

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 16 grudnia 2024 r.

GEK.6620.2.85.2024 MWO

DECYZJA C-159/2024

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **nr 204 położonej w obrębie Cieciszew gm. Konstancin-Jeziorna**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Cieciszew gm. Konstancin-Jeziorna. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 28 października 2024 r. znak: GEK.6620.2.85.2024 MWO, strony zostały zawiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 204, a także poinformowane o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Dawid Łowisz–działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.85.2024 MWO z 28 października 2024 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 25 listopada 2024 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 t.j.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatu klasyfikacji gruntów wsi Cieciszew, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-KON.J-E-29/60 oraz operatów aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerami KEM-KON.J-E-135/05 oraz KEM-KON.J-E-136/05.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 2 grudnia 2024 r. na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 204 z obrębu Cieciszew gm. Konstancin-Jeziorna, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie ze stanem rzeczywistym, stwierdzono, iż zachodnia część działki stanowi użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione), któremu przypisano IV klasę bonitacyjną (LzIV).

Powyższe potwierdza opis odkrywki podstawowej nr 2, wykonanej na terenie przedmiotowej działki, wskazującej na występowanie użytku LzIV, reprezentującej glebę madę wytworzoną z piasków, całkowitą. Stosunki wodne określono jako za sucho.

Strony miały możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosły zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	281299.774416.1447207
Nazwa dokumentu	decyzja C-159-2024 dz. 204 OBW.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja C-159-2024 dz. 204
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.85.2024
Data dokumentu	16.12.2024
Skrót dokumentu	83D4C73298B9CECBDA06A68D54A366D6F9D8E700
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	16.12.2024 09:12:42
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszewska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.96.96.

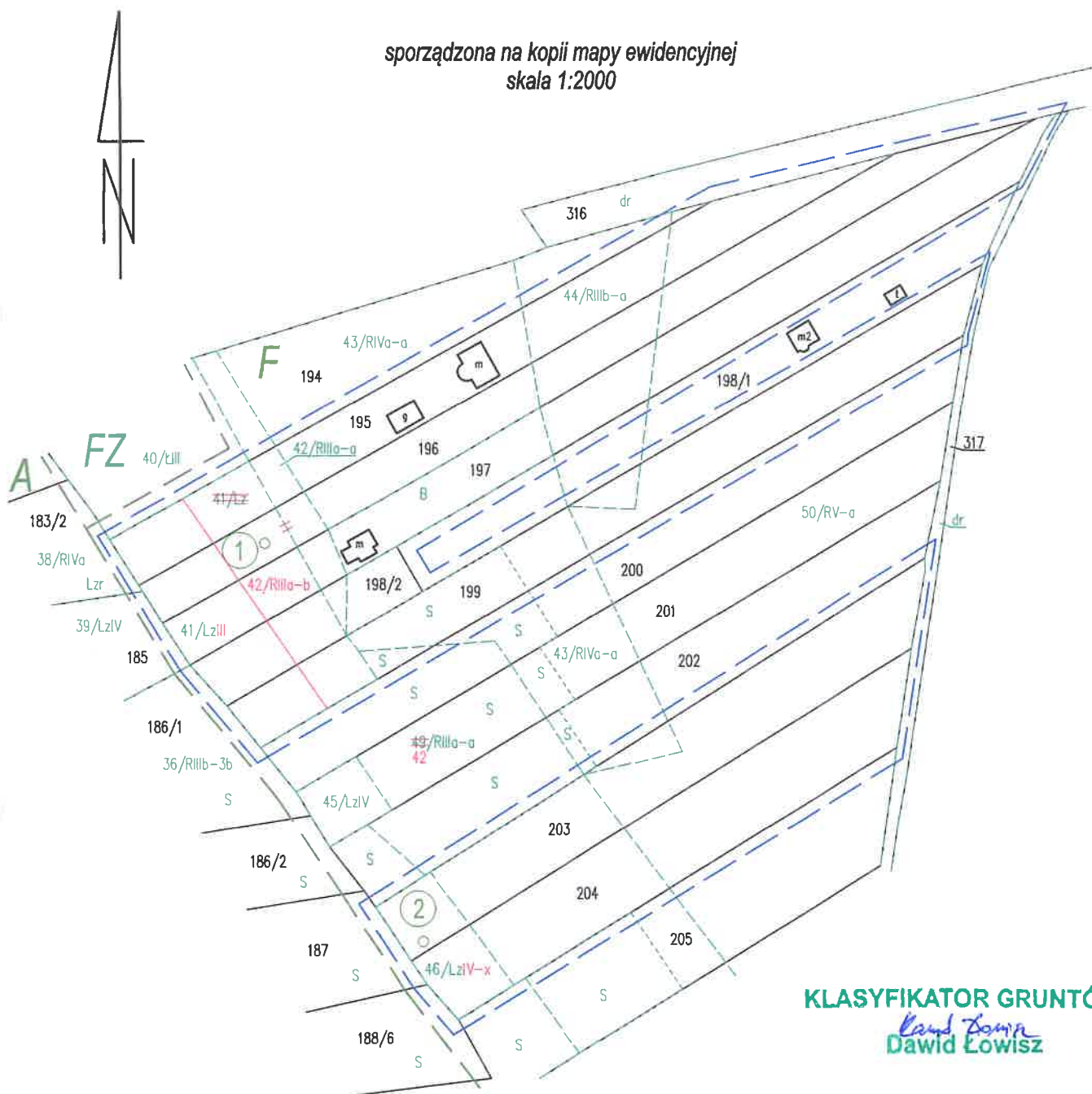
Data wydruku: 17.12.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141802_5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 141802_5.0002 CIECISZEW
Działki ewidencyjne: 195, 196, 197, 198/2, 199, 203, 204
Identyfikator zgłoszenia: 331/LW/2024/GEK

MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej
skala 1:2000



KLASYFIKATOR GRUNTÓW

David Łowisz
David Łowisz

Załącznik do decyzji nr C-159/2024
z dnia 16 grudnia 2024 r.
sygn. GEK.6620.2.85.2024 MWO

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

- zakres klasyfikacji
- F** typ gleby
- zasięg typów gleb
- 1 odkrywka podstawowa

Wykonawca:

PRZEDSIĘWSTWOWO USŁUG GEODEZYJNYCH
KARTOGRAFICZNYCH I PROJEKTOWYCH
32-200 MIECHÓW. ul. Szewska 41
tel./fax 41/ 38-308-12
NIP 659-100-04-85
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. zawodowe nr 221

mgr inż. Tadeusz Plasek
mgr inż. Tadeusz Plasek

Miechów, 26 listopada 2024 r.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	281299.774457.1447253
Nazwa dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-159_2024 OBW.pdf
Tytuł dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-159_2024
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.85.2024
Data dokumentu	16.12.2024
Skrót dokumentu	DD003B0313EEC4635DDD521A9686C3C5C31AAAF6
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	16.12.2024 09:13:30
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszewska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.96.96.

Data wydruku: 17.12.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)