

OGŁOSZENIE
STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.65 z późn. zm.) **Starosta Piaseczyński ogłasza, co następuje:**

I.

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży niezabudowana działka nr 16 o pow. 0,5703 ha, położona w Piasecznie obręb 44 przy ulicy Mazurskiej, uregulowana w księdze wieczystej WA1I/00023663/2, opisana dokładnie w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

II.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/wym. Ustawy winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

III.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zamieszczone na stronie internetowej www.piaseczno.pl w okresie od 30 WRZ. 2020 do 21 PAŹ. 2020 oraz na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA PIASECZYŃSKI


Ksawery Gut

Załącznik do ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Nr ewidencyjny nieruchomości	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalna cena sprzedaży nieruchomości (netto)
dz. 16 obr. 44 m. Piaseczno	KW nr WA11/ 00023663/2	0,5703 ha	Piaseczno ul. Mazurska	Działka niezabudowana, porośnięta trawą, krzewami i drzewami samosiejkami, położona w peryferyjnej części miasta Piaseczno przy ulicy Mazurskiej. Działka wąska, ciągnąca się do rzeki Jeziorki, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny o funkcji przemysłowo-usługowej, zlokalizowane są działki zabudowane obiektami produkcyjno-magazynowymi, w pobliżu znajduje się oczyszczalnia ścieków. Działka położona w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta oraz ok. 550 m od głównego ciągu komunikacyjnego jakim jest droga krajowa -ulica Armii Krajowej. W zasięgu nieruchomości sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.	2U/PS – tereny nieuciążliwych usług i nieuciążliwej produkcji 1KPr/Z – tereny ciągu pieszo-rowerowego i zieleni 2ZPc/WS – tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych Działka znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania dla usług chronionych i zabudowy związanej ze stałym/wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Wschodnia część działki znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, część w strefie szczególnej ochrony ekologicznej WOChK, część w strefie zagrożenia powodzią (tzw. wody stuletniej). Przez teren 2ZPc/Ws wzdłuż rzeki przebiega ścieżka pieszo-rowerowa	941.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.65 z późn. zm.) winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut