

Warszawa, dnia 09 stycznia 2018 r.

WYKAZ

DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W WARSZAWIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) i art. 54 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 roku o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1456)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Niezabudowana działka gruntu, położona we wsi Linin, w gminie Góra Kalwaria, w powiecie piaseczyńskim, w województwie mazowieckim, oznaczona numerem ewidencyjnym 5/8 o powierzchni 1,3053 ha z obrębu 0025 Linin II. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą numer WA1I/00023947/7.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 40 km od miasta stołecznego Warszawa oraz w odległości ok. 7 km od Góry Kalwarii. Ma regularny kształt zbliżony do prostokąta ze ściętym północno-zachodnim narożnikiem. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość nieogrodzona, porośnięta drzewostanem sosnowym. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Ps VI – pastwiska trwałe.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę 5/9 będącą własnością Powiatu Piaseczyńskiego, pasem gruntu utwardzonym betonowymi płytami który dochodzi do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącej do Góry Kalwarii. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uregulowania dostępu do drogi publicznej we własnym zakresie i na własny koszt oraz poczynić wszelkie uzgodnienia w zakresie uregulowania kwestii dojazdu do nieruchomości.

Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Sieci infrastruktury technicznej przebiegają w odległości ok. 100-150 m - energetyczna, w odległości ok. 600 m - sieć wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia sobie we własnym zakresie i na własny koszt uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, w tym do wykonania przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami dostawców mediów.

W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Od strony południowej, w odległości kilkudziesięciu metrów usytuowane są dwa ciągi murowanych budynków pełniących funkcje magazynowe. Na północ od nieruchomości płynie rzeka Czarna, za którą rozciąga się sąsiednia wieś Aleksandrów. Najbliższe punkty handlowo-usługowe zlokalizowane są w centrum Linina, natomiast więcej punktów handlowo-usługowych oraz obiekty użyteczności publicznej zlokalizowane są w Górze Kalwarii. W odległości około 1,5 km od nieruchomości przebiega droga krajowa nr 79 przebiegająca z centralnej przez południowo-wschodnią do południowej części kraju.

Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przyjętego uchwałą nr XLVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym

na rysunku symbolem:

- Us - tereny istniejących i projektowanych usług z zielenią towarzyszącą, przede wszystkim, usług sportu i rekreacji. Przewiduje się tu takie funkcje jak boiska, ośrodki jazdy konnej, stadniny, pola golfowe, ośrodki wypoczynkowe, przy znacznych ograniczeniach dotyczących stopnia zabudowy terenu, tj. maksymalna intensywność zabudowy - 0,2; minimalny procent terenów biologicznie czynnych - 70%, maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wskazana również agroturystyka, dopuszczone zachowanie użytkowania rolniczego bądź zalesienia.

**Cena nieruchomości wynosi: 170 000 złotych
(słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).**

Do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości mają zastosowanie przepisy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień publikacji wykazu sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

Nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości publicznej w odrębnym ogłoszeniu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upływa w dniu 28 lutego 2018 roku. Wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości należy składać w Kancelarii Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, przy ul. Chełmżyńskiej 9, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9, w Biurze Obsługi Interesanta lub telefonicznie po numerem (22) 326 10 90.

Niniejszy wykaz został w dniach 17.01.2018r. – 07.02.2018r. opublikowany, na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń:

1. Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria
2. Starostwa Powiatowego w Piasecznie
3. Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie

oraz zamieszczony na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego - www.amw.com.pl

Informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowano w Dzienniku Gazecie Prawnej w dniu 17.01.2018r.

Oddział Regionalny
Agencji Mienia Wojskowego
z siedzibą w Warszawie
Zastępca Dyrektora