

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-62-73, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 21 lipca 2021 r.,

Nr rej. ARB.6740.942.2021.AP

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) czytaj dalej ustawy – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), czytaj dalej k.p.a.

po rozpatrzeniu: wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 czerwca 2021 r.,

dla: P4 Sp. z o.o.
ul Wynalazek 1, 02-677 Warszawa

obejmujące: budowa wolnostojącej wieży telefonii komórkowej P4 nr „WAR1739C” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

adres inwestycji: działka nr ew. 56, obręb 0022 Nowa Wola w jednostce ewidencyjnej 141803_2 Lesznówola

nakładam na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości
i braków, w czterech egzemplarzach przedłożonego projektu budowlanego, poprzez:

1. doprowadzić do zgodności zamierzenie budowlane w projektach z wnioskiem tj. „budowa wolnostojącej wieży telefonii komórkowej P4 nr „WAR1739C” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”
2. do projektu załączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z zasadami i wiedzą techniczną w oparciu o niepoprawny przepis (**art. 34 ust. 3d pkt 3** ustawy- Prawa budowlanego), co należy doprowadzić do zgodności tj. z **art. 20 ust. 4** ustawy- Prawa budowlanego;
3. zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w § 3 ust 1a, który brzmi: „*działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z rozporządzenia, odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;*” oraz mając na uwadze §14 ust. 1, który dotyczy zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, działek budowlanych: „*Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytko-*

wania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3 m.”, zatem należy wykazać, że działka jest budowlana, posiadająca dostęp do drogi publicznej, gdyż droga (dz. nr ew. 67/3) ma 2,7 m szerokości,

4. należy pamiętać o czytelnym podpisaniu dokonanych zmian i skreśleń w projekcie budowlanym przez właściwego projektanta z podaniem daty ich wprowadzenia, tak by w przyszłości nie powstały wątpliwości kto i kiedy je wprowadził

w terminie 30 dni od daty doręczenia postanowienia.

UZASADNIENIE

Dnia 1 czerwca 2021 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek P4 SP. z o.o. o udzielenie y pozwolenia na budowę wolnostojącej wieży telefonii komórkowej P4 nr „WAR1739C” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 56, obręb 0022 Nowa Wola w jednostce ewidencyjnej 141803_2 Lesznówola.

Wobec stwierdzenia nie kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano także sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzją Wójta Gminy Lesznówola nr 2/2021 z dnia 7 kwietnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i innymi aktami prawa miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projekt budowlany, przedłożony w tutejszym organie, zawiera braki i nieprawidłowości jak wskazano powyżej. Projekt nie został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt budowlany, przedłożony w tutejszym organie, zawiera braki i nieprawidłowości jak wskazano powyżej.

Art. 35 ust. 3 ww. ustawy Prawo budowlane stanowi, że: „w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego

bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę,” w związku z powyższym ustanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje prawo do wniesienia zażalenia. Zgodnie z § 142 k.p.a.: „Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji”, zatem niniejsze postanowienie może być kwestionowane jedynie w ramach wniesionego odwołania od decyzji wydanej w sprawie, w której postanowienie zapadło.

OPATRZONE KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują:

1. Pani Dorota Mielczarska- pełnomocnik inwestora
2. Strony postępowania w formie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno

Przy uzupełnianiu braków proszę powołać się na znak sprawy: ARB.6740.942.2021.AP

Sprawę prowadzi:

Anna Pacuszka, godz. przyjęć pon. - pt. 8-16, tel. 22-756-61-14

Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.