

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 29 kwietnia 2024 r.

**GEK.6620.2.46.2023 MWO**

**DECYZJA C-23/2024**

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) działając z urzędu

**o r z e k a m**

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach ewidencyjnych **nr 695, 698, 700 położonych w obrębie Gołków gm. Piaseczno**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

**U Z A S A D N I E N I E**

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Chylce gm. Piaseczno. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 27 grudnia 2023 r. znak: GEK.6620.2.46.2023 MWO, strony zostały zawiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach ewidencyjnych nr 695, 698, 700, a także poinformowane o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Dawid Łowisz–działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.46.2023 MWO z 27 grudnia 2023 r.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39<sup>3</sup> k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 24 stycznia 2024 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2024 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 t.j.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatu klasyfikacji gruntów wsi Chylice, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PIA-E-163/89.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 9 do 22 lutego 2024 r. na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działek ewidencyjnych nr 695, 698, 700 z obrębu Gołków gm. Piaseczno, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie ze stanem rzeczywistym, dotychczasowy użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione), występujący w północnej części działek, stanowiący enklawę wśród innych w otoczeniu użytków, włączono do przylegającego klasoużytku tj. ŁIV łąki trwałej klasy bonitacyjnej IV, uprzednio wykonując analizę materiałów archiwalnych oraz wizję terenową.

Strony miały możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosły zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
dr inż. Monika Jaroszevska  
Geodeta Powiatowy  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39<sup>3</sup> k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

|                         |                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Identyfikator dokumentu | 202540.611738.1151004                            |
| Nazwa dokumentu         | decyzja C-23-2024 dz. 695, 698, 700 OBW.pdf      |
| Tytuł dokumentu         | decyzja C-23-2024 dz. 695, 698, 700              |
| Sygnatura dokumentu     | GEK.6620.2.46.2023                               |
| Data dokumentu          | 29.04.2024                                       |
| Skrót dokumentu         | 310D443276801FFB822D364A064782517F0D3F0E         |
| Wersja dokumentu        | 1.2                                              |
| Data podpisu            | 29.04.2024 16:00:47                              |
| Podpisane przez         | Monika Maria Jaroszevska Naczelnik               |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego |

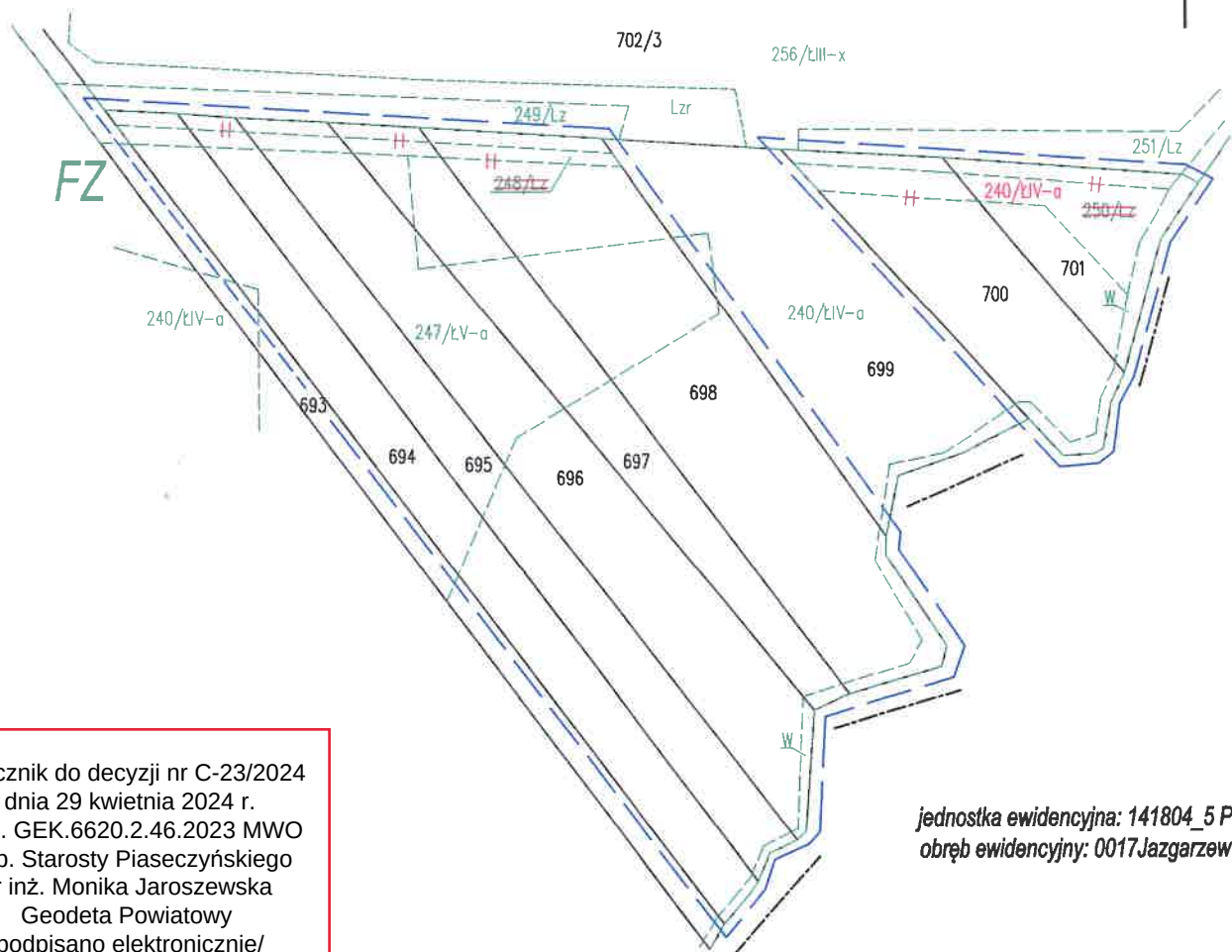
EZD 3.122.10.10.

Data wydruku: 09.05.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)

Województwo: mazowieckie  
Powiat: piaseczyński  
Jednostka ewidencyjna: 141804\_5 Piaseczno - obszar wiejski  
Obręb ewidencyjny: 0013 GOŁKÓW  
Działki ewidencyjne: 694, 695, 696, 697, 698, 700, 701  
Identyfikator zgłoszenia: 1033/LW/2023/GEK/1

*sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej  
skala 1:2000*



Załącznik do decyzji nr C-23/2024  
dnia 29 kwietnia 2024 r.  
sygn. GEK.6620.2.46.2023 MWO  
Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
dr inż. Monika Jaroszewska  
Geodeta Powiatowy  
/podpisano elektronicznie/

jednostka ewidencyjna: 141804\_5 Piaseczno  
obręb ewidencyjny: 0017Jazgarzew

David Łowisz

Karolina Kowar

Wykonawca: **Karolina Kowar**  
Ul. Szewska 41, 32-200 Miechów

Tel. 502 091 451, 41 38 308 12

NIP: 659-145-85-37, REGON: 341448691

GEODETA UPRAWNIONY

Upr. zawodowe nr 221

mgr inž. Tadeusz Plawek

Miechów, 26 stycznia 2024 r.

**FZ** zakres klasyfikacji  
typ gleby

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

|                         |                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Identyfikator dokumentu | 202540.611767.1151036                            |
| Nazwa dokumentu         | Załącznik do decyzji nr C-23_2024.pdf            |
| Tytuł dokumentu         | Załącznik do decyzji nr C-23_2024                |
| Sygnatura dokumentu     | GEK.6620.2.46.2023                               |
| Data dokumentu          | 29.04.2024                                       |
| Skrót dokumentu         | EAFF6A1D0017368826546109AA91B3084F9E780          |
| Wersja dokumentu        | 1.1                                              |
| Data podpisu            | 29.04.2024 16:01:27                              |
| Podpisane przez         | Monika Maria Jaroszewska Naczelnik               |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego |

EZD 3.122.10.10.

Data wydruku: 09.05.2024

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)