

Ogłoszenie
Starosty Piaseczyńskiego
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r, Nr 65 z późn. zm.), Starosta Piaseczyński ogłasza co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczona została do oddania w dzierżawę niezabudowana działka ew. nr 9/12 z obrębu 7-02 m.Góra Kalwaria.

W/w działka została opisana szczegółowo, w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia

II

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zamieszczone na stronie internetowej www.piaseczno.pl w okresie od**3.0. WRZ. 2020**..... do**21 PAŹ. 2020**..... oraz na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Termin składania ofert upływa**21 PAŹ. 2020**.....

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut

Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Nr ewidencyjny działki	Położenie działki	Dokument potwierdzający własność	Zasadnicze przeznaczenie terenu w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Stawka czynszu	Okres umowy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
Działka ew. nr 9/12 z obrębu 7-02 gm. Góra Kalwaria o pow. 0,8132 ha	miasto Góra Kalwaria ul. Wiśłana	Działka posiada nieuregulowany stan prawny. Pozostaje we władaniu Starosty Piaseczyńskiego, jako organu reprezentującego Skarb Państwa w zakresie gospodarowania nieruchomościami	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: 31.ZN – teren zieleni naturalnej 34.WS – teren wód śródlądowych 6.KD-D – droga dojazdowa. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, część działki, która nie jest objęta planem miejscowym, znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: teren dolin rzecznych i skarpy Wisły	Częściowo działka zadrzewiona, teren nierówny porośnięty trawą, nie ogrodzona (częściowo drewniany płot od strony drogi), zlokalizowana w sąsiedztwie rzeki Cedron (okresowo zalewana jej wodami), w pozostałej części działka gęsto zadrzewiona i zakrzewiona z utrudnionym dostępem. Działka bez prawa zabudowy z możliwością zagospodarowania zgodnie z zapisami planu miejscowego i Studium. Dokładny przebieg granic działki wymaga wytyczenia przez geodetę (nakłady w tym zakresie ponosi dzierżawca). Zgodnie z zapisami rejestru ewidencji gruntów i budynków na działce występują klasoużytki: RIVa – grunt orny, PsV – pastwisko trwałe, LzV – grunt zadrzewiony i zakrzewiony.	Nie mniej niż 1000 zł netto/rok	3 lata	Do 31 marca każdego roku z góry za każdy rok. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNIE UL. CHYLICKOWSKA 14,

W TERMINIE DO DNIA **21 PAŹ. 2020**

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Krzysztof Gut