

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ogłasza

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wydzierżawienie na okres **30 lat** działek wchodzących w skład nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonych w Górze Kalwarii

Przedmiotowa nieruchomość będąca własnością Powiatu Piaseczyńskiego, położona jest w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 i stanowi wg ewidencji gruntów i budynków działki nr:

Lp.	Nr ewid. działki	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznego (netto)	Wadium
1	dz ewid. nr 37/29 z obrębu 1-02 o pow. 0,6366 ha KW nr WA5M/00406700/5	Zabudowana dwoma budynkami: - budynek nr 38 o pow. użytkowej 1828 m ² - budynek nr 23 o pow. użytkowej 165,0m ²	5Uc- tereny zabudowy usługowej – usługi o charakterze centrowym w zabudowie śródmiejskiej	CENA WYWOŁAWCZA: 50.000,00 zł +VAT w kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni	10.000,00 zł
2	dz ewid. Nr 37/28 z obrębu 1-02 o pow. 0,2276 ha KW nr WA5M/00406700/5	Niezabudowana			

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 02.07.2015r. do dnia 22.07.2015r.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 lipca 2016 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowska 14 (sala nr 112):

1) dz nr 37/29 i nr 37/28 - **godz. 10.00**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz treścią umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

2. Postąpienie w toku przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych:

1) dz nr 37/29 i nr 37/28 – **500,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej do dnia **1 lipca 2016 r.** wadium na nr rachunku **PKO BP S.A. 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** z informacją, której działki dotyczy wpłata i przedłożenie dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 2. za **datę wpłaty** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na nr konta podany w ogłoszeniu.
- W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz **projekt umowy dzierżawy** dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chylickowskiej 14, pokój nr 118 oraz pod nr tel. (22) 756 61 44. Projekt umowy zamieszczony jest również na stronie internetowej: www.piaseczno.pl (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu – sprzedaż, dzierżawa”).

Postanowienia umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji, brak jest możliwości dokonywania przez Dzierżawcę cesji praw i obowiązków wynikających z zapisów umowy na inny podmiot.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego