

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 16 grudnia 2024 r.

GEK.6620.2.85.2024 MWO

DECYZJA C-162/2024

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **nr 218 położonej w obrębie Cieciszew gm. Konstancin-Jeziorna**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Cieciszew gm. Konstancin-Jeziorna. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 28 października 2024 r. znak: GEK.6620.2.85.2024 MWO, strony zostały zawiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 218, a także poinformowane o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Dawid Łowisz–działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.85.2024 MWO z 28 października 2024 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 25 listopada 2024 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 t.j.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatu klasyfikacji gruntów wsi Cieciszew, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-KON.J-E-29/60 oraz operatów aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerami KEM-KON.J-E-135/05 oraz KEM-KON.J-E-136/05.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 2 grudnia 2024 r. na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 218 z obrębu Cieciszew gm. Konstancin-Jeziorna, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie ze stanem rzeczywistym, dotychczasowy użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione), znajdujący się we wschodniej części działki, zmieniono na faktycznie występujący użytek tj. PsIV, czyli pastwisko trwałe klasy bonitacyjnej IV.

Powyższe potwierdza opis odkrywki podstawowej nr 8, wykonanej na terenie działki nr 175, wskazującej na występowanie użytku PsIV, reprezentującej glebę madę wytworzoną z piasków, całkowitą. Stosunki wodne określono jako właściwe, przydatność rolniczą pod uprawę poszczególnych kultur określono jako użytek zielony średni 2z.

Strony miały możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosły zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	281299.774420.1447213
Nazwa dokumentu	decyzja C-162-2024 dz. 218 OBW.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja C-162-2024 dz. 218
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.85.2024
Data dokumentu	16.12.2024
Skrót dokumentu	3EBABE043CC547F6C46F53388B264F63B05C3B2F
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	16.12.2024 09:12:47
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.96.96.

Data wydruku: 17.12.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)

Województwo: mazowieckie

Powiat: piaseczyński

Jednostka ewidencyjna: 141802_5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski

Obszary ewidencyjne: 141802_5.0002 CIECISZEW

Działy ewidencyjne: 172/1, 172/2, 172/3, 173, 174/1, 175, 176, 177,

210, 214, 218, 350

Identyfikator zgłoszenia: 331/LW/2024/GEK

MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej

skala 1:2000

Załącznik do decyzji nr C-162/2024
z dnia 16 grudnia 2024 r.
sygn. GEK.6620.2.85.2024 MWO

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

1 6 8 -



zakres klasyfikacji

typ gleby

zasięg typów gleb

odkrytych podstawowa

Wykonawca:

FIRMA GEOINŻYNIERSKA I USŁUGI GEODEZYJNE
KARTOGRAFICZNYCH I PROJEKTOWYCH
32-200 MIECHÓW, ul. Szewska 41
tel./fax 41/ 38-308-12
NIP 659-100-04-65

GEODETA UPRAWNIENY

Upr. zawodowe nr 223

mgr inż. Jacek Piasek

Miechów, 26 listopada 2024 r.

KLASYFIKATOR GRUNTÓW

David Łowisz

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	281299.774461.1447256
Nazwa dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-162_2024 OBW.pdf
Tytuł dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-162_2024
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.85.2024
Data dokumentu	16.12.2024
Skrót dokumentu	60D019EE4A5581196BA48441488400BB1397F6B9
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	16.12.2024 09:13:34
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszewska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.96.96.

Data wydruku: 17.12.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)