

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 10 lipca 2024 r.

**GEK.6620.2.16.2024 MWO**

**DECYZJA C-36/2024**

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) działając z urzędu

**o r z e k a m**

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach ewidencyjnych **nr 171/14, 171/56, 173/5 położonych w obrębie Czarnów gm. Konstancin-Jeziorna**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

**UZASADNIENIE**

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Czarnów gm. Konstancin-Jeziorna. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 27 marca 2024 r. znak: GEK.6620.2.16.2024 MWO, strony zostały zawiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach ewidencyjnych nr 171/14, 171/56, 173/5, a także poinformowane o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Dawid Łowisz–działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.16.2024 MWO z 27 lutego 2024 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 18 kwietnia 2024 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39<sup>3</sup> k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 t.j.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatu klasyfikacji gruntów wsi Czarnów, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-KON.J-E-31/61 oraz operatu aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-KON.J-E-138/06.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 6 maja 2024 r. na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działek ewidencyjnych nr 171/14, 171/6, 173/5 z obrębu Czarnów gm. Konstancin-Jeziorna, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie ze stanem rzeczywistym, dotychczasowy użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione), znajdujący się środkowej części działek zmieniono na faktycznie występujący użytek tj. RVI grunt orny klasy bonitacyjnej VI.

Na terenie działki nr 171/14 wykonano odkrywkę podstawową nr 4, wskazującą występowanie użytku ornego klasy VI, reprezentującą glebę rdzawą wytworzoną z piasków, całkowitą. Stosunki wodne określono jako okresowo za sucho, przydatność rolniczą pod uprawę poszczególnych kultur oznaczono 7 kompleksem żytnim bardzo słabym.

Strony miały możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosły zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
dr inż. Monika Jaroszevska  
Geodeta Powiatowy  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39<sup>3</sup> k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

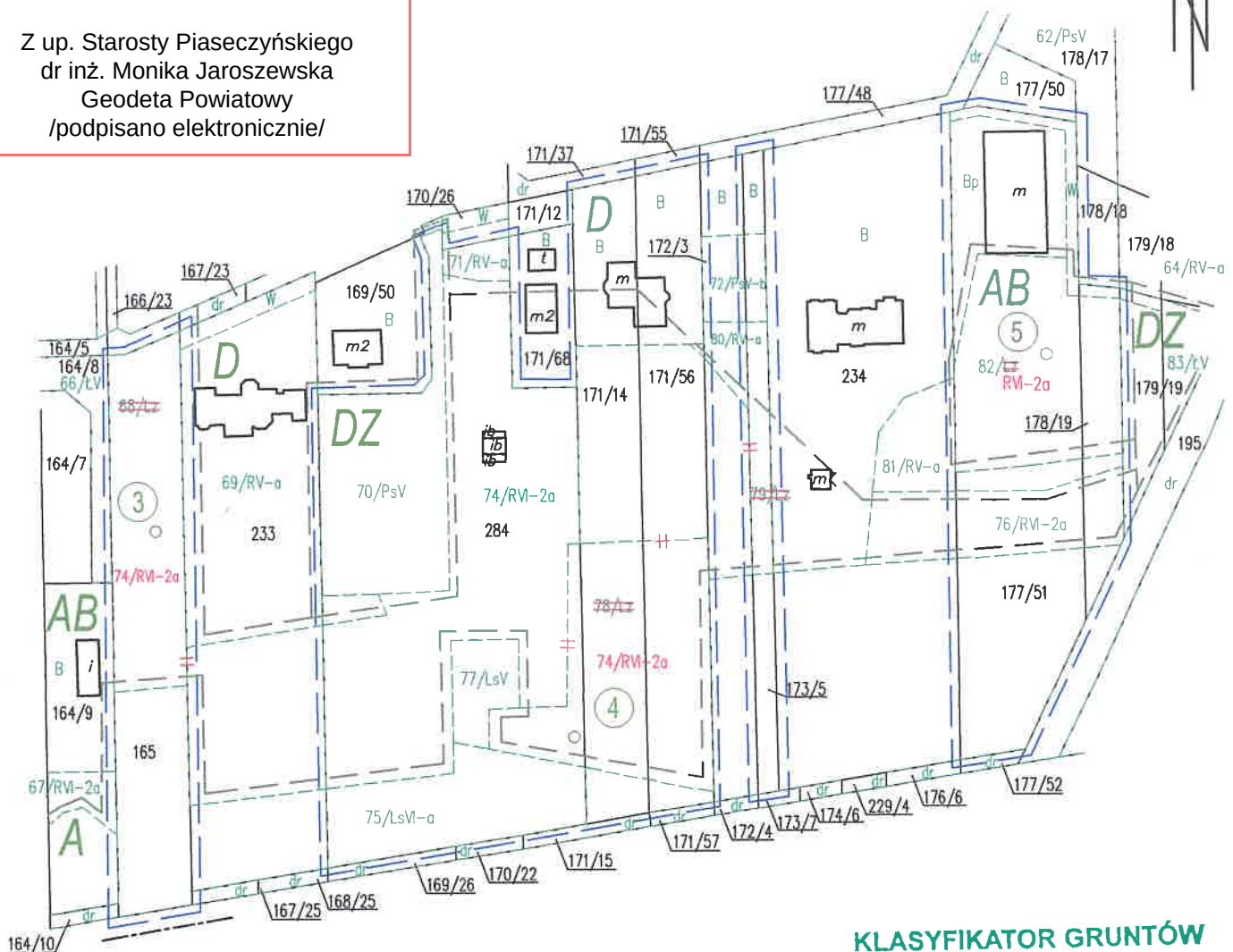
Województwo: mazowieckie  
Powiat: piaseczyński  
Jednostka ewidencyjna: 141802\_5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski  
Obręb ewidencyjny: 141802\_5.0004 CZARNÓW  
Działki ewidencyjne: 165, 171/14, 171/56, 173/5, 177/51, 178/19, 284  
Identyfikator zgłoszenia: 1282/LW/2023/GEK

# MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej  
skala 1:2000

Załącznik do decyzji nr C-36/2024  
z dnia 10 lipca 2024 r.  
sygn. GEK.6620.2.16.2024 MWO

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
dr inż. Monika Jaroszevska  
Geodeta Powiatowy  
/podpisano elektronicznie/



jednostka ewidencyjna: 141804\_5 Piaseczno  
obręb ewidencyjny: 141804\_5.0007 Chojnów

## KLASYFIKATOR GRUNTÓW

*David Łowisz*  
David Łowisz

Wykonawca: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH  
KARTOGRAFICZNYCH I PILOTOWYCH  
32-200 MIECHÓW, ul. Piaseczyńska 41  
tel./fax 41/ 38-11-12  
tłp 659-100-005

GEODETA UPRAWNIENY  
Upr. zawodowe nr 22

*mgr inż. Tadeusz Piasek*  
mgr inż. Tadeusz Piasek

Miechów, 19 kwietnia 2024 r.

- zakres klasyfikacji
- A typ gleby
- - - zasięg typów gleb
- (1) odkrywka podstawowa