

Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 15 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr ewidencyjny działki	Położenie działki	Dokument potwierdzający własność	Zasadnicze przeznaczenie terenu w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto	Okres umowy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
Działka ew. nr 133/1 z obrębu Tomice, gm. Góra Kalwaria, o pow. 6,0590 ha	Tomice, gm. Góra Kalwaria, ul. Puławska 16	Nr KW WA5M/00356755/9	Dla przedmiotowego terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: Ls-obszar leśny, U-obszar usług spełniający wymagania obszaru chronionego krajobrazu, KX – obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną, Wr – obszar rowów melioracyjnych, US – obszar usług sportu i rekreacji.	Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana 3 murowanymi budynkami: -sztabowym o pow. użytkowej 649,89m ² , dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony; - koszarowym o pow. użytkowej 1513 m ² , dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, - dydaktycznym o pow. użytkowej 443,45m ² , jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony (wykorzystywanymi uprzednio na potrzeby Ośrodka Szkolenia Policji). Zabudowania z drugiej połowy ubiegłego wieku. Remontowane w roku 2003. Na terenie znajdują się również nw. wyeksploatowane obiekty budowlane, wybudowane w latach 1960-1972: - budynek dydaktyczno-sportowy o pow. użytkowej 373,39m ² , -budynek garażowy o pow. użytkowej 571,55m ² , -budynek agregatowni o pow. użytkowej 162m ² , - pozostałości po budynkach: gospodarczych, stacji paliw, myjni samochodowej, oczyszczalni ścieków oraz przebudowana w 2007 r. strzelnica otwarta, drewniano-naziemna o pow. zab. 45m ² . Nieruchomość posiada uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, kotłownię olejową: 10 zbiorników po 1000 litrów. Pozostałą część działek stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione. Przejazd do nieruchomości przez działkę nr 134 z obrębu Tomice gm. Góra Kalwaria, stanowiącą własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojnów.	nie mniej niż 15.000 zł. netto za miesiąc	15 lat (dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu)	Za każdy miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
Działka ew. nr 133/3 z obrębu Tomice, gm. Góra Kalwaria o pow. 1,9410 ha			Dla przedmiotowego terenu brak planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, znajduje się ona na terenie o przeznaczeniu: UP/Us-tereny usług publicznych lokalnych/tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą, las.				

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
(podpisano elektronicznie)