

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Gen. F. Kleeberga w Górze Kalwarii przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości /numer KW	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres trwania umowy	Minimalna wysokość opłat rocznych	Termin wnoszenia opłat
1	Część zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 37/28 i 37/29, obręb 1-02 m. Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA5M/00406700/5.	Część niezabudowanej dz. nr 37/28 o pow. 2099 m ² oraz część dz. nr 37/29 o pow. 4766 m ² zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 1828 m ² , oznaczonych kolorem zielonym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część wykazu. Część niezabudowanej dz. nr 37/28 o pow. 177 m ² , zaznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym, do wspólnego korzystania przez dzierżawców. Na części dz. nr 37/28 planowane jest ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 37/15	Działka nr 37/28 położona na terenie oznaczonym symbolami: 5Uc i 7Uc – tereny zabudowy usługowej o charakterze centrowym w zabudowie śródmiejskiej. Działka nr 37/29 położona na terenie oznaczonym symbolami: 5Uc , 6KDD – droga dojazdowa, 11ZPu - teren zieleni urządzonej i ciągów pieszych z dopuszczeniem usług, 16ZPw - teren zieleni urządzonej niskiej i wysokiej.	25 lat i 11 miesięcy	35.000,00 zł netto + VAT	Czynsz roczny płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
2	Część zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 37/28 i 37/29, obręb 1-02 m. Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA5M/00406700/5.	Część dz. nr 37/29 o pow. 1600 m ² zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 165 m ² , oznaczonej kolorem niebieskim na załączniku graficznym stanowiącym integralną część wykazu (budynek dawnego aresztu wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków). Część niezabudowanej dz. nr 37/28 o pow. 177 m ² , zaznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym, do wspólnego korzystania przez dzierżawców.	Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego – budowlanego miasta Góra Kalwaria, wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 1444-A (podstrefa AI i AV).		15.000,00 zł netto + VAT	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, tj. 12.05.2021r.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Wicestarosta Piaseczyński
Zdzisław Lis
/podpisano elektronicznie/

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
/podpisano elektronicznie/

