

Ogłoszenie
Starosty Piaseczyńskiego

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), Starosta Piaseczyński ogłasza, co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę działki ewidencyjne o numerze:

1/559, 1/562, 1/544, 1/545, 1/561, 1/552, 1/547, 1/549, 1/574, 1/564, 1/557, 1/551, 1/548, 1/18, 1/205, cz. 1/227 z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria, 259/2 z obrębu Złotokłós gm. Piaseczno oraz 132 z obrębu Magdalenka gm. Lesznowola.

W/w działki zostały opisane szczegółowo, w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

II

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zamieszczone na stronie internetowej www.piaseczno.pl w okresie od 04 LIS. 2020 do 25 LIS. 2020 oraz na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Ksawery Gut

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Ef
Elżbieta Piech

Inspektor

Piotr Jaroszewski
Piotr Jaroszewski

Załącznik do ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Obręb	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu (m²/rok brutto)	Okres umowy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Uwagi
1	1/559	0,0137	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	Działka niezagospodarowana	MNE-5 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Z drzewną a drutką zwany jest udział w nieruchomościach wspólnych stanowiących drogę parking
2	1/562	0,0007	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	Działka niezagospodarowana	MNE-5 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Z drzewną a drutką zwany jest udział w nieruchomościach wspólnych stanowiących drogę parking
3	1/544	0,0347	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	zgodnie z decyzją podziałową, działka przeznaczona do przyłączenia do działki nr 1/295, które mają stanowić jedną nieruchomość	MNE-5 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Z drzewną a drutką zwany jest udział w nieruchomościach wspólnych stanowiących drogę parking
4	1/545	0,0132	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	zgodnie z decyzją podziałową, działka przeznaczona do przyłączenia do działki nr 1/311, które mają stanowić jedną nieruchomość	MNE-5 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Z drzewną a drutką zwany jest udział w nieruchomościach wspólnych stanowiących drogę parking
5	1/561	0,0037	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	Działka niezagospodarowana	MNE-6 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Z drzewną a drutką zwany jest udział w nieruchomościach wspólnych stanowiących drogę parking
6	1/552	0,0049	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	zgodnie z decyzją podziałową, działka przeznaczona do przyłączenia do działki nr 1/334, które mają stanowić jedną nieruchomość	MNE-6 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Z drzewną a drutką zwany jest udział w nieruchomościach wspólnych stanowiących drogę parking
7	1/547	0,0042	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	zgodnie z decyzją podziałową, działka przeznaczona do przyłączenia do działki nr 1/406, które mają stanowić jedną nieruchomość	MNE-7 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Z drzewną a drutką zwany jest udział w nieruchomościach wspólnych stanowiących drogę parking
8	1/549	0,0051	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	zgodnie z decyzją podziałową, działka przeznaczona do przyłączenia do działki nr 1/410, które mają stanowić jedną nieruchomość	MNE-7 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Z drzewną a drutką zwany jest udział w nieruchomościach wspólnych stanowiących drogę parking
9	1/574	0,0085	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	zgodnie z decyzją podziałową, działka przeznaczona do przyłączenia do działki nr 1/408, które mają stanowić jedną nieruchomość	MNE-7 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Z drzewną a drutką zwany jest udział w nieruchomościach wspólnych stanowiących drogę parking
10	1/564	0,0010	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	Działka niezagospodarowana	MNE-4 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Z drzewną a drutką zwany jest udział w nieruchomościach wspólnych stanowiących drogę parking
11	1/557	0,0064	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	Działka niezagospodarowana	MNE-4 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Z drzewną a drutką zwany jest udział w nieruchomościach wspólnych stanowiących drogę parking
12	1/551	0,0238	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	Teren parkingu	KP2 - tereny parkingów	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Z drzewną a drutką zwany jest udział w nieruchomościach wspólnych stanowiących drogę parking
13	1/548	0,0129	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	zgodnie z decyzją podziałową, działka przeznaczona do przyłączenia do działki nr 1/408, które mają stanowić jedną nieruchomość	KP4 - tereny parkingów	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Z drzewną a drutką zwany jest udział w nieruchomościach wspólnych stanowiących drogę parking
14	1/18	0,0819	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	Teren rekreacyjny zagospodarowany jako ogródki działkowe	MN3 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ZWV1 - tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Z drzewną a drutką zwany jest udział w nieruchomościach wspólnych stanowiących drogę parking
15	1/205	0,2381	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	Działka niezagospodarowana, zadrzewiona i zakrzewiona, częściowo ogrodzona, posiada kształt regularny - prostokątny	MN3 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Dopłat do drutka z drogą wewnątrz drutka nr 1 218
16	cz. dz. 1/227	0,1135	Linin II	WASM/KI298/KI8/3	Część działki nr 1/227 przeznaczona do wydzierżawienia jest niezagospodarowana, zadrzewiona i zakrzewiona, częściowo ogrodzona, posiada kształt regularnego trapezu	MN3 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,23	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	Dopłat do drutka z drogą publicznej
17	259/2	0,18 ha	Złotokłosa gm. Piaseczno ul. Śląska	WASM/KI299/364/3	Działka niezagospodarowana, zadrzewiona i zakrzewiona, częściowo ogrodzona, posiada kształt regularny - prostokątny. W okolicy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niektóre działki są niezabudowane. Ulica Śląska utracona w media (energia, woda, kanalizacja, gaz)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 3MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Nie mniej niż 500 zł netto+Vat miesięcznie	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	
18	132	0,1803 ha	Magdalena gm. Lesznowola ul. Brzozowa 43	WASM/KI244881/3	Działka posiada kształt regularny - prostokątny, jest zadrzewiona i zakrzewiona, ogrodzona. Działka zabudowana budynkiem murowanym w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym o pow. zabudowy 83m² wybudowanym w latach 80-tych. Budynek w dobrym stanie technicznym składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki. Działka jest zlokalizowana stosunkowo blisko głównej drogi ul. Słonecznej - głównej drogi komunikacyjnej droga 721. W okolicy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niektóre działki są niezabudowane i zalesione. Na działce znajdują się przyłącza: wodne, kanalizacyjne, gazowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 16Mne-tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesionych, przy drodze lokalnej o symbolu GKDL - ul. Brzozowa	Nie mniej niż 1000 zł netto+Vat miesięcznie	3 lata	Za każdy rok z góry do 31 marca Czynsz podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 08 1997r o gospodarce nieruchomościami	

Zainteresowanych dzierżawą prosimy o składanie ofert w zamkniętej kopercie opisanej "Oferta dotycząca wydzierżawienia działki nr położonej w"

do Starostwa Powiatowego w Piasecznie ul. Chyliczkowska 14 w terminie do dnia **25 LIS. 2020**

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech

Inspektor

Piotr Jędrzejewski

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut