

# **STAROSTA PIASECZYŃSKI**

ogłasza

## **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż części nieruchomości Skarbu Państwa,  
położonej w miejscowości Gołków**

### **Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży :**

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka nr 67/6 o pow. 0,2026 ha z obrębem Gołków gm. Piaseczno będąca własnością Skarbu Państwa, uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00260052/1.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 30.01.2020 r. do dnia 20.02.2020r.

We wskazanym w wykazie terminie, nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Działka jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nie jest ogrodzona, w części zadrzewiona i zakrzewiona, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezainwestowane. Działka ma kształt trapezu, w zasięgu nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu: wodociąg, kanalizacja, sieć gazowa i energia elektryczna. Droga dojazdowa – ul. Ceramiczna o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w obszarze 4.U – tereny usług nieuciążliwych, fragment działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 7.KDZ. Działka położona w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy określone w ustawie o ochronie przyrody, Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego dotyczącym tych Obszarów oraz planie ochrony Parku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.05.2020r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, sala nr 110, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno**

1. Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy złożyć:

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.

2. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:

a) imię i nazwisko, adres zamieszkania w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

3. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginale oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.

4. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej do dnia **18.05.2020r.** wadium w wysokości: **34.500 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych)  
na nr rachunku **PKO BP S.A. 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989**  
za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na nr konta podany w ogłoszeniu.
2. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **3.450 zł.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**345.000,00 zł netto + VAT**

(słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy złotych)

Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena netto uzyskana w przetargu, powiększona o podatek VAT w stawce 23%.

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Starosta Piaseczyński zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 120 lub pod nr tel. (22) 756 61 44, m.karas@piaseczno.pl.

STAROSTA PIASECZYŃSKI



Ksawery Gut