

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 23 października 2024 r.

GEK.6620.2.64.2024 MWO

DECYZJA C-105/2024

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **nr 18/2 położonej w obrębie Orzeszyn gm. Piaseczno**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Orzeszyn gm. Piaseczno. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 25 lipca 2024 r. znak: GEK.6620.2.64.2024 MWO, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 18/2, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Dawid Łowisz–działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.64.2024 MWO z 23 lipca 2024 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 19 sierpnia 2024 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 t.j.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym pierwotnego operatu klasyfikacji gruntów wsi Orzeszyn, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PIA-E-84/60, w skład którego wchodzi operat kontroli ewidencji gruntów wykonany w 1981 roku, a także opracowania klasyfikacyjne jednostkowe.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 26 sierpnia 2024 r. na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 18/2 z obrębu Orzeszyn gm. Piaseczno, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie ze stanem rzeczywistym, dotychczasowy użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione), znajdujący się w południowej części działki zmieniono na faktycznie występujący klasoużytek tj. RV użytek orny klasy bonitacyjnej V.

Powyższe potwierdza opis odkrywki podstawowej nr 11, wykonanej na terenie działki nr 18/5, wskazującej na występowanie użytku ornego klasy V, reprezentującej glebę rdzawą wytworzoną z piasków, całkowitą. Stosunki wodne określono jako „za sucho”, przydatność rolniczą pod uprawę poszczególnych kultur oznaczono 6 kompleksem żytnim słabym.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	255887.736485.1376130
Nazwa dokumentu	decyzja C-105-2024 dz. 18_2 OBW.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja C-105-2024 dz. 18_2 OBW
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.64.2024
Data dokumentu	24.10.2024
Skrót dokumentu	89E0AADAB478555AE02459522023F36F024E927F
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	24.10.2024 08:36:47
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.86.85.

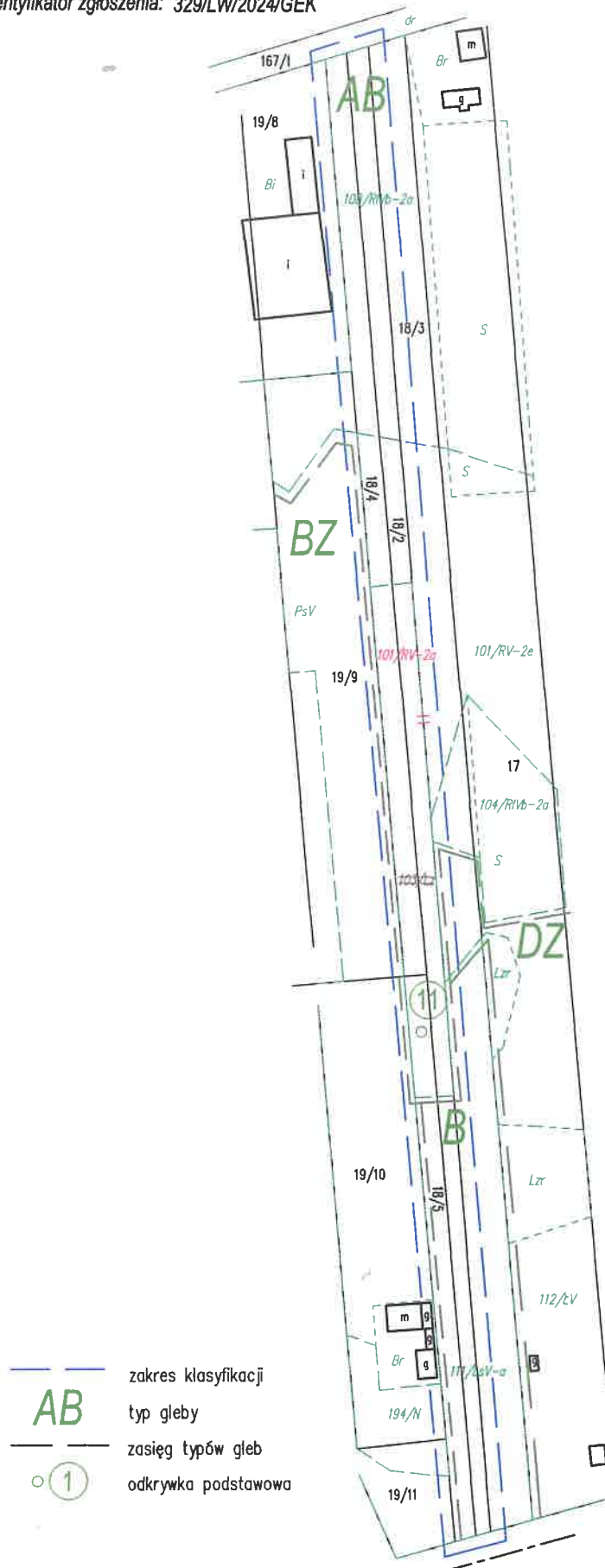
Data wydruku: 28.10.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5 Piaseczno - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 141804_5.0027 ORZESZYN
Działki ewidencyjne: 18/2, 18/4, 18/5
Identyfikator zgłoszenia: 329/LW/2024/GEK

MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej
skala 1:2000



Załącznik do decyzji nr C-105/2024
dnia 23 października 2024 r.
sygn. sprawy GEK.6620.2.64.2024 MWO

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
podpisano elektronicznie/

KLASYFIKATOR GRUNTÓW

David Łowisz
David Łowisz

GEODETA UPRAWNIONY
Upr. zawodowe nr 221

Wykonawca: mgr inż. Tadeusz Piasek

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
KARTOGRAFICZNYCH I PROJEKTOWYCH
32-200 MIECHÓW, ul. Szewska 41
tel./fax 41/ 38-308-12
NIP 659-100-04-85

jednostka ewidencyjna: 141804_5 Piaseczno
obwód ewidencyjny: 141804_5.0007 Chojnów

Miechów, 21 sierpnia 2024 r.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	255887.736539.1376211
Nazwa dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-105_2024 OBW.pdf
Tytuł dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-105_2024
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.64.2024
Data dokumentu	24.10.2024
Skrót dokumentu	947CD80EAAE666A846F0D334C2CC816B02AB1BD4
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	23.10.2024 16:31:29
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	24.10.2024 08:38:17
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.86.85.

Data wydruku: 28.10.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)