022

MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej
skala 1:2000

Załącznik do decyzji C-16/2023
z dnia 13 lutego 2023 r.
sygn. GEK.660.50.2022 KL

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
/podpisano elektronicznie/



- zakres klasyfikacji
- D** typ gleby
- zasięg typów gleb
- 1 odkrywka podstawowa
- 2 odkrywka podobna

GEODETA UPRAWNIONY
Upr. zawodowe nr 221
mgr inż. Tadeusz Piasek

Wykonawca:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
KARTOGRAFICZNYCH I PROJEKTOWYCH
32-200 MIECHÓW, ul. Szewska 41
tel./fax 41/ 38-308-12
NIP 659-100-04-65

KLASYFIKATOR GRUNTÓW

Lukasz Łowisz
25-022 Kiełce, ul. Kaczmarka 8/50
tel.: 51-985 11 11, e-mail: lukasz.lowisz@wp.pl

Kielce, 19 grudnia 2022 r.

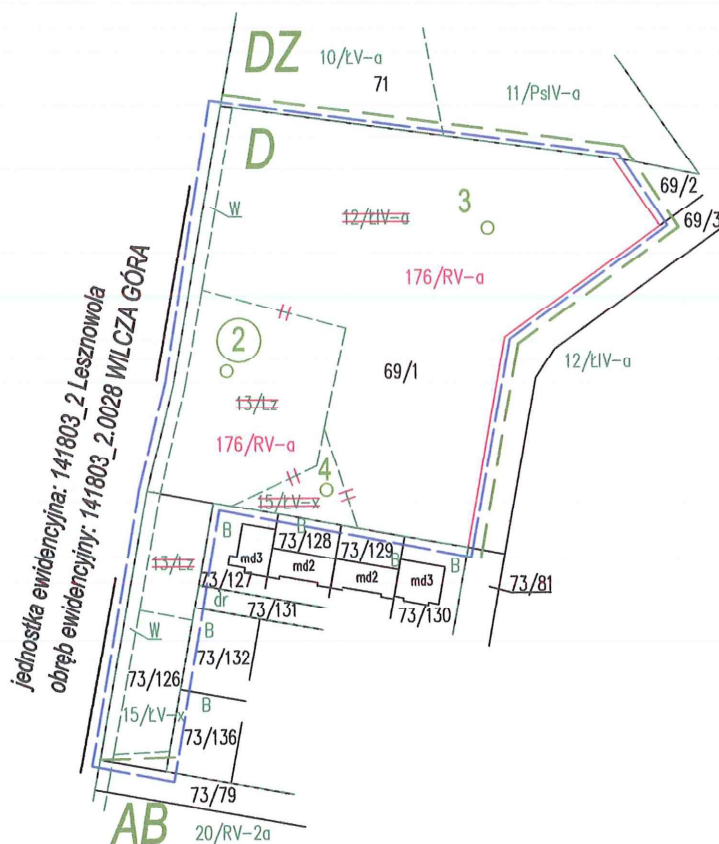
MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej
skala 1:2000

województwo: mazowieckie
powiat: piaseczyński
jednostka ewid.: 141804_5 Piaseczno - obszar wiejski
obręb ewid.: 141804_5.0005 BOBROWIEC
działki ewid. nr: 69/1, 73/126
identyfikator zgl.: ZPU/65/2022

Załącznik do decyzji C-16/2023
z dnia 13 lutego 2023 r.
sygn. GEK.660.50.2022 KL

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
/podpisano elektronicznie/



- — — — — zakres klasyfikacji
- D** typ gleby
- — — — — zasięg typów gleb
- ① odkrywka podstawowa
- 2 odkrywka podobna

GEODETA UPRAWNIONY
Upr. zawodowe nr 221

mgr inż. Tadeusz Piasek

Wykonawca:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
KARTOGRAFICZNYCH I PROJEKTOWYCH
32-200 MIECHÓW, ul. Szewska 41
tel./fax 41/ 38-308-12
NIP 659-100-04-65

KLASYFIKATOR GRUNTÓW
Łukasz Łowisz

25-022 Kielce, ul. Sp. Kaczmarka 8a/0
tel. 41 985 986, lukasz.lowisz@wp.pl

Kielce, 19 grudnia 2022 r.