

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-62-54, fax. (22) 756-61-90

Piaseczno, 20 listopada 2023 r.

Nr rej. ARB.6740.1.34.2023.GM

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane w związku z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych czytaj dalej ustawy zrid (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu: wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 4 sierpnia 2023 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 24 sierpnia 2023 r.

inwestor: Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

zamierzenie budowlane: Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 2836W na odcinku od skrzyżowania z ulicą Dworcową do skrzyżowania z ulicą Księcia Janusza I Starego.

adres zamierzenia budowlanego:

- w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:

drukiem wytłuszczonym – działki pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego, (w nawiasach podano nr działki po podziale, po przecinku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu) oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:

obręb 0051: 54/2, 2/2

obręb 0049: 88/2

obręb 0052: 1/2

obręb 0037: 50, 49

obręb 0053: 1/2, 1/1

obręb 0038: 70, 13 (13/6, 13/7), 66

obręb 0039: 41/2

obręb 0054: 34/5, 1, 2/4 (2/8, 2/9), 2/1, 2/3 (2/6, 2/7), 4 (4/5, 4/6), 9

obręb 0055: 19, 2/2 (2/9, 2/10), 2/1

- zajęcie terenu na czas realizacji i użytkowania inwestycji, gdyż realizacja inwestycji drogowej wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy zrid:

obręb 0049: 87

obręb 0036: 85

obręb 0037: 1/6

obręb 0053: 53

obręb 0038: 71

obręb 0039: 3/9, 3/5

- **poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi**, pod budowę lub przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę sieci uzbrojenia terenu :

obręb 0049: 26/1

obręb 0036: 82

obręb 0037: 53

obręb 0053: 17/3, 26/1, 26/2, 28/1, 24/5

obręb 0038: 67, 30, 29/21, 29/20, 51

obręb 0039: 1/2, 13/4, 3/6

obręb 0051: 1

obręb 0052: 36

obręb 0054: 34/7, 34/6

**nakładam na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków,
w trzech egzemplarzach projektu zagospodarowania terenu, poprzez:**

1. Zakres inwestycji na projekcie zagospodarowania terenu doprowadzić do zgodności z wnioskiem m.in. w zakresie działki ewidencyjnej nr 1 z obrębu 0055 w jednostce ew. Piaseczno – miasto;
2. Projekt sporządzić na mapie do celów projektowych z zaznaczeniem aktualizacji mapy obejmującej całe zamierzenie oraz wskazać ją w legendzie (dot. arkusza nr 1-1, 1-2, 1-3, 1-4);
3. należy pamiętać o parafowaniu dokonanych zmian i skreśleń w projekcie przez właściwego projektanta z podaniem daty ich wprowadzenia, tak by w przyszłości nie powstały wątpliwości kto i kiedy je wprowadził;

w terminie 90 dni od daty doręczenia postanowienia.

UZASADNIENIE

Dnia 4 sierpnia 2023 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej na ww. działkach ostatecznie uzupełniony w dniu 24 sierpnia 2023 r.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

- udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
 3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - 3a. dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 9 i 10;
 4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
 - 4a. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Elementy projektu, przedłożone w tutejszym organie, zawierają braki i nieprawidłowości jak wskazano powyżej. Zgodnie z art. 35 ust. 5 pkt 1 „Organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę: w przypadku niewykonania, w wyznaczonym terminie, postanowienia, o którym mowa w ust. 3.”

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje prawo do wniesienia zażalenia. Zgodnie z § 142 k.p.a.: „Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji”, zatem niniejsze postanowienie może być kwestionowane jedynie w ramach wniesionego odwołania od decyzji wydanej w sprawie, w której postanowienie zapadło.

OPATRZONE KWALIFIKOWANYM
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego – inwestor
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 a k.p.a. (obwieszczenie na BIP)
3. Aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno

Przy uzupełnianiu braków proszę powołać się na znak sprawy: ARB.6740.1.34.2023.GM

Sprawę prowadzi:

Gabriela Makulska nr tel. 22 756 62 54 wew. 116

Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno,

Kancelaria Wydziału Architektoniczno- Budowlanego godziny obsługi 7-16.

W związku z ruchomym czasem pracy pracowników urzędu, godzinę przyjęcia, należy potwierdzić telefonicznie z inspektorem prowadzącym sprawę.

Wydruk dokumentu stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.