

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na dzierżawę na okres 15 lat zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa,
położonej w miejscowości Tomice**

Dane dotyczące przedmiotu dzierżawy :

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość położona przy ul. Puławskiej 16, w obrębie Tomice, gm. Góra Kalwaria, będąca własnością Skarbu Państwa, stanowiąca działki ewidencyjne nr 133/1 o pow. 6,0590 ha oraz 133/3 o pow. 1,9410 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00356755/9.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 29.05.2019 r. do dnia 19.06.2019r. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana 3 murowanymi budynkami:

- sztabowym o pow. użytkowej 649,89m², dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- koszarowym o pow. użytkowej 1513 m², dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony,
- dydaktycznym o pow. użytkowej 443,45m², jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony (wykorzystywanymi wcześniej na potrzeby Ośrodka Szkolenia Policji). Zabudowania z drugiej połowy ubiegłego wieku. Remontowane w roku 2003.

Na terenie znajdują się również nw. wyeksploatowane obiekty budowlane, wybudowane w latach 1960-1972:

- budynek dydaktyczno-sportowy o pow. użytkowej 373,39m²,
- budynek garażowy o pow. użytkowej 571,55m²,
- budynek agregatowni, wiata magazynowa o pow. użytkowej 162m², budynek stacji trafo,
- pozostałości po budynkach: gospodarczych, stacji paliw, myjni samochodowej, oczyszczalni ścieków oraz przebudowana w 2007 r. strzelnica otwarta, drewniano-naziemna o pow. zab. 45m². Nieruchomość posiada uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, kotłownię olejową: 10 zbiorników po 1000 litrów.

Działka ew. nr 133/1 o pow. 6,0590 ha - dla przedmiotowego terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: Ls-obszar leśny, U-obszar usług spełniający wymagania obszaru chronionego krajobrazu, KX –obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną, Wr – obszar rowów melioracyjnych, US – obszar usług sportu i rekreacji.

Działka ew. nr 133/3 o pow. 1,9410 ha – nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, znajduje się ona na terenie o przeznaczeniu: UP/Us-tereny usług publicznych lokalnych/tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą, las.

Przejazd do nieruchomości przez działkę nr 134 z obrębu Tomice gm. Góra Kalwaria, stanowiącą własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojnów.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.10.2019r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, sala nr 110, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

1. Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy złożyć:

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz treścią umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.

2. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:

- a) imię i nazwisko, adres zamieszkania w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
3. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalne oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.
4. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej do dnia **30.09.2019r.** wadium w wysokości: **1.500,00 zł.** na nr rachunku **PKO BP S.A. 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na nr konta podany w ogłoszeniu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **150,00 zł.**

Cena wywoławcza za dzierżawę nieruchomości (stawka miesięczna):
15.000,00 zł netto + VAT

W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni.

Ceną dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawiania faktury, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Wydierżawiającego najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Starosta Piaseczyński zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 120 lub pod nr tel. (22) 756 61 44.

STAROSTA PIASECZYŃSKI


Ksawery Gut