

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
ogłasza PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego
położonej w Konstancinie – Jeziornie

I. Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona przy ul. Gąsiorowskiego 3 w Konstancinie – Jeziornie, będąca własnością Powiatu Piaseczyńskiego, stanowiąca działkę ewid. nr **31**, z obrębu **03-14** m. Konstancin – Jeziorna, o pow. **9554 m²**, uregulowana w księdze wieczystej nr **WA5M/00004517/7**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 20.02.2019 r. do dnia 05.04.2019 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami o powierzchni użytkowej **321 m²** i **173,50 m²**, w którym lokal o pow. 44,10 m² zamieszkuje dwuosobowa rodzina. Czynsz najmu wynosi 410,39 zł/miesięcznie. Teren płaski, w części zalesiony, ogrodzony.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr **95/VI/11/2011** Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – I etap, zmienionym Uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r. oraz Uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 08 lutego 2017 r. działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowę pensjonatowa i mieszkaniową jednorodzinną**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **13Uz/MNp/MN**.

Zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Konstancin – Jeziorna zatwierdzonym Uchwałą Nr 244/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 8 września 2008 r. działka położona jest w strefie A ochrony uzdrowskiej. Zgodnie z art. 38a ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2017 r., poz. 1056 ze zm.) w strefie A ochrony uzdrowskiej zabrania się m.in. budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

II. Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2019 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno, sala nr 110.

III. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5.202.140,00 zł

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **52.021 zł**.

IV. Warunki przetargu:

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - dokument tożsamości,
 - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.

2. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:

a) imię i nazwisko, adres zamieszkania w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu).

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika upoważniającego oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

3. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalne oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.

4. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

5. Cudzoziemcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przez zawarcie umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie najpóźniej **do dnia 05.07.2019 r.** wadium w wysokości **520.214,00 zł** na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989**, za datę **wpłaty** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 121, pod nr tel. (22) 756-61-71 oraz na stronie internetowej: www.piaseczno.pl (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu sprzedaż i dzierżawa”).

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

W związku z tym, że od 25 maja 2018 r. ma zastosowanie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Piaseczyński, adres siedziby: Starostwo Powiatowe w Piasecznie, 05-500 Piaseczno, ul.Chyliczkowska 14;
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Michał Jęda, adres siedziby: Starostwo Powiatowe w Piasecznie, 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14; tel. (22) 756 61 64, e-mail: ochronadanych@piaseczno.pl;
3. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.);
4. Informacje o danych osobowych nie będą przekazywane innym podmiotom, niż te uprawnione z mocy prawa;
5. Pani/Pana dane będą przetwarzane do momentu ustania celowości ich przetwarzania i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
6. Informujemy, że przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do Pani/Pana danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, chyba, że nie pozwalają na to obowiązujące przepisy prawa;
7. Informujemy, że w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych, przysługuje Pani/Panu prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. Informuję, że przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym obecnie jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa;
10. Administrator nie podejmuje decyzji w procesie zautomatyzowanym, w tym profilowania.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego