

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 29 kwietnia 2024 r.

GEK.6620.2.46.2023 MWO

DECYZJA C-12/2024

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach ewidencyjnych **nr 643/1, 645/1 położonych w obrębie Gołków gm. Piaseczno**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Chylce gm. Piaseczno. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 27 grudnia 2023 r. znak: GEK.6620.2.46.2023 MWO, strony zostały zawiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowych działkach, a także poinformowane o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Dawid Łowisz – działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.46.2023 MWO z 27 grudnia 2023 r.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 24 stycznia 2024 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2024 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 t.j.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatu klasyfikacji gruntów wsi Chylice, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PIA-E-163/89.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 9 do 22 lutego 2024 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 643/1 z obrębu Gołków gm. Piaseczno, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie ze stanem rzeczywistym, usytuowany w północnej i południowej części działki dotychczasowy użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione), zmieniono na faktycznie występujący w tej części użytek ŁV łąka trwała klasy bonitacyjnej V, wykonując uprzednio analizę materiałów archiwalnych oraz wizję terenową.

Na terenie przedmiotowej działki wykonano odkrywkę nr 9, podobną do podstawowej odkrywki nr 8, reprezentującą glebę torfową torfowiska niskiego na piaskach. Stosunki wodne określono jako za mokro, przydatność rolniczą pod uprawę poszczególnych kultur oznaczono jako kompleks użytków zielonych słabych i bardzo słabych 3z.

Natomiast jeśli chodzi o działkę ewidencyjną nr 645/1, zgodnie ze stanem rzeczywistym, dotychczasowy użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione), występujący na całej powierzchni działki, zmieniono na faktycznie występujący użytek ŁV łąka trwała klasy bonitacyjnej V, wykazującej dodatkowo cechy zadrzewienia i zakrzewienia, wykonując uprzednio analizę materiałów archiwalnych oraz wizję terenową.

Na terenie przedmiotowej działki wykonano odkrywkę nr 10, podobną do odkrywki podstawowej nr 8, reprezentującą glebę torfową torfowiska niskiego na piaskach. Stosunki wodne określono jako za mokro, przydatność rolniczą pod uprawę poszczególnych kultur oznaczono jako kompleks użytków zielonych słabych i bardzo słabych 3z.

Strony miały możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosły zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	202540.611727.1150982
Nazwa dokumentu	decyzja C-12-2024 dz. 643_1, 645_1 OBW.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja C-12-2024 dz. 643_1, 645_1
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.46.2023
Data dokumentu	29.04.2024
Skrót dokumentu	C79259739893FA79ACB56B23D985FD12E91B3C35
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	29.04.2024 16:00:28
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszewska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.122.10.10.

Data wydruku: 09.05.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)

-70-

	zakres klasyfikacji
	typ gleby
	zasięg typów gleb
	odkrywka podstawowa

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	202540.611754.1151024
Nazwa dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-12_2024.pdf
Tytuł dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-12_2024
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.46.2023
Data dokumentu	29.04.2024
Skrót dokumentu	EBE9FD48F4F117E51EE689FCA29B0F04ECE51B55
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	29.04.2024 16:01:12
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.122.10.10.

Data wydruku: 09.05.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)