

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 10 lipca 2024 r.

GEK.6620.2.17.2024 MWO

DECYZJA C - 48 / 2024

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **nr 203 położonej w obrębie Prace Duże gm. Tarczyn**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Prace Duże gm. Tarczyn. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 27 marca 2024 r. znak: GEK.6620.2.17.2024 MWO, strony zostały zawiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 203, a także poinformowane o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Dawid Łowisz–działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.17.2024 MWO z 27 lutego 2024 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 18 kwietnia 2024 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydany w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 t.j.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym pierwotnego operatu klasyfikacji gruntów wsi Prace Duże, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-TAR-E-76/1962, operatu aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmeliorowanych przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-TAR-E-221/2000 oraz operatów klasyfikacyjnych zaewidencjonowanych pod nr KEM-TAR-E-239/2003, KEM-TAR-E-240/2003, KEM-TAR-E-272/2008, KEM-TAR-E-283/2012.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 6 maja 2024 r. na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 203 z obrębu Prace Duże gm. Tarczyn, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie ze stanem rzeczywistym, dotychczasowy użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) znajdujący się w zachodniej części działki zmieniono na faktycznie występujący nieużytek N.

Powyższe potwierdza odkrywka podstawowa nr 19 wykonana na działce nr 203 oraz podobna do niej odkrywka nr 20, wykonana na działce nr 220, które wskazują na występowanie na tym obszarze nieużytku.

Strony miały możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosły zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

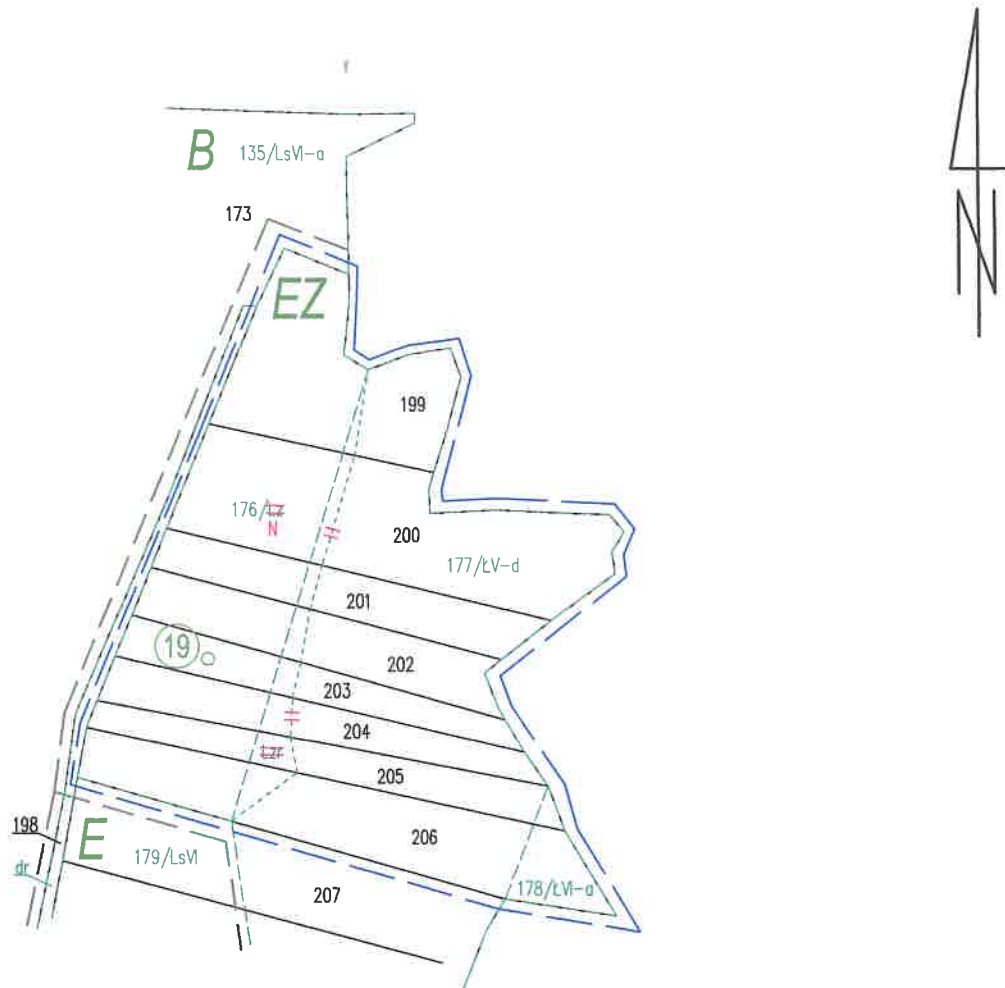
Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Województwo: mazowieckie
 Powiat: piaseczyński
 Jednostka ewidencyjna: 141806_5 Tarczyn - obszar wiejski
 Obręb ewidencyjny: 141806_5.0024 PRACE DUŻE
 Działki ewidencyjne: 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206
 Identyfikator zgłoszenia: 1281/LW/2023/GEK

MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej
 skala 1:2000



Załącznik do decyzji nr C-48/2024
 z dnia 10 lipca 2024 r.
 sygn. GEK.6620.2.17.2024 MWO

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
 dr inż. Monika Jaroszevska
 Geodeta Powiatowy
 /podpisano elektronicznie/

- — — — — zakres klasyfikacji
- B** typ gleby
- - - - - zasięg typów gleb
- (1) odkrywka podstawowa

KLASYFIKATOR GRUNTÓW

Dawid Łowisz
Dawid Łowisz

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
 KARTOGRAFICZNYCH I PROJEKTOWYCH
 32-200 MIECHÓW, ul. Szewska 41
 tel./fax 41/ 38-308-12
 NIP 659-100-04-65

Wykonawca:

GEODETA UPRAWNIONY
 Upr. zawodowe nr 221

mgr inż. Tadeusz Piasek
mgr inż. Tadeusz Piasek

Miechów, 19 kwietnia 2024 r.