

Ogłoszenie
Starosty Piaseczyńskiego
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899), Starosta Piaseczyński ogłasza co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę działki nr **141/1, 141/2, 142, 144, 145/1, 145/2, 148, 154/1, 154/2, 164/1, 164/2, 165/1, 165/2, 165/3, 166, 167/2, 167/3** z obrębu **Karolina gm.Góra Kalwaria**, które zostały opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

II

Ogłoszenie zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, na stronie internetowej www.piaseczno.pl w okresie od 10.11.2021r. do 01.12.2021r. oraz na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Termin składania ofert upływa 01.12.2021r.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
(podpisano elektronicznie)

Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Nr działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia obszaru przeznaczonego do wydzierżawienia	Położenie działki	Opis nieruchomości	Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka miesięcznego czynszu brutto	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Okres umowy
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
dz. 141/1 pow. 0,1517 ha	KW nr WA11/00024107/4	Wydzierżawieniu podlegają działki nr 141/1, 154/1, 164/1, 165/3, 141/2, 142, 144, 145/2, 164/2, 165/2, 167/3, 145/1 oraz części działek nr 148, 167/2, 154/2, 165/1, 166.	Obręb Karolina gm. Góra Kalwaria ul. Wojska Polskiego	Teren byłego poligonu wojskowego ze strzelnicą, teren niezabudowany, nieogrodzony, nieuzbrojony, niezagospodarowany, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przedmiotowe działki położone są w obszarze: Up/Us – tereny usług publicznych lokalnych/tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą	Nie mniej niż 5.000,00 zł za wydzierżawienie obszaru wskazanego w kolumnie (3) tabeli	Miesięcznie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata
dz. 148 pow. 0,6908 ha								
dz. 154/1 pow. 0,3178 ha								
dz. 164/1 pow. 0,0981 ha								
dz. 165/3 pow. 0,0904 ha								
dz. 167/2 pow. 0,1451 ha	KW nr WA11/00027040/7	Łączna powierzchnia obszaru przeznaczonego do wydzierżawienia - 6,7980 ha,						
dz. 141/2 pow. 2,07 ha								
dz. 142 pow. 0,68 ha								
dz. 144 pow. 0,60 ha								
dz. 145/2 pow. 0,17 ha								

dz. 164/2 pow. 0,13 ha	KW nr WA11/00027040/7	Wydzierżawieniu podlegają działki nr 141/1, 154/1, 164/1, 165/3, 141/2, 142, 144, 145/2, 164/2, 165/2, 167/3, 145/1 oraz części działek nr 148, 167/2, 154/2, 165/1, 166. Łączna powierzchnia obszaru przeznaczonego do wydzierżawienia - 6.7980 ha,	Obręb Karolina gm. Góra Kalwaria ul. Wojska Polskiego	Teren byłego poligonu wojskowego ze strzelnicą, teren niezabudowany, nieogrodzony, nieuzbrojony, niezagospodarowany, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przedmiotowe działki położone są w obszarze: Up/Us – tereny usług publicznych lokalnych/tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą	Nie mniej niż 5.000,00 zł za wydzierżawienie obszaru wskazanego w kolumnie (3) tabeli	Miesięcznie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata
dz. 165/2 pow. 0,01 ha								
dz. 167/3 pow. 0,08 ha								
dz. 154/2 pow. 0,86 ha	Post. Sądu Sygn. akt I Ns 1270/14 z dnia 28.09.2015r.							
165/1 pow. 0,1792 ha	Brak KW. Działka pozostaje we władaniu Skarbu Państwa – Starosty Piaseczyńskiego							
dz. 166 pow.0,2078 ha	KW nr WA11/00024107/4				Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przedmiotowe działki położone są w obszarze: Up/Us – tereny usług publicznych lokalnych/tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą, las			
dz. 145/1 pow. 0,7314 ha								

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNIE UL. CHYLICZKOWSKA 14,
W ZAMKNIĘTEJ KOPERCIE OPISANEJ : „*OFERTA DOTYCZĄCA WYDZIERŻAWIENIA DZIAŁEK Z OBRĘBU KAROLINA GM.GÓRA KALWARIA.*”
W TERMINIE DO DNIA 01.12.2021r.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
(podpisano elektronicznie)