

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO**ogłasza****PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

na dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonych w Linienie II, gm. Góra Kalwaria

KAŻDA Z CZĘŚCI DZIAŁKI OZNACZONA OD NR 1 DO NR 17 W TABELI BĘDZIE PRZEDMIOTEM ODREBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.**Dane dotyczące przedmiotu dzierżawy:**

Lp.	Nr ewid. działki	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU MIESIĘCZNEGO (zł netto + vat)	Wadium
1	część działki ewid.nr 5/9 z obrębu Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 KW nr WA1I/00016724/6	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1270 m ² .	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	4490,20 zł netto + VAT	898,04 zł
2	część działki ewid.nr 5/9 z obrębu Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 2 KW nr WA1I/00016724/6	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1270 m ²	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	4498,40 zł netto + VAT	899,68 zł
3	część działki ewid.nr 5/9 z obrębu Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3 KW nr WA1I/00016724/6	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1270 m ²	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	4601,20 zł netto + VAT	920,24 zł
4	część działki ewid.nr 5/9 z obrębu Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 4 KW nr WA1I/00016724/6	Działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	1170,60 zł netto + VAT	234,12 zł

5	część działki ewid.nr 5/9 z obróbu Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 5 KW nr WA1I/00016724/6	Działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzysząca oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	872,60 zł netto + VAT	174,52 zł
6	część działki ewid.nr 5/9 z obróbu Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 6 KW nr WA1I/00016724/6	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1270 m ²	brak planu zagospodarowania przestrzennego : według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzysząca oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	4454,40 zł netto + VAT	890,88 zł
7	część działki ewid.nr 5/9 z obróbu Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 7 KW nr WA1I/00016724/6	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1270 m ²	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzysząca oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	4485,60 zł netto + VAT	897,12 zł
8	część działki ewid.nr 5/9 z obróbu Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 8 KW nr WA1I/00016724/6	Działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzysząca oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	985 zł netto + VAT	197 zł
9	część działki ewid.nr 5/9 z obróbu Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 9 KW nr WA1I/00016724/6	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1270 m ²	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzysząca oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	4758,80 zł netto + VAT	951,76 zł
10	część działki ewid.nr 5/9 z obróbu Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 10 KW nr WA1I/00016724/6	Działka niezabudowana zalesiona	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzysząca oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	2985,65 zł netto + VAT	597,13 zł
11	część działki ewid.nr 5/9 z obróbu Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 11 KW nr WA1I/00016724/6	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1210 m ² . Budynek murowany, piętrowy, podpiwniczony z rampami przeładunkowymi.	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzysząca oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	1481 zł netto + VAT	296,20 zł

12	część działki ewid.nr 5/9 z obręb Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 12 KW nr WA1I/00016724/6	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1210 m ² . Budynek murowany, piętrowy, podpiwniczony z rampami przeładunkowymi.	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	1454,60 zł netto + VAT	290,92 zł
13	część działki ewid.nr 5/9 z obręb Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 13 KW nr WA1I/00016724/6	Działka niezabudowana zalesiona	brak planu zagospodarowania przestrzennego : według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	6149,15 zł netto + VAT	1229,83 zł
14	część działki ewid.nr 5/9 z obręb Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 14 KW nr WA1I/00016724/6	Działka zabudowana budynkiem warsztatowym o powierzchni 1308 m ²	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	5035,40 zł netto + VAT	1007,08 zł
15	część działki ewid.nr 5/9 z obręb Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 15 KW nr WA1I/00016724/6	Działka niezabudowana zalesiona	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	777,65 zł netto + VAT	155,53 zł
16	część działki ewid.nr 5/9 z obręb Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 16 KW nr WA1I/00016724/6	Działka niezabudowana zalesiona	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	265,90 zł netto + VAT	53,18 zł
17	część działki ewid.nr 5/9 z obręb Linin II, oznaczonej na załączniku graficznym nr 17 KW nr WA1I/00016724/6	Działka zabudowana budynkiem portierni o powierzchni 37 m ²	brak planu zagospodarowania przestrzennego: według studium: są to tereny usług lokalnych, tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą oraz tereny istniejącego przemysłu i składów	141 zł netto + VAT	28,20 zł

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 31.10.2017 r. do dnia 21.11.2017 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Osiem przetargów odbędzie się w dniu 25.01.2018 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowska 14 (sala nr 110):

- 1) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 – godz. 9:30
- 2) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 2 – godz. 10:00
- 3) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 3 – godz. 10:30
- 4) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 4 – godz. 11:00
- 5) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 5 – godz. 11:30
- 6) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 6 – godz. 12:30
- 7) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 7 – godz. 13:00
- 8) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 8 – godz. 13:30

Kolejne dziewięć przetargów odbędzie się w dniu 26.01.2018 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowska 14 (sala nr 110):

- 9) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 9 – godz. 9:30
- 10) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 10 – godz. 9:45
- 11) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 11 – godz. 10:00
- 12) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 12 – godz. 10:15
- 13) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 13 – godz. 10:30
- 14) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 14 – godz. 11:00
- 15) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 15 – godz. 11:15
- 16) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 16 – godz. 11:30
- 17) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 17 – godz. 11:45

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale,
- przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać komisji dane:
 - a) imię i nazwisko, adres zamieszkania, w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej firmę i siedzibę, okazać komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - c) w przypadku podmiotów wpisanych do KRS - wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych:

- 1) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 – **45 zł**
- 2) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 2 – **45 zł**
- 3) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 3 – **46 zł**
- 4) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 4 – **12 zł**
- 5) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 5 – **45 zł**
- 7) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 7 – **45 zł**
- 8) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 8 – **10 zł**
- 9) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 9 – **48 zł**
- 10) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 10 – **30 zł**
- 11) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 11 – **15 zł**
- 12) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 12 – **15 zł**
- 13) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 13 – **61 zł**
- 14) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 14 – **50 zł**
- 15) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 15 – **8 zł**
- 16) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 16 – **3 zł**
- 17) część działki oznaczonej na załączniku graficznym nr 17 – **2 zł**

Do wylicytowanej ceny za działkę ew. nr 5/9 będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej do dnia **17.01.2018 r.** wadium na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** z informacją, której działki dotyczy wpłata.
 2. za **datę wpłaty** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.
- W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 110, pod nr tel. (22) 756 61 71 oraz na stronie internetowej: www.piaseczno.pl (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu – sprzedaż, dzierżawa”).

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego