

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość Powiatu Piaseczyńskiego **przeznaczoną do sprzedaży**.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości/ numer KW	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalna cena sprzedaży nieruchomości
1.	Działka ewid. nr 53/1 o pow. 1,2868 ha z obrębem 01-04 m. Konstancin – Jeziorna , uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00272369/3	Nieruchomość położona w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Słonecznej 12 i 12A, zabudowana dwoma budynkami o pow. użytkowej 1413,87 m ² , objętym umową najmu do dnia 31.12.2022r. i o pow. 159,95 m ² , w którym lokal o pow. 41,56 m ² zamieszkuje dwuosobowa rodzina. Zabudowania zlokalizowane są na skarpie wiślanej. Teren w części porośnięty drzewami, z wyznaczonymi ścieżkami, urządzeniami sportowymi.	Zgodnie z Uchwałą Nr 666/VII/40/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22.11.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec – etap 1 działka znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową , oznaczonym symbolem 1MNU oraz w części na terenie zieleni urządzonej , oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP .	14.000.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 21.10.2021r.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Wicestarosta Piaseczyński	Starosta Piaseczyński
Zdzisław Lis	Ksawery Gut
/podpisano elektronicznie/	/podpisano elektronicznie/