

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ogłasza II PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa
położonych w Konstancinie - Jeziornie

POSZCZEGÓLNE DZIAŁKI BĘDĄ PRZEDMIOTEM ODREBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

I. Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Nr ewidencyjny działki / nr KW	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wadium	Minimalna cena sprzedaży nieruchomości. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT.
dz. 80 obr. 01-13 m. Konstancin – Jeziorna KW nr WA1I/ 00036709/1	0,3679 ha	Konstancin - Jeziorna rejon ul. Piaseczyńskiej	Działka ma kształt regularny – prostokątny wydłużony, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiejkami, najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona w żadne sieci infrastrukturalne	Działka jest zlokalizowana na obszarze dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w części w liniach rozgraniczających układu komunikacyjnego na terenie oznaczonym symbolem G 2X2 - projektowana obwodnica drogi wojewódzkiej 721 oraz w części na terenie o przeznaczeniu: 3Ur – teren projektowanego budownictwa mieszkaniowego, w tym wielorodzinnego – komunalnego i usług. Została podjęta uchwała Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 01.06.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniona uchwałą nr 239/VIII/17/2020 z dnia 27.05.2020r. Obecnie trwają prace planistyczne nad sporządzeniem projektu planu.	110.000,00 zł	1.104.000,00 zł
dz. 73/2 obr. 01-13 m. Konstancin – Jeziorna KW nr WA1I/ 00009961/7	1,1016 ha	Konstancin - Jeziorna rejon ul. Piaseczyńskiej	Działka ma kształt regularny – prostokątny wydłużony, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiejkami, najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona w żadne sieci infrastrukturalne	Działka jest zlokalizowana na obszarze dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w części na terenie komunikacji oznaczonym symbolem Z oraz w części w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej nr 721 – G 2X2 . Została podjęta uchwała Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 01.06.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniona uchwałą nr 239/VIII/17/2020 z dnia 27.05.2020r. Obecnie trwają prace planistyczne nad sporządzeniem projektu planu.	300.000,00 zł	3.305.000,00 zł

dz. 51 obr. 01-13 m. Konstancin – Jeziorna KW nr WA11/ 00036707/7	1,3162 ha	Konstancin - Jeziorna rejon ul. Piaseczyńskiej	Działka ma kształt regularny – prostokątny wydłużony, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiejkami, najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona w żadne sieci infrastrukturalne	Działka jest zlokalizowana na obszarze dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem KK - teren istniejącej bocznic kolejowej oraz w części w liniach rozgraniczających układu komunikacyjnego na terenie oznaczonym symbolem G 2X2 oraz w części na terenie oznaczonym symbolem 3Ur – teren projektowanego budownictwa mieszkaniowego, w tym wielorodzinnego – komunalnego i usług. Została podjęta uchwała Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 01.06.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniona uchwałą nr 239/VIII/17/2020 z dnia 27.05.2020r. Obecnie trwają prace planistyczne nad sporządzeniem projektu planu.	390.000,00 zł	3.950.000,00 zł
---	------------------	---	---	---	----------------------	------------------------

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 17.03.2021 r. do dnia 07.04.2021 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17.09.2021r.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec nich żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące ich własności albo posiadania.

II. Przetargi odbędą się w budynku Starosta Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, w Sali konferencyjnej w dniu 01.12.2021r. w odniesieniu do:

- dz. nr 80 – godz. 10.00
- dz. nr 51 – godz. 10.45
- dz. nr 73/2 – godz. 11.30

III. Postąpienie w toku przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.:

- dz. nr 80 – 11.040,00 zł**
- dz. nr 51 – 39.500,00 zł**
- dz. nr 73/2 – 33.050,00 zł**

IV. Warunki przetargu:

- Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - dokument tożsamości,
 - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.
- Komisja jest uprawniona do żądania (pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu), od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Komisja może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę

fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c) w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników – przedłożenie zgody wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników,
- d) w przypadku osób fizycznych (lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka, należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

4. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalne oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.

5. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

6. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemiec musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego organu na nabycie nieruchomości (jeżeli jest ono wymagane), przed zawarciem umowy sprzedaży, pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium w pieniądzu w walucie polskiego złotego, na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** najpóźniej do dnia **17.11.2021r.**

Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT).

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Starosta Piaseczyński zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 111, pod nr tel. (22) 756-61-44, m.karas@piaseczno.pl oraz na stronie internetowej: www.bip.piaseczno.pl (w zakładce „Oferty nieruchomości - oferty sprzedaży”).

w/z Starosty
Zdzisław Lis
Wicestarosta
(podpisano elektronicznie)