

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. 22 756-62-54, fax. 22 756-61-90

Piaseczno, 2 czerwca 2023 r.

Nr rej. ARB.6740.62.2023.AnZ/JW

DECYZJA NR 734/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) czytaj dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu: wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 stycznia 2023 r., zmienionego w dniu 23 maja 2023 r.,

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla: Gminy Tarczyna
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn

obejmujące: budowę budynków oczyszczalni ścieków w obrębie SHRO Pawłowice:

- budynki przemysłowe: obiekt 1 - punkt zlewny, ob. 2 -krata gęsta, ob. 3 - pompownia główna, ob. 4 - piaskownik z płuczką piasku, ob. 5 - zbiornik uśredniający ścieków o pojemności czynnej $V = 150 \text{ m}^3$, ob. 6.1 i 6.2 reaktory biologiczne, ob. 7.1 i 7.2 osadniki wtórne, ob. 8 pompownia osadów, ob. 9 – budynek techniczny o powierzchni zabudowy 121.40 m^2 i kubaturze 387.00 m^3 , ob. 10 - wiata osadu, ob. 11 - pompownia wody technologicznej, ob. 12 – pomiarowy ścieków oczyszczonych, ob. 14 - stacja PIX, ob. 20 - biofiltr, ob. 21 - pompownia floratu,

oraz rozbiórkę: komory krat - ob. 15, pompowni z rozdzielnią NN – ob. 16, miniblok M-9 – ob. 17, osadnik wtórny – ob. 18, poletko osadów – ob. 19, nieczynnego rurociągu.

adres zamierzenia budowlanego: działki nr ew.: 5/1, 5/16 w obrębie 0030 SHRO Pawłowice, w jednostce ewidencyjnej 141806_5 Tarczyn– obszar wiejski,

identyfikator działki ewidencyjnej: 141806_5.0030.5/1, 141806_5.0030.5/16,

kategoria obiektu budowlanego: XXX,

projektant:

- mgr inż. arch. Leszek Nowicki posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 272/73/Łm, w specjalności architektonicznej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr ew. LO-0339-1676 –architektura;
- mgr inż. Jakub Stępniaak posiadający uprawnienia budowlane nr ew.: 158/02/WŁ, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/BO/4413/03 – konstrukcja;
- mgr inż. Jerzy Kowalewski posiadający uprawnienia budowlane nr ew.: GP.II-836-310/76-77, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/WM/0066/02 – konstrukcja;
- mgr inż. Włodzimierz Kuśmierczyk posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 48/99/WŁ w specjalności instalacji i sieci sanitarnych bez ograniczeń, , członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/IS/0304/02– branża sanitarna;
- mgr inż. Katarzyna Krak posiadająca uprawnienia budowlane nr ew.: LOD/1698/POOS/11 w specjalności inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych , wentylacyjnych i gazowych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/IS/5072/03– branża sanitarna;
- mgr inż. Krzysztof Kozal posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 186/89/WŁ bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr. ew.: ŁOD/IE/1102/02 – branża elektryczna;

Informuję, że ustawa - Prawo budowlane, zobowiązuje inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- zgodnie z art. 41 ust. 4: zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- zgodnie z art. 42:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
 - 2) ustanowić kierownika budowy,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, w wypadku, gdy taki obowiązek wynika z niniejszej decyzji,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
- zgodnie z art. 47g wystąpić do organu architektoniczno-budowlanego o wydanie dziennika budowy, przy czym zgodnie z art. 47b:
 1. Dziennik budowy prowadzi się odrębnie dla każdego obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę albo zgłoszenia.
 2. Dla obiektów liniowych dziennik budowy można prowadzić odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót.
 Zgodnie z art. 47c:
 1. Dziennik budowy prowadzi się w postaci:
 - 1) papierowej, z uwzględnieniem art. 47v, albo
 - 2) elektronicznej.(...)
 3. Dziennik budowy w postaci elektronicznej prowadzi się w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy, zwanym dalej "systemem EDB".
 Zgodnie z art. 47g ust. 3:

Wystąpienie o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej następuje w systemie EDB.

Zgodnie z art. 47f:

1. Inwestor zapewnia dołączenie do dziennika budowy kopii uprawnień budowlanych osób pełniących funkcje:

- 1) kierownika budowy;
- 2) kierownika robót;
- 3) inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) projektanta sprawującego nadzór autorski - w przypadku, o którym mowa w art. 44 pkt 3.

2. Wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

• **Zgodnie z art. 36. ustawy - Prawo budowlane,**

1) określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

• zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

• zgodnie z art. 45a ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego oraz projektu rozbiórki;
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:

a) tablicę informacyjną oraz

b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni;

• zgodnie z art. 46 ustawy - Prawo budowlane, kierownik budowy, jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;

• zgodnie z art. 47d ustawy - Prawo budowlane „Za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy odpowiada kierownik budowy.”

• roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb. Pamiętając o konieczności odcięcia rozbieranego obiektu od mediów. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.

W szczególności wynikające z:

- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak sprawy WA.ZUZ.6.4210.65.2023.KK. z dnia 22 kwietnia 2023 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną polegającą na wprowadzeniu oczyszczonych ścieków komunalnych rozbudowywanej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej ścieków do ziemi istniejącym wylotem do rowu melioracyjnego,

- decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr E-33/2023 z dnia 24 stycznia 2023 r. wyłączenia gruntów pod zabudowę z produkcji rolniczej,

- decyzji Burmistrza Tarczyna znak sprawy GKMIOŚ.6250.18.14.2022.DL Z dnia 14 grudnia 2022 r. stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, określam, że w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego, w tym gleby próchnicznej oraz istniejących drzew i krzewów, spoczywa na wykonawcy robót. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą, którą rozumie się jako: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Ponadto przypominam, że zgodnie z art. 75 ust. 2 ww. ustawy: „Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.”

Przystępując do robót budowlanych należy pamiętać o przepisach prawa chroniących zwierzęta, a w szczególności rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, które w § 6 ust. 1 zakazuje m.in. „niszczenia siedlisk lub ostoj, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku migracji lub żerowania.”

- określam terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – po przejęciu funkcji oczyszczania ścieków komunalnych przez projektowane obiekty;

4) określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane;

- na podstawie § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej, w powiązaniu z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;

- zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

5) informuję o obowiązkach i warunkach, wynikających:

- z art. 54 ustawy – Prawo budowlane, który stanowi, że:

„1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można

przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.”

- lub wynikające z art. 55 ustawy – Prawo budowlane, który stanowi, że:

„1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

1a. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część;

2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”

Ponadto przypominam, o konieczności zachowania warunków wynikających z innych przepisów, w tym m.in.:

1) „roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31”, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane;

2) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane,

3) w razie konieczności inwestor jest zobowiązany uzyskać, zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) „Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości (...)”, które „wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub

krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.”

4) jeżeli do wykonania robót budowlanych zgodnie z niniejszą decyzją jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu oraz ew. najemcy lub użytkownika, na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu;

5) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren nieruchomości, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal;

6) odpowiedzialność cywilno-prawna w związku z ewentualnymi szkodami wyrządzonymi w trakcie wykonywanych robót budowlanych oraz z tytułu odpowiedzialności za wejście na teren działek sąsiednich spoczywa w całości na inwestorze;

7) zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla niniejszej inwestycji nie zwalnia projektantów oraz projektantów sprawdzających z odpowiedzialności cywilnej i zawodowej za zgodność inwestycji z przepisami;

8) po dokonaniu rozbiórki aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje na wniosek zainteresowanego podmiotu ewidencyjnego i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli wnioskowana zmiana obejmuje informacje gromadzone w ewidencji gruntów i budynków dotyczące nieruchomości znajdujących się w wyłącznym władaniu wnioskodawcy albo wnioskodawców, zgodnie z art. 24 ust. 2 b pkt h ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).

9) Jednocześnie organ przypomina, o obowiązku gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami, w tym ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz zapisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. nr 71 poz. 649 ze zm.).

Otrzymanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nie zwalnia uczestników procesu budowlanego od obowiązków wynikających z innych przepisów.

UZASADNIENIE

Dnia 23 stycznia 2023 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Gminy Tarczyn reprezentowanej przez Panią Ewę Nowacką, o pozwolenie na budowę obejmujące: budowę budynków oczyszczalni ścieków w obrębie SHRO Pawłowice oraz rozbiórkę : obiektów istniejącej oczyszczalni, adres zamierzenia budowlanego::działki nr ew.: 5/1, 5/16 w obrębie 0030 SHRO Pawłowice, w jednostce ewidencyjnej 141806_5 Tarczyn– obszar wiejski, identyfikator działki ewidencyjnej: 141806_5.0030.5/1, 141806_5.0030.5/16.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci papierowej wraz z opiniami, uzgodnieniami,

pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,

Jednocześnie do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączyć:

1. zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę,
2. szkic usytuowania obiektu budowlanego,
3. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
4. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,

Wobec tego, że inwestor nie złożył do Starosty Piaseczyńskiego wniosku o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ dokonał na podstawie art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oceny, czy we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym dokonano zbadania zgodności dokumentacji i nie stwierdzono niezgodności zapisów decyzji środowiskowej z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Po zbadaniu materiału dowodowego organ uznał, że nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Wypełniając zapis art. 95 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy organ wskazuje poniżej wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, oraz w jaki sposób zostały one uwzględnione w projekcie budowlanym.:

- 1) zaprojektować urządzenia oczyszczalni ścieków na docelową maksymalną wydajność wyrażoną w RLM (równoważna liczba mieszkańców) nie większą niż 3667 RLM oraz maksymalną dobową przepustowość 400 m³/d;
- 2) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowaniu gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskaniu decyzji zezwalającej na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 3) przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce. Przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu teriologii i herpetologii, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 4) wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt, Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu teriologii i herpetologii;

- 5) przed zasypaniem wykopów przy udziale nudzona przyrodniczego (specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu teriologii i herpetologii) sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 6) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- 7) zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzanym). Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
- 8) na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED. Lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy;
- 9) zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji;
- 10) przestrzegania odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
- I 1} zaopatrzenia terenu inwestycji w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- 12} uszczelnienia powierzchni zaplecza budowy w sposób zapewniający nieprzedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych,
- 13) przygotowania miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego,
- 14) zabezpieczenia wierzchniej warstwy ziemi (humus) w postaci pryzm oraz ponownego wykorzystania ziemi po zakończeniu prac budowlanych;
- 15) prowadzenia robót ziemnych w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 16) w przypadku wystąpienia konieczności prowadzenia odwodnienia, odwodnienie prowadzić przy wykorzystaniu igłofiltrów, a następnie wody z odwodnienia zagospodarować w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich; wody odprowadzać do odbiornika po ich oczyszczeniu z zawiesiny;
- 17) ujmowania wody w realizacji i eksploatacji na cele socjalno-bytowe, technologiczne i porządkowe z gminnej sieci wodociągowej za zgodą i na warunkach administratora sieci lub dowożenia wody w pojemnikach;
- 18) odprowadzania ścieków socjalno-bytowych powstających w czasie realizacji do mobilnych sanitariatów typu toi-toi i wywożenia przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy,
- 19) gromadzenia odpadów powstałych w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia selektywnie, a następnie przekazywania ich wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia;
- 20) odprowadzania oczyszczonych ścieków z projektowanej oczyszczalni do rowu na działce nr ew. 5/16 obręb SHRO Pawłowice wylotem DN300 zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym;
- 21) odprowadzane oczyszczone ścieki muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.

- U, z 2019 r., poz. 1311) w zakresie najwyższych dopuszczalnych wartości substancji zanieczyszczających po realizacji etapu I dla obiektów poniżej 2000 RLM oraz po realizacji etapu II dla obiektów od 2000 do 9999 RLM;
- 22) prowadzenia monitoringu ścieków surowych dopływających do oczyszczalni i ścieków oczyszczanych odprowadzanych do zbiornika -0 rowu R-B-3 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków; jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz., 1311);
 - 23) rozpoczęcie budowy drugiego ciągu biologicznego po osiągnięciu parametrów hydraulicznych, których przekroczenie może skutkować przekroczeniami w ściekach oczyszczonych;
 - 24) prowadzeniu obowiązkowych prac konserwatorskich i regularnych przeglądów technicznych stanu sieci i obiektów oczyszczalni ścieków oraz odprowadzalnika;
 - 25) gromadzenia osadów ściekowych w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywania ich wyspecjalizowanym firmom uprawnionym do utylizacji odpadów lub dalszej przeróbki;
 - 26) przechowywania koagulantów i innych środków chemicznych wykorzystywanych w procesie oczyszczania ścieków w zamkniętym pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych;
 - 27) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz powierzchni utwardzonych do gruntu poprzez właściwe ukształtowanie spadków;
 - 28) odprowadzania wód opadowych z powierzchni tacy najazdowej punktu zlewnego poprzez wewnętrzną sieć kanalizacyjną do układu oczyszczania ścieków;
 - 29) dokonywania okresowych badań efektywności działania oczyszczalni i konserwacji

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości ew.: 5/1, 5/16 w obrębie 0030 SHRO Pawłowice, w jednostce ewidencyjnej 141806_5 Tarczyn – obszar wiejski, identyfikator działki ewidencyjnej: 141806_5.0030.5/1, 141806_5.0030.5/16. zatem jedyną stroną postępowania jest inwestor, więc zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., nie było potrzeby wysyłania zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, pow. Piaseczno, woj. mazowieckie, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 grudnia 2003 r., zmienionego uchwałą Nr 1383/XLV/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r., gdzie dla terenu inwestycyjnego przewidziano tereny urządzeń komunalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem NO i innymi aktami prawa miejscowego,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a. dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a. przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Wobec stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, Starosta Piaseczyński działając na podstawie art. 35 ust. 4, w dniu 15 marca 2023 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia, w terminie 60 dni, następujących braków i nieprawidłowości w przedłożonych egzemplarzach projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, poprzez:

1. zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409): „wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie” - przedłożenie ostatecznej decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu klasy R III a podlegających ochronie, pod zabudowę z produkcji rolniczej. Co prawda w spisie do załączników została ona wskazana, jednak jej nie dołączono
2. z treści wniosku oraz dokumentacji projektowej wynika, że zamierzeniem budowlanym jest również rozbiórka istniejących obiektów. Organ podkreśla, że jeśli zamiarem inwestora jest rozbiórka obiektów to należy złożyć wniosek o pozwolenie na rozbiórkę na druku, zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę wraz z wnioskiem o wspólne procedowanie,
3. zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy Prawo budowlane *„Pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli pozwolenie na budowę dotyczy wybranych obiektów lub zespołu*

- obiektów, inwestor jest obowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1, dla całego zamierzenia budowlanego.” – zatem jeżeli zamiarem inwestora jest etapowanie inwestycji to należy przedłożyć korektę wniosku na zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu dla całej inwestycji wraz z infrastrukturą oraz o udzielenie pozwolenia na I etap (którego obiekty oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu kolorem niebieskim) wraz z niezbędną infrastrukturą, a także doprowadzić cały projekt do zgodności, w innym wypadku należy usunąć etapowanie.*
4. zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3c) ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym: *„Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na: instalowaniu pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej "uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej", projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a” – projekt uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych*
 5. wykazać, że decyzja Burmistrza Tarczyna z dnia 14 grudnia 2022 r. znak: GKMIOŚ.6220.18.14.2022.D.L. jest decyzją ostateczną
 6. wykazać, że projektowana inwestycja spełnia warunki określone w decyzji Burmistrza Tarczyna z dnia 14 grudnia 2022 r. znak:GKMIOŚ.6220.18.14.2022.D.L. poprzez:
 - a. wskazanie na rysunku projektu zagospodarowania terenu miejsca do selektywnej zbiórki odpadów oraz wykazać, w jaki sposób zostaną zabezpieczone odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
 - b. wskazać miejsce do przechowywania koagulantów i innych środków chemicznych wykorzystywanych w procesie oczyszczania ścieków w zamkniętym pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych;
 - c. wskazać miejsce na skratki oraz wyjaśnić, w jaki sposób będą składowane
 - d. wykazać, że teren inwestycji zaopatrzone jest w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych
 7. doprowadzić do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) z:
 - a. § 5 *Oprawia się następujące elementy projektu budowlanego: 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu; 2) projekt architektoniczno-budowlany; projekt techniczny; 4) załączniki projektu budowlanego: a) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt, ustawy, b) oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej, c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust. 1 pkt 1b ustawy - zatem należy oprawić projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki projektu budowlanego, gdyż przedłożone opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty stanowią element załączników projektu budowlanego,*

- b. zgodnie z § 6 ust. 1 Strony projektu budowlanego oraz załączniki do niego numeruje się kolejno. Dla każdego elementu projektu budowlanego stosuje się oddzielną numerację. – zatem spis załączników uzupełnić o numerację stron ,
- c. zgodnie z § 9 ust. 2 *Część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego zaopatruje się w niezbędne oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach wymienionych w załączniku nr 2 do rozporządzenia lub inne objaśnione w legendzie, - umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu; - projektowaną wiatę wrysować zgodnie z Polską Normą PN-B-01027*
- d. zgodnie z § 9 ust. 2 *Część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego zaopatruje się w oznaczenia klas odporności ogniowej lub dymoszczelności elementów oddzielenia przeciwpożarowego i innych elementów obiektu budowlanego, w których przejścia instalacyjne muszą być zabezpieczone pod względem przeciwpożarowym, a także drzwi, bram lub innych zamknięć przeciwpożarowych oraz mając na uwadze zapis § 209 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, który stanowi: „Wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego budynków oraz części budynków stanowiących odrębne strefy pożarowe, określanych jako PM, odnoszą się również do garaży, hydroforni, kotłowni, węzłów ciepłowniczych, rozdzielni elektrycznych, stacji transformatorowych, central telefonicznych oraz innych o podobnym przeznaczeniu” oraz zgodnie z § 212 ust. 9, który stanowi: „Pomieszczenia, w których są umieszczone przeciwpożarowe zbiorniki wody lub innych środków gaśniczych, pompy wodne instalacji przeciwpożarowych, maszynownie wentylacji do celów przeciwpożarowych oraz rozdzielnie elektryczne, zasilające, niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia, powinny stanowić odrębną strefę pożarową” – wykazać, że pomieszczenie RG spełnia przywołane wyżej przepisy*
- e. § 14 pkt 2, zgodnie z którym: „Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu zawiera: określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki” – wyjaśnić, czy wylot ścieków oczyszczonych jest istniejący, czy projektowany.
- f. § 14 pkt 3, zgodnie z którym: „Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu zawiera: *projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:*
 - a) *urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,*
 - b) *sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,*
 - c) *układ komunikacyjny,*
 - d) *sposób dostępu do drogi publicznej,*
 - e) *parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,*
 - f) *parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,*
 - g) *uksztaltowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu”:*
 - przedłożyć dokładny opis odnośnie odpadów z oczyszczalni (skratki, piasek, osad)
 - wyjaśnić, gdzie będą wywożone odpady z projektowanej oczyszczalni ścieków, w jakich ilościach i co ile
 - wyjaśnić rozbieżności w zapisie na str. 16, gdzie jest mowa: „Obiekty budowlane nie kolidują z istniejącym drzewostanem, w związku z powyższym występuje konieczność wycinki drzew”, zatem skoro nie ma kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem, to dlaczego

- planuje się wycinkę drzew
 - wyjaśnić rozbieżności pomiędzy opisem, a ortofotomapą odnośnie istniejącej zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż ogrodzenia, gdyż z ortofotomapy wynika, że nie ma żadnej zieleni wysokiej wzdłuż ogrodzenia
 - podać planowaną wysokość ogrodzenia w metrach,
 - wyjaśnić, dlaczego w opisie jest mowa o rozbudowie oczyszczalni w Radoczy
 - wyjaśnić rozbieżności na mapie odnośnie istniejącej kanalizacji deszczowej, gdyż z mapy zasadniczej wynika, że z pompowni znajdującej się na działce nr ew. 3/24 uchodzi kanalizacja sanitarna oraz opisać zabezpieczenie ww. sieci kanalizacyjnej przebiegającej przez działki inwestycyjne, w związku z budową budynku technicznego
 - wyjaśnić rozbieżności w zakresie określonych mocy projektowanych paneli fotowoltaicznych, gdyż w opisie pojawiają się informacje: 30kW, 25 kWp, 25kW. Moc określić w jednostce kW
- g. § 14 pkt 2, zgodnie z którym: „Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu zawiera *„zestawienie: powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących”*: wykazać, że w zestawieniu nie uwzględniono części działek leżących w liniach rozgraniczających drogi ul. Topolowej oraz ul. Piaskowej (18 KDg), zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- h. § 15 ust. 2 pkt 3, który stanowi: „Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu określa: *orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata* - określić orientację mapy względem stron świata
- i. § 15 ust. 2 pkt 3, który stanowi: „Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu określa: *3) usytuowanie i obrys istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych wraz z określeniem sposobu ich użytkowania, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów, liczbę kondygnacji, charakterystyczne rzędne - w tym rzędne terenu istniejącego i projektowanego, wymiary oraz odległości od granicy działki lub terenu, wzajemne odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w zakresie niezbędnym do sprawdzenia zgodności wymiarów i odległości z przepisami, a także postanowieniami, w szczególności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej*”,
- rysunek projektu zagospodarowania terenu uzupełnić o wskazanie odległości projektowanych budynków oczyszczalni od granicy działek,
 - prawidłowo wrysować linie rozgraniczające obszary funkcjonalne, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym linie rozgraniczającą teren NO, ul. Topolową, 18 KDg (ul. Piaskową),

- podać wszystkie wymiary terenów utwardzonych,
 - wskazać drzewa przeznaczone do wycinki, o których mowa na str. 16 opisu do projektu zagospodarowania terenu,
 - ujednolicić rozbieżności pomiędzy częścią rysunkową, a opisową odnośnie biofiltra, który na projekcie zagospodarowania terenu oznaczony jest numerem 20, zaś w opisie numerem 19,
 - z rysunku projektu zagospodarowania terenu, wynika, że pomieszczenie RG będzie stanowiło osobny obiekt, co nie ma odzwierciedlenia na przedstawionych rysunkach architektoniczno-budowlanych. Zatem projekt doprowadzić do spójności w ww. zakresie,
8. informację BIOZ sporządzić zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
9. należy pamiętać o parafowaniu dokonanych zmian i skreśleń w projekcie budowlanym przez właściwego projektanta z podaniem daty ich wprowadzenia, tak by w przyszłości nie powstały wątpliwości kto i kiedy je wprowadził,

W dniu 24 kwietnia 2023 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył dokumentację celem uzupełnienia.

W dniu 23 maja 2023 r. pełnomocnik inwestora zmienił treść wniosku i dokonał ostatecznego uzupełnienia dokumentacji.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



OPATRZONE KWALIFIKOWANYM
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz.1330) potwierdzam, że zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.), podmiot jest zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ww. ustawy.

Załącznik: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Ewa Nowacka - pełnomocnik inwestora (+ egz. załącznika)
2. aa (+ egz. załącznika)

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + egz. załącznika)
4. Burmistrz Miasta i Gminy Tarczyn
5. Burmistrz Miasta i Gminy Tarczyn (dec. ostateczna)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	123105.384002.730426
Nazwa dokumentu	oczyszczalnia Tarczyn Pawłowice sport. decyzja .docm
Tytuł dokumentu	oczyszczalnia Tarczyn Pawłowice sport. decyzja
Sygnatura dokumentu	ARB.6740.62.2023
Data dokumentu	02.06.2023
Skrót dokumentu	3E2B8B4BAFE2DD84EEF0EB8360D645BA9BD3A7C E
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	02.06.2023 11:42:43
Podpisane przez	Sylwia Moszczyńska - Staś Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.42.42.

Data wydruku: 05.06.2023

Autor wydruku: KancelariaARB KancelariaARB w zastępstwie za Walczewska Julita (Pracownik)