

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 16 grudnia 2024 r.

GEK.6620.2.85.2024 MWO

DECYZJA C – 146 / 2024

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **nr 110 położonej w obrębie Cieciszew gm. Konstancin-Jeziorna**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Cieciszew gm. Konstancin-Jeziorna. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 28 października 2024 r. znak: GEK.6620.2.85.2024 MWO, strony zostały zawiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 110, a także poinformowane o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Dawid Łowisz–działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.85.2024 MWO z 28 października 2024 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 25 listopada 2024 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 t.j.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatu klasyfikacji gruntów wsi Cieciszew, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-KON.J-E-29/60 oraz operatów aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerami KEM-KON.J-E-135/05 oraz KEM-KON.J-E-136/05.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 2 grudnia 2024 r. na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 110 z obrębu Cieciszew gm. Konstancin-Jeziorna, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie ze stanem rzeczywistym, dotychczasowy użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione), znajdujący się południowej części działki zmieniono na faktycznie występujący użytek tj. RIIIb czyli grunt orny klasy bonitacyjnej IIIb.

Powyższe potwierdza opis odkrywki podstawowej nr 6, wykonanej na terenie przedmiotowej działki, wskazującej na występowanie użytku ornego klasy IIIb, reprezentującej glebę madą wytworzoną z piasków, całkowitą. Stosunki wodne określono jako za mokro, przydatność rolniczą pod uprawę poszczególnych kultur oznaczono 4 kompleksem żytnim bardzo dobrym.

Strony miały możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosły zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	281299.774401.1447181
Nazwa dokumentu	decyzja C-146-2024 dz. 110 OBW.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja C-146-2024 dz. 110
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.85.2024
Data dokumentu	16.12.2024
Skrót dokumentu	B4F5DD9E3D247B0064C403D311FF80D75C0A37FE
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	16.12.2024 09:12:23
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.96.96.

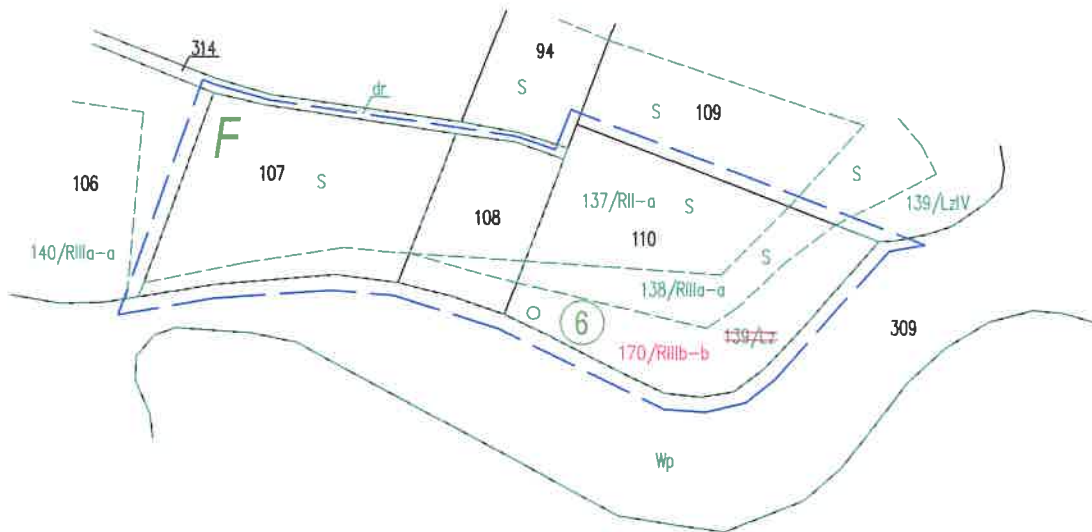
Data wydruku: 17.12.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141802_5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 141802_5.0002 CIECISZEW
Działki ewidencyjne: 107, 108, 110
Identyfikator zgłoszenia: 331/LW/2024/GEK

MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej
skala 1:2000



Załącznik do decyzji nr C-146/2024
z dnia 16 grudnia 2024 r.
sygn. GEK.6620.2.85.2024 MWO

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

KLASYFIKATOR GRUNTÓW

Dawid Łowisz
Dawid Łowisz

- — — — — zakres klasyfikacji
- F** typ gleby
- — — — — zasięg typów gleb
- ① odkrywka podstawowa

Wykonawca: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
KARTOGRAFICZNYCH I PROJEKTOWYCH
32-200 MIECHÓW, ul. Szewska 41
tel./fax 41/ 38-308-12
NIP 659-100-04-65
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. zawodowe nr 221
mgr inż. Tadeusz Piasek

Miechów, 26 listopada 2024 r.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	281299.774443.1447240
Nazwa dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-146_2024 OBW.pdf
Tytuł dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-146_2024
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.85.2024
Data dokumentu	16.12.2024
Skrót dokumentu	809F655CB9736F8BFE1281AAB9C40EBA3AA3AD2F
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	16.12.2024 09:13:12
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.96.96.

Data wydruku: 17.12.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)