

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 23 października 2024 r.

GEK.6620.2.64.2024 MWO

DECYZJA C - 111/2024

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **nr 51 położonej w obrębie Orzeszyn gm. Piaseczno**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Orzeszyn gm. Piaseczno. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 25 lipca 2024 r. znak: GEK.6620.2.64.2024 MWO, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 51, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Dawid Łowisz–działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.64.2024 MWO z 23 lipca 2024 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 19 sierpnia 2024 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 t.j.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym pierwotnego operatu klasyfikacji gruntów wsi Orzeszyn, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PIA-E-84/60, w skład którego wchodzi operat kontroli ewidencji gruntów wykonany w 1981 roku, a także opracowania klasyfikacyjne jednostkowe.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 26 sierpnia 2024 r. na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 51 z obrębu Orzeszyn gm. Piaseczno, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie ze stanem rzeczywistym, dotychczasowy użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione), znajdujący się południowej części działki włączono do przyległego klasoużytku tj. ŁV, czyli łąki trwałej klasy bonitacyjnej V.

Powyższe potwierdza opis odkrywki podstawowej nr 8, wykonanej na terenie przedmiotowej działki, wskazującej na występowanie łąki trwałej klasy V, reprezentującej czarną ziemię, glejową, wytworzoną z piasków, całkowitą. Stosunki wodne określono jako „za mokro”, przydatność rolniczą pod uprawę poszczególnych kultur oznaczono jako użytek zielony słaby i bardzo słaby 3z.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	255887.736491.1376142
Nazwa dokumentu	decyzja C-111-2024 dz. 51 OBW.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja C-111-2024 dz. 51 OBW
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.64.2024
Data dokumentu	24.10.2024
Skrót dokumentu	7E2154A27ED6484CD3B8B6A2A82083A8F1A19F53
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	24.10.2024 08:36:56
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.86.85.

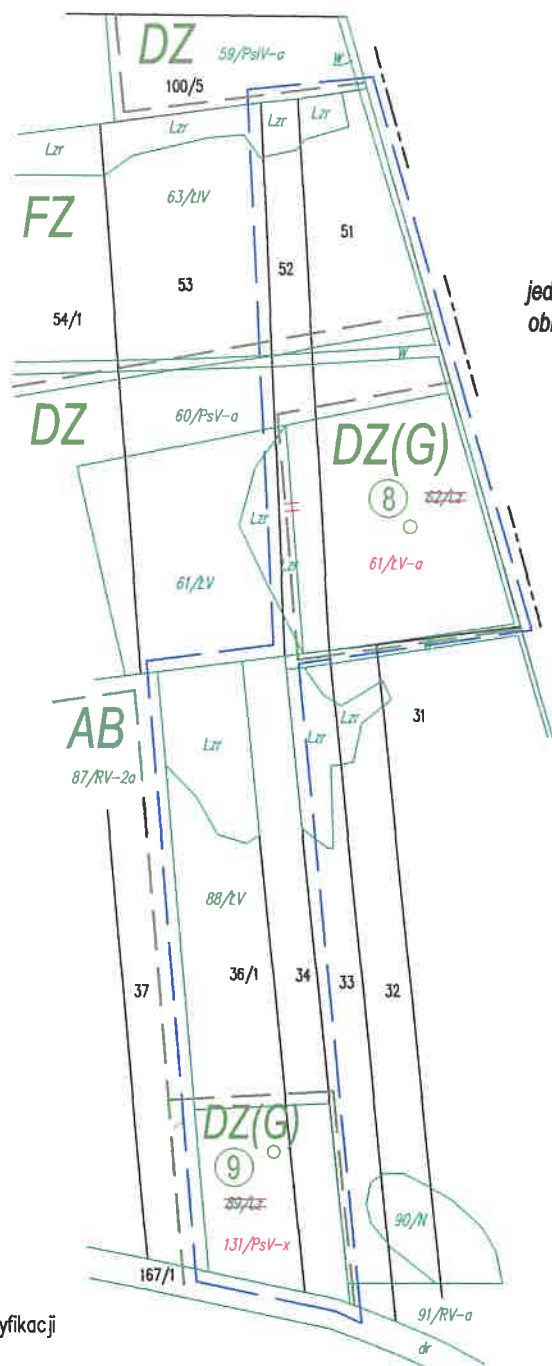
Data wydruku: 28.10.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5 Piaseczno - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 141804_5.0027 ORZESZYN
Działki ewidencyjne: 34, 36/1, 51, 52
Identyfikator zgłoszenia: 329/LW/2024/GEK

MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej
skala 1:2000



jednostka ewidencyjna: 141804_5 Piaseczno
obręb ewidencyjny: 141804_5.0007 Chojnów

Załącznik do decyzji nr C-111/2024
dnia 23 października 2024 r.
sygn. sprawy GEK.6620.2.64.2024 MWO

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

KLASYFIKATOR GRUNTÓW

David Łowisz
David Łowisz

AB

zakres klasyfikacji

typ gleby

zasięg typów gleb

odkrywka podstawowa

1

GEODETA UPRAWNIONY
Upr. zawodowe nr 221

mgr inż. Tadeusz Piasek

Wykonawca:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
KARTOGRAFICZNYCH I PROJEKTOWYCH
32-200 MIECHÓW, ul. Szewska 41
tel./fax 41/ 38-308-12
NIP 659-100-04-65

Miechów, 21 sierpnia 2024 r.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	255887.736545.1376217
Nazwa dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-111_2024 OBW.pdf
Tytuł dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-111_2024
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.64.2024
Data dokumentu	24.10.2024
Skrót dokumentu	5CC04D4F387E9FF9463CD1A2FAA4261F9203705F
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	23.10.2024 16:31:37
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	24.10.2024 08:38:27
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.86.85.

Data wydruku: 28.10.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)