

Ogłoszenie
Starosty Piaseczyńskiego

z dnia **16 STY. 2020**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), Starosta Piaseczyński ogłasza co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę:

- działka ew. nr **33/48** z obrębu **Aleksandrów gm. Góra Kalwaria**
- część działki ew. nr **12/2** z obrębu **Linin II m. Góra Kalwaria**
- część działki ew. nr **12/4** z obrębu **Linin II m. Góra Kalwaria**

W/w działki zostały opisane szczegółowo, w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia

II

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zamieszczone na stronie internetowej www.piaseczno.pl w okresie od **17 STY. 2020**
do **07 LUT. 2020** oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Termin składania ofert upływa **07 LUT. 2020**

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut

16 STY. 2020

Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego z dnia..... Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Polożenie działki	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Zasadnicze przeznaczenie terenu w planie zagosp. przestrzennego	Okres umowy	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Uwagi
1	Część działki ew. nr 12/4 z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria	Linin II gm. Góra Kalwaria	WA11/00040938/6	Działka częściowo zabudowana budynkami garażowymi. Najbliższe jej otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garażowa oraz tereny niezabudowane i tereny leśne.	Brak planu miejscowego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M/U	3 lata	nie mniej niż 6,50 zł netto/m ²	Za każdy rok z góry. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	Oferta obejmuje wydzierżawienie części działki na której posadowiony jest garaż o nr porządkowym 2/21 o pow. 15m ² , wraz z niezabudowaną częścią działki nr 12/4 o pow. 9 m ² w celu zapewnienia dostępu do przedmiotu dzierżawy (teren oznaczony kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu), wraz z udostępnieniem do korzystania z działek ew. nr 12/3 i 14, stanowiących pow. komunikacyjne. Łączna powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 24 m ²
2	Część działki ew. nr 12/2 z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria	Linin II gm. Góra Kalwaria	WA11/00040938/6 WA5M/00298008/3	Działka częściowo zabudowana budynkami garażowymi. Najbliższe jej otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garażowa oraz tereny niezabudowane i tereny leśne.	Brak planu miejscowego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, działka 12/2 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M/U.	3 lata	6,50 zł netto/m ²	Za każdy rok z góry. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	Oferta obejmuje wydzierżawienie na rzecz właściciela garażu części działki zabudowanej garażem o nr porządkowym 12/9 o pow. 15m ² , oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu kolorem pomarańczowym wraz z proporcjonalnym do pow. garażu, udziałem w niezabudowanej części działki nr 12/2 w celu zapewnienia dostępu do przedmiotu dzierżawy, wraz z udostępnieniem do korzystania z działek ew. nr 12/3 i 14, stanowiących pow. komunikacyjne. Łączna powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 43 m ²

3.	Działka nr 33/48 o pow. 0,0532 ha z obrębu Aleksandrów gm. Góra Kalwaria	Aleksandrów gm. Góra Kalwaria	WA5M/00298008/3	Wydzierżawieniu podlega działka nr 33/48 z obrębu Aleksandrów oraz udział w działkach stanowiących drogę wewnętrzną, parking oraz hydroformię (nr 33/3 z obrębu Aleksandrów, nr 1/188, nr 1/226 z obrębu Linin II). Działka jest niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona. Najbliższe otoczenie stanowią ogródki działkowe, zabudowa rekreacyjna oraz tereny leśne. Na terenie funkcjonuje stowarzyszenie pn.: "Ogród Nagietek"	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: MNE2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, KDW1 – teren drogi wewnętrznej	3 lata	nie mniej niż 532 zł netto/rok	Za każdy rok z góry. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
----	--	----------------------------------	-----------------	---	---	--------	--------------------------------------	---

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNYM,
UL. CHYLICKOWSKA 14, W TERMINIE DO DNIA 07 LUT. 2020

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut

16 STY. 2020

Załącznik do ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego z dnia
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria

