

Warszawa, dnia 13.06.2018 r.

OGŁOSZENIE

DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W WARSZAWIE

działając na podstawie art. 54 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 roku o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1456 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że:

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony nr 206/2018
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, będącej w zasobie Oddziału
Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie,
położonej w miejscowości Linin II, w gminie Góra Kalwaria, w powiecie
piaseczyńskim, w województwie mazowieckim, stanowiącej działkę
oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 5/8 z obrębem 0025 Linin II,
o powierzchni 1,3053 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Piasecznie
prowadzona jest księga wieczysta nr WA11/00023947/7.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość ujęta w wykazie, który był wywieszony w dniach od 17.01.2018 r. do 07.02.2018 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, Starostwa Powiatowego w Piasecznie oraz Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chelmskiej 9, a także zamieszczony na stronie internetowej www.amw.com.pl. Informacja prasowa o wykazie ukazała się w Dzienniku Gazecie Prawnej w dniu 17.01.2018 r. Termin na zgłaszanie wniosków w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) upłynął w dniu 28.02.2018 r. Roszczeń nie zgłoszono.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 15.05.2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 40 km od m. st. Warszawa oraz w odległości ok. 7 km od Góry Kalwarii. Ma regularny kształt zbliżony do prostokąta ze ściętym północno-zachodnim narożnikiem. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość nieogrodzona, porośnięta drzewostanem sosnowym. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Ps VI – pastwiska trwałe.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości

odbywa się poprzez działkę 5/9 będącą własnością Powiatu Piaseczyńskiego, pasem gruntu utwardzonym betonowymi płytami który dochodzi do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącej do Góry Kalwarii. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uregulowania dostępu do drogi publicznej we własnym zakresie i na własny koszt oraz poczynić wszelkie uzgodnienia w zakresie uregulowania kwestii dojazdu do nieruchomości.

Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Sieci infrastruktury technicznej przebiegają w odległości ok. 100-150 m - energetyczna, w odległości ok. 600 m - sieć wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia sobie we własnym zakresie i na własny koszt uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, w tym wykonanie przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami dostawców mediów.

W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Od strony południowej, w odległości kilkudziesięciu metrów usytuowane są dwa ciągi murowanych budynków pełniących funkcje magazynowe. Na północ od nieruchomości płynie rzeka Czarna, za którą rozciąga się sąsiednia wieś Aleksandrów. Najbliższe punkty handlowo-usługowe zlokalizowane są w centrum Linina, natomiast więcej punktów handlowo-usługowych oraz obiekty użyteczności publicznej zlokalizowane są w Górze Kalwarii. W odległości około 1,5 km od nieruchomości przebiega droga krajowa nr 79 przebiegająca z centralnej przez południowo-wschodnią do południowej części kraju.

Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Us - tereny istniejących i projektowanych usług z zielenią towarzyszącą, przede wszystkim, usług sportu i rekreacji. Przewiduje się tu takie funkcje jak: boiska, ośrodki jazdy konnej, stadniny, pola golfowe, ośrodki wypoczynkowe, przy znacznych ograniczeniach dotyczących stopnia zabudowy terenu, tj.:

- maksymalna intensywność zabudowy - 0,2;
- minimalny procent terenów biologicznie czynnych - 70%,
- maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.

Wskazana również agroturystyka, dopuszczone zachowanie użytkowania rolniczego bądź zalesienia.

Cena wywoławcza wynosi: 170 000 złotych netto

(słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium: 17 000 złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1 700,00 zł.

Do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości mają zastosowanie przepisy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm) obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości jest

zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego, ponosi nabywca. Okazanie lub wznowienie granic może odbyć się na koszt nabywcy.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. Wadium należy wpłacać z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego, ul. Chełmżyńska 9, 04-247 Warszawa, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.08.2018 r.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg nr 206/2018” -.....”. W miejsce kropek proszę wpisać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, będącej uczestnikiem przetargu.

Wadium należy wpłacić w gotówce na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, w **Banku Gospodarstwa Krajowego, o nr: 86 1130 1017 0020 1232 3720 0008.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie w dniu zakończenia przetargu zaliczone na poczet zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu wyłonionego jako nabywca od podpisania protokołu przetargowego, lub/oraz zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Agencji. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu lub jego zakończenia z wynikiem negatywnym.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 2042) do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej w terminie ustalonym do wpłaty wadium **tj. do dnia 24.08.2018 r. do godz. 15.00** w siedzibie AMW w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od podpisania protokołu z przetargu lub/oraz od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017r. poz. 2097), która określa formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty,

- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o podziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej;
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
- osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczonym do przetargu, zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie:

- w przypadku osoby, która wygrała przetarg - do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od podpisania protokołu z przetargu lub/oraz zawarcia umowy sprzedaży;
- w przypadku osoby, która nie wygrała przetargu - dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie (z wyłączeniem przypadków, w których nie wymagane jest zezwolenie na podstawie powołanej ustawy) na nabycie nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Przypadki, w których nie jest wymagane zezwolenie na nabycie nieruchomości wymienia art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg odbędzie się w dniu 29.08.2018 r. o godz. 14.00
w siedzibie Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie
przy ul. Chelmskiej 9.

Celem ustalenia listy uczestników przetargu:

- osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawiać komisji przetargowej: dokument potwierdzający ich tożsamość,

- osoba/y fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zobowiązana/e będą przedstawić komisji przetargowej: dokument potwierdzający ich tożsamość i aktualne zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (ważność 6 miesięcy), umowę spółki cywilnej,
- osoby prawne- zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej: aktualny (ważność 6 miesięcy) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokument potwierdzający tożsamość osób reprezentujących osobę prawną,
- cudzoziemcy - zobowiązani będą przedstawić komisji przetargowej: promesę wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych, dokument potwierdzający tożsamość cudzoziemca,
- pełnomocnicy - zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej: pełnomocnictwo notarialne lub z podpisem notarialnie poświadczonym oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii - ich notarialne potwierdzenie),
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową - zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po wylicytowanej cenie przez małżonka przystępującego do przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej umowy o rozdzielności majątkowej,
- osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), są zobowiązane do przedstawienia dowodu osobistego oraz oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, z zamieszczoną adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości tej rekompensaty, a także wypisów z rejestrów, o których mowa w art. 19 w związku z art. 7 ust. 3 ww. ustawy.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Wszelkie kopie ww. dokumentów winny być notarialnie poświadczone.

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest także złożyć oświadczenie o zapoznaniu się przed przetargiem z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem technicznym, faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i że nie wnosi z tego tytułu oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie o stanie cywilnym w dniu przetargu. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest także złożyć oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW w Warszawie w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż nieruchomości (art.6 ust 1 i art.13 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – Dz.Urz.UE L 119).

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa Oddział Regionalny AMW w Warszawie odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Oddział Regionalny AMW w Warszawie zastrzega sobie, do chwili rozpoczęcia przetargu, prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika przetargu, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia i podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wylicytowana cena winna być odnotowana na rachunku bankowym Oddziału Regionalnego AMW w Warszawie, najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub telefonicznie pod nr (22) 326 10 90.

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone w dniach 23.07.2018 r. – 23.08.2018 r. na stronie internetowej www.amw.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria
2. Starostwa Powiatowego w Piasecznie
3. Oddziału Regionalnego w Warszawie Agencji Mienia Wojskowego

oraz zamieszczony na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego - www.amw.com.pl

Informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowano w dzienniku Puls Biznesu w dniu 23.07.2018 r.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
w Warszawie
Agencji Mienia Wojskowego
p. inż. Helena PIETRZYK
Zastępca Dyrektora