

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 26 września 2024 r.

GEK.6620.2.63.2024 MWO

DECYZJA C - 103/2024

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **nr 15/37 położonej w obrębie Bąkówka gm. Piaseczno**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Bąkówka gm. Piaseczno. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 25 lipca 2024 r. znak: GEK.6620.2.63.2024 MWO, strony zostały zawiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 15/37, a także poinformowane o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Dawid Łowisz–działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.63.2024 MWO z 23 lipca 2024 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 19 sierpnia 2024 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 t.j.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym pierwotnego operatu klasyfikacji gruntów wsi Bąkówka, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PIA-E-60/60, a także operatu aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmeliorowanych przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PIA-E-108/97.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 26 sierpnia 2024 r. na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 15/37 z obrębu Bąkówka gm. Piaseczno, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie ze stanem rzeczywistym, dotychczasowy użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione), znajdujący się w północnej części działki zmieniono na faktycznie występujący klasoużytek tj. RIVa, czyli użytek orny klasy bonitacyjnej IVa.

Powyższe potwierdza opis odkrywki podstawowej nr 3, wykonanej na terenie przedmiotowej działki, wskazującej na występowanie użytku ornego klasy IVa, reprezentującej glebę płową wytworzoną z glin, całkowitą. Stosunki wodne określono jako właściwe, przydatność rolniczą pod uprawę poszczególnych kultur oznaczono 8 kompleksem zbożowo-pastewnym mocnym.

Strony miały możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosły zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	255814.716635.1339554
Nazwa dokumentu	decyzja C-103-2024 dz. 15_37.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja C-103-2024 dz. 15_37
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.63.2024
Data dokumentu	26.09.2024
Skrót dokumentu	FC30F0AB9108965C7907F7E3D680CAFFBA2228F3
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	26.09.2024 15:04:49
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

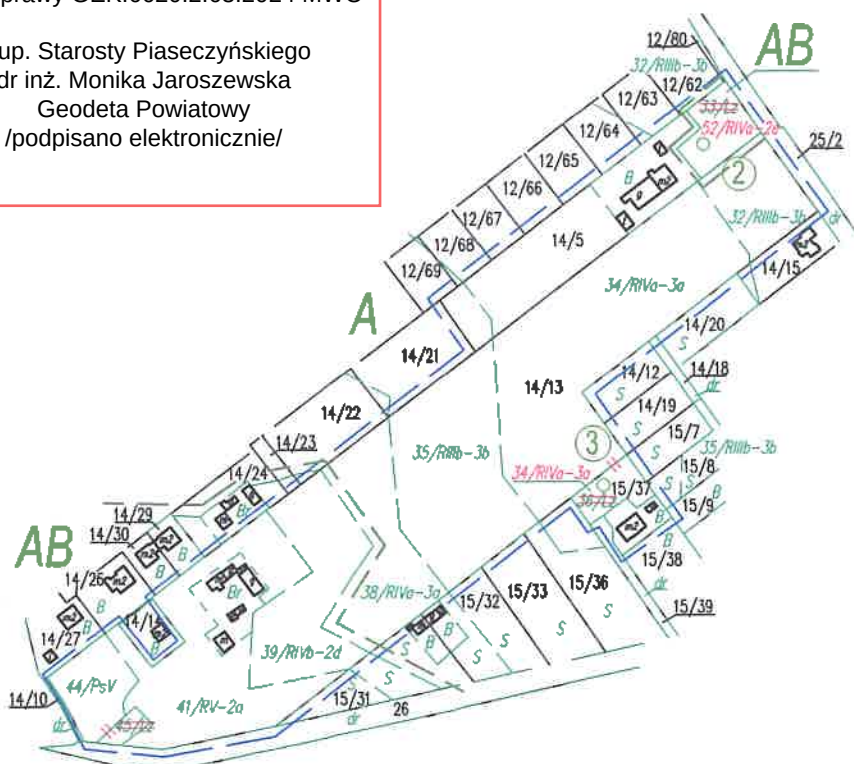
Data wydruku: 04.10.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej
skala 1:5000



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/



Dawid Łowisz

Wykonawca:

**PRZEDSIĘWSTWOSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
KARTOGRAFICZNYCH I PROJEKTOWYCH
32-200 MIECHÓW, ul. Szewska 41
tel./fax 41/ 38-308-12
NIP 659-100-04-85**

Miechów, 21 sierpnia 2024 r.

GEODETA UPRAWNIOWY
Upr. zawodowe nr 221

~~mgr inż.~~ **Tadeusz Piasek**

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	255814.716643.1339563
Nazwa dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-103_2024.pdf
Tytuł dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-103_2024
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.63.2024
Data dokumentu	26.09.2024
Skrót dokumentu	82A0F9AFA85D37164DCBBB2BE7D5B598C7C678A9
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	26.09.2024 15:05:02
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 04.10.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)