

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa,

położonej w miejscowości Lesznówola

Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona jest przy ul. Wojska Polskiego 1, w obrębie PGR Lesznówola, gm. Lesznówola, będąca własnością Skarbu Państwa, stanowiąca część działki ew. nr 10/2.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 13.10.2017 r. do dnia 06.11.2017r.

Nr ewidencyjny działki	Położenie działki	Dokument potwierdzający własność	Zasadnicze przeznaczenie terenu w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto	Okres umowy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
a) Działka ew. nr 10/2 obręb PGR Lesznówola, gm. Lesznówola	gm. Lesznówola	Działka posiada uregulowany stan prawny Nr KW WA11/00028457/0	Dla przedmiotowego terenu brak planu miejscowego	Wydzierżawieniu podlega część zabudowanej działki o pow. 2,1673ha oznaczona na załączniku graficznym kolorem jasnozielonym. Działka zabudowana jest budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 2.417m ²	nie mniej niż 6.320,00 zł netto za miesiąc	10 lat	Za każdy miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r.
b) Działka ew. nr 10/2 obręb PGR Lesznówola, gm. Lesznówola	gm. Lesznówola	Działka posiada uregulowany stan prawny Nr KW WA11/00028457/0	Dla przedmiotowego terenu brak planu miejscowego	Wydzierżawieniu podlega część zabudowanej działki o pow. 1,6664 ha oznaczona na załączniku graficznym kolorem ciemnozielonym. Działka zabudowana jest budynkiem magazynowym o pow. 3.185m ² oraz budynkiem wartowni o pow. 328m ² .	nie mniej niż 7.860 zł. netto za miesiąc	10 lat	Za każdy miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r.
c) Działka ew. nr 10/2 obręb PGR Lesznówola, gm. Lesznówola	gm. Lesznówola	Działka posiada uregulowany stan prawny Nr KW WA11/00028457/0	Dla przedmiotowego terenu brak planu miejscowego	Wydzierżawieniu podlega część zabudowanej działki o pow. 1,3621 ha oznaczona na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym. Działka zabudowana jest dwoma budynkami magazynowymi: jeden o pow. 3.185m ² oraz drugi o pow. 1.316m ²	nie mniej niż 9.683 zł. netto za miesiąc	10 lat	Za każdy miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r.
d) Działka ew. nr 10/2 obręb PGR Lesznówola, gm. Lesznówola	gm. Lesznówola	Działka posiada uregulowany stan prawny Nr KW WA11/00028457/0	Dla przedmiotowego terenu brak planu miejscowego	Wydzierżawieniu podlega część niezabudowanej działki o pow. 1,1145 ha oznaczona na załączniku graficznym kolorem czerwonym.	nie mniej niż 1000 zł. netto za miesiąc	10 lat	Za każdy miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.12.2017r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, sala nr 110, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

1. Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy złożyć:

- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.:

- a) 63 zł.
- b) 79 zł.
- c) 97 zł.
- d) 10 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie najpóźniej do dnia **21.12.2017 r.** wadium (odpowiednio dla każdej z części nieruchomości) w wysokości:

- a) 1.264 zł.
- b) 1.572 zł.
- c) 1.936,60 zł.
- d) 200 zł.

na nr rachunku **PKO BP S.A. 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** i przedłożenie dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na nr konta podany w ogłoszeniu.

Cena wywoławcza za dzierżawę nieruchomości (stawka miesięczna):

- a) 6.320,00 zł. netto
- b) 7.860,00 zł. netto
- c) 9.683,00 zł. netto
- d) 1.000,00 zł. netto

Ceną dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Starosta Piaseczyński zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 120 lub pod nr tel. (22) 756 61 44.

Starosta Piaseczyński