

**ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO**  
**ogłasza PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego**  
**położonej w Konstancinie – Jeziornie**

**Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:**

Przedmiotem przetargu jest część niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Gąsiorowskiego w Konstancinie – Jeziornie, będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego, stanowiącej **działkę ewid. nr 53, obręb 03-14, m. Konstancin – Jeziorna**, o pow. **4325 m<sup>2</sup>**, uregulowanej w księdze wieczystej **nr WA5M/00004516/0**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 13.03.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Zgodnie z Uchwałą **Nr 95/VI/11/2011** Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 14.06.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – I etap, zmienioną Uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 15.05.2013 r. oraz Uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 08.02.2017 r. działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, pensjonatowej, mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **13Uz/MNp/MN**.

Zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Konstancin – Jeziorna zatwierdzonym Uchwałą Nr 244/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 08.09.2008 r. działka położona jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z art. 38a ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1056 ze zm.) „w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej zabrania się m.in. budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250 i 2255).

**Czwarty przetarg odbył się w dniu 31.08.2020 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2020 r. o godz. 13:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno, sala nr 110.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.500.000 zł + VAT**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **15.000 zł**.

**Warunki przetargu:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
  - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - dokument tożsamości,
  - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.
2. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:
  - a) imię i nazwisko, adres zamieszkania w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności

gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika upoważniającego oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

3. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalne oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.

4. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

5. Cudzoziemcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przez zawarcie umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie najpóźniej do dnia 10.12.2020 r.**

wadium w pieniądzu w walucie polskiego złotego, w wysokości **75.000 zł**, na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989**, za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone.

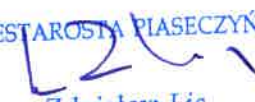
Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

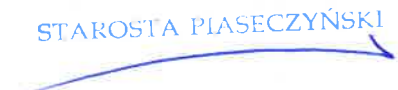
Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 121, pod nr tel. (22) 756-61-71 oraz na stronie internetowej: [www.bip.piaseczno.pl](http://www.bip.piaseczno.pl) (w zakładce „Oferty nieruchomości, oferty sprzedaży”).

**Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego**

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI  
  
Zdzisław Lis

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
  
Ksawery Gut