

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. 22 756 62 54, fax. 22 737 11 58

Piaseczno, 1 grudnia 2021 r.

Nr rej. ARB.6740.1.42.2021.SR

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 11 a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych, czytaj dalej ustawy zrid, oraz 11i ww. ustawy w związku z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2351 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane i na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

inwestor: Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminna 60, 05 – 506 Lesznowola

inwestycja: budowa dróg gminnych w miejscowości Stara Iwiczna

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:

- położone w części w liniach rozgraniczających projektowanej drogi - części nieruchomości planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Lesznowola (w nawiasie podano numery działek po podziale, numer pogrubiony oznacza działkę do przejęcia na rzecz Gminy Lesznowola) oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:

- jedn. ew. 141803_2 Lesznowola; obręb 0025 Stara Iwiczna; dz. ew. nr: 106/11 (106/79, **106/80**; 106/81), 106/26 (**106/82**; 106/83), 106/30 (**106/88**; **106/89**), 111 (**111/3**; 111/4), 107/1 (**107/5**; 107/6), 110/1 (**110/7**; 110/8), 110/2 (**110/9**; 110/10), 108/19 (**108/23**; 108/24), 100/1 (**100/16**; 100/17), 104/2 (**104/5**, **104/6**; 104/7), 100/5 (**100/20**; 100/21), 100/4 (**100/18**; 100/19), 106/3 (**106/77**; 106/78), 101 (**101/3**; 101/4), 102 (**102/3**; 102/4), 106/27 (**106/84**; 106/85), **106/12**, **106/13**, **108/22**, **108/21**, **100/7**

- położone poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi – nieruchomości ograniczone w korzystaniu (w nawiasie podano numery działek po podziale, numer pogrubiony oznacza działkę po podziale):

- jedn. ew. 141803_2 Lesznowola; obręb 0025 Stara Iwiczna;
dz. ew. nr: 102 (**102/4**), 63/18, 106/27 (**106/85**), 106/29 (**106/87**), 106/30 (**106/90**), 106/27 (**106/85**), 110/2 (**110/10**)

- położone działki w obecnym pasie drogowym drogi gminnej oznaczone wg katastru numerami:

- jedn. ew. 141803_2 Lesznówola; obręb 0025 Stara Iwiczna; dz. ew. nr: 106/20, 213, 103, 106/9

nakładam na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości

i braków, w trzech egzemplarzach przedłożonego projektu budowlanego, poprzez:

1. **Doprowadzić projekt do zgodności z art. 53 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2021 poz. 1984) w związku z art. 11d ust. 1 pkt. 9 – ustawy zrid – „wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne”, ponieważ organ nie odnalazł wniosku złożonego przez inwestora na odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych w zakresie obszaru kolejowego, jeśli inwestor posiada ww. dokument należy go dołączyć do wniosku. Jeśli inwestor nie posiada odstąpienia od obszaru kolejowego to należy je uzyskać, czyli złożyć wniosek o odstąpienie.**
2. **Do projektu należy dołączyć mapę do celów projektowych wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy przeciwpożarowego na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej który stanowi, że: „obiekt budowlany stanowiący źródło wody do celów przeciwpożarowych, w tym sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny, oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;”.**
3. **Na pierwszej stronie projektu w „zespole projektowym” w branży sanitarnej wymieniony jest projektant Pan mgr inż. Piotr Mordakowski i projektant sprawdzający Pan mgr inż. Maciej Chorowiec, jak również na stronie siódmej w części formalno-prawnej „1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających”. Projekt nie zawiera dla ww. projektantów kopii uprawnień oraz izby, natomiast dołączone do projektu zostały uprawnienia i izba dla Pana Roberta Sławomira Wsół, który nie został ujęty w „zespole projektowym” na stronie pierwszej oraz siódmej w związku z powyższym należy doprowadzić projekt do zgodności.**

w terminie 90 dni od dnia otrzymania przedmiotowego postanowienia.

UZASADNIENIE

W dniu 17 września 2021 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W dniu 19 listopada zostało wszczęte postępowanie.

Art. 11 i ust. 1 ustawy zrid stanowi, że: „W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.”

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 2, który stanowi, że „W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086)”
Zatem organ sprawdził:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z wymagań ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projekt budowlany, przedłożony w tutejszym organie, zawiera braki i nieprawidłowości jak wskazano powyżej.

Art. 35 ust. 3 ww. ustawy Prawo budowlane stanowi, że: „w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę,” w związku z powyższym ustanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje prawo do wniesienia zażalenia.
Zgodnie z § 142 k.p.a.: „Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji”, zatem niniejsze postanowienie może być kwestionowane jedynie w ramach wniesionego odwołania od decyzji wydanej w sprawie, w której postanowienie zapadło.

OPATRZONE
KWALIFIKOWANYM PODPISEM
ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Stas
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują:

1. Pan Robert Zalewski – pełnomocnik inwestora
2. aa

Przy uzupełnianiu braków proszę powołać się na znak sprawy: ARB.6740.1.42.2021.SR

Sprawę prowadzi: Sylwia Roszczyk

Informacja w kancelarii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego w godz. przyjęć pon. - pt.
8-16, tel. 22 756-62-54 wew. 225 Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14,
05-500 Piaseczno.

W związku ze zbieraniem od Pana danych osobowych, które to dane dotyczą Pana, podaje, zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), czytaj dalej RODO, następujące informacje:

- swoją tożsamość i dane kontaktowe: Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno,
- dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Pan Michał Jęda, Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno tel. 22 756 61 64

- cele przetwarzania danych osobowych, oraz podstawę prawną przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit c) RODO, który stanowi, że: przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w związku z art. 82 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym organem właściwym do rozpatrzenia Pana zgłoszenia jest starosta;

- informacje o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców:

- 1) ewentualne osoby żądające wglądu do dokumentów urzędowych, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, bądź inny podmiot, który wykaże swój interes prawny lub obowiązek, zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego,

- 2) społeczeństwo, poprzez informację zamieszczoną na Biuletynie Informacji Publicznej urzędu obsługującego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z o art. 82b ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane, oraz na Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego organu, zgodnie z art. 30a ustawy Prawo budowlane,

- okres, przez który dane osobowe będą przechowywane: „organ administracji architektoniczno-budowlanej przechowuje zatwierdzone projekty budowlane, projekty załączone do zgłoszenia, w stosunku do którego organ nie wniósł sprzeciwu, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę lub tym zgłoszeniem, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego”(art. 38 ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane) dopiero po upływie 10 lat po zakończonym okresie istnienia obiektu budowlanego ww. dokumentacja może ulec brakowaniu, inna dokumentacja może ulec brakowaniu po upływie 5 lat od dnia archiwizacji, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych

- informuję o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą:

- 1) dostęp do treści danych, na podstawie art. 15 RODO,

- 2) sprostowanie danych na podstawie art. 16 RODO,

- informuję o prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, w sprawie przetwarzania danych osobowych niezgodnie z przepisami RODO,

- informuję, że podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy Prawo budowlane oraz osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania.

W wyniku nie podania danych osobowych organ będzie zobowiązany:

- w wypadku braku podania adresu wnioskodawcy i nie możliwości jego ustalenia na podstawie posiadanych danych, pozostawić sprawę bez rozpoznania, zgodnie z art. 64 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;

- w przypadku nie podania innych danych - do nałożenia na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązku uzupełnienia ich w określonym terminie, a w przypadku ich nie uzupełnienia – wnieść sprzeciw w drodze decyzji.

- przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Wydruk dokumentu, stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie, zgodnie z art. 393 k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.