

**Ogłoszenie**  
**Starosty Piaseczyńskiego**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 15 lat**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) Starosta Piaseczyński ogłasza, co następuje:

**I**

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę zabudowana nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 133/1 o pow. 6,0590 ha oraz 133/3 o pow. 1,9410 ha z obrębu Tomice, gm. Góra Kalwaria, zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Czynsz dzierżawny: nie mniej niż 15.000,00 netto za miesiąc

**II**

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie i na stronie internetowej [www.piaseczno.pl](http://www.piaseczno.pl) w okresie od ..... 29 KWI. 2020 ..... do ..... 20 MAJ 2020 ..... oraz na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery G...

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 15 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Nr ewidencyjny działki                                                    | Położenie działki                          | Dokument potwierdzający własność | Zasadnicze przeznaczenie terenu w planie zagosp. przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto | Okres umowy | Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działka ew. nr 133/1 z obrębu Tomice, gm. Góra Kalwaria, o pow. 6,0590 ha |                                            |                                  | Dla przedmiotowego terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: Ls-obszar leśny, U-obszar usług spełniający wymagania obszaru chronionego krajobrazu, KX – obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną, Wtr – obszar rowów melioracyjnych, US – obszar usług sportu i rekreacji. | Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana 3 murowanymi budynkami: -sztabowym o pow. użytkowej 649,89m <sup>2</sup> , dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony; -koszarowym o pow. użytkowej 1513 m <sup>2</sup> , dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, - dydaktycznym o pow. użytkowej 443,45m <sup>2</sup> , jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony (wykorzystywanymi na potrzeby Ośrodka Szkolenia Policji). Zabudowania z drugiej połowy ubiegłego wieku. Remontowane w roku 2003.<br>Na terenie znajdują się również nw. wyeksploatowane obiekty budowlane, wybudowane w latach 1960-1972: -budynki dydaktyczno-sportowy o pow. użytkowej 373,39m <sup>2</sup> , -budynki garażowy o pow. użytkowej 571,55m <sup>2</sup> , -budynki agregatowy o pow. użytkowej 162m <sup>2</sup> , - pozostałości po budynkach: gospodarczych, stacji paliw, myjni samochodowej, oczyszczalni ścieków oraz przebudowana w 2007 r. strzelnica otwarta, drewniano-naziemna o pow. zab. 45m <sup>2</sup> . Nieruchomość posiada uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, kotłownię olejową: 10 zbiorników po 1000 litrów. Pozostała część działek stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione.<br>Przejazd do nieruchomości przez działkę nr 134 z obrębu Tomice gm. Góra Kalwaria, stanowiącą własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojnów. | nie mniej niż 15.000 zł. netto za miesiąc   | 15 lat      | Za każdy miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. |
| Działka ew. nr 133/3 z obrębu Tomice, gm. Góra Kalwaria o pow. 1,9410 ha  | Tomice, gm. Góra Kalwaria, ul. Puławska 16 | Nr KW<br>WA5M/00356755/9         | Dla przedmiotowego terenu brak planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, znajduje się ona na terenie o przeznaczeniu: UP/Us-tereny usług publicznych lokalnych tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą, las.                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |             |                                                                                                                                                                       |

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
Ksawery Guli

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia.